

Carlos
Soares
Architecte

48 Boulevard de Sévigné
35700 Rennes
06 87 71 72 28
csoaresarchitecte@icloud.com
site web et Instagram en construction
SIRET 422 000 513 000 24
TVA INTRA FR 0B422000513

Matériel:
2 ordinateurs portables Apple MAC BOOK PRO + Ecrans 21'

Logiciels :
VectorWorks 2024
Microsoft Office Suite 2021
Adobe Créative Cloud
Sauvegarde sur Cloud

Partage de plateau avec agence Méta
Bibliothèque
Photocopieur
Documentation

Effectifs moyens
2024 : collectif + freelance
Période Desaleux Soares Architectes 2021 à 2023 : 2 à 3 collaborateurs

Chiffre Affaire
2024 : prévisionnel 120k€
Période Desaleux Soares Architectes 2022 à 2023 : de 554k€ à 370k€

“Mon inquiétude égale mon impatience. Je ressens un doute, la création est comme un miracle, et le doute est conséquence de l'incertitude du miracle.”
Fernand Pouillon - *Les Pierres Sauvages*

Notre architecture n'est pas démonstrative et spectaculaire, mais avant tout contextuelle et attentive.

Elle tient en trois idées, trois thématiques que nous développons dans notre travail quotidien :

- Un projet d'architecture participe à la transformation du territoire en prenant appui sur l'existant : le territoire, le paysage, la forme de la ville.
Le projet est un écho au contexte par le fait de prendre place. Il recherche l'évidence par rapport au lieu, aux usages et aux habitants.
- Un projet d'architecture raconte une histoire s'adressant au plus grand nombre. Il n'est pas spécialement spectaculaire ou un grand geste ostentatoire. Nous l'imaginons simple, riche, attentif aux gens, s'adressant aux sens des personnes pour que cette histoire, ce dialogue soit partagé par tous.
- Le projet d'architecture est un acte important par le fait de construire. Il est important de penser le juste usage et la mise en œuvre précise du matériau. C'est là notre rôle d'architectes que de susciter un intérêt lors du chantier pour la “belle ouvrage”.

Depuis janvier 2024 Carlos Soares Architecte exerce en libéral au sein d'un collectif d'architectes qui partage, outre des moyens humains et matériels, une même approche de l'acte de construire et du rôle social et environnemental de l'architecture.

Carlos Soares Architecte.



Carlos SOARES - Architecte D.P.L.G.

né le 09 mars 1968 - nationalité Française

Inscrit à l'Ordre des Architectes de Bretagne / n° 43821

FORMATION

Ecole d'architecture de Paris-la Villette - UPA 6 (1989 - 1996)

Diplôme d'architecte D.P.L.G. (1996)

Diplôme d'Etudes Fondamentales en Architecture (1992)

Brevet de Technicien collaborateur d'architecte Paris (1989)

Encadrement de chantier au lycée technique Saint-Lambert Paris (1988)

Brevet d'Enseignement Professionnel génie-civil Massy (1987)

Certificat d'Aptitudes Professionnelles de dessinateur Massy (1987)

FORMATION CONTINUE

Haute Qualité Environnementale

EXPERIENCE PROFESSIONNELLE

Création de l'agence Carlos Soares Architecte (2024)

Création de l'agence Desaleux Soares, architectes (2000)

Architecte chef de projet au sein de l'agence Daniel Kahane (1996-1998)

Collaborateur au sein de l'agence Daniel Kahane (1992-1996)

Dessinateur Projeteur au sein de différentes agences d'architecture (1989-1992)

TRAVAUX PERSONNELS

• 1998 : concours EUROPAN V : "Les nouveaux paysages de l'habitat, mobilité et proximité"

Projet : "Double Appartenance" - projet remarqué

• 1996 : concours EUROPAN IV : "construire la ville sur la ville"

Site: Liège – Belgique. Projet : "ligne conductrice" - projet lauréat (Xavier

Bonnaud, architecte, Carlos Soares, collaborateur)

• 1996 : Diplôme de fin d'études:

"Villes/Périmphérie: diversité et identité (espaces identitaires)". Site d'étude:

territoire s'étendant de la Gare d'Austerlitz (Paris) à la ville de Choisy-le-Roi (94)

- projet architectural et urbain sur un site à la limite entre les communes d'Ivry-sur-Seine et de Vitry-sur-Seine. Directeur d'études : Xavier Jaupitre - félicitations du jury

• 1995: étude urbaine sur un quartier de Séoul au tissus remarquable, projet remarqué

• 1994: étude urbaine sur le site Paris Seine Rive - Gauche, projet remarqué

AUTRE

• 2024 - ... Formateur à L'ESCT (section architecture)

• 2020 - ... ENSAB - juré invité travaux fin de semestre

• 2018 - ... Membre de la Maison de l'Architecture et des Espaces en Bretagne (MAeB)

• 2008 - ... Architecte juré de concours

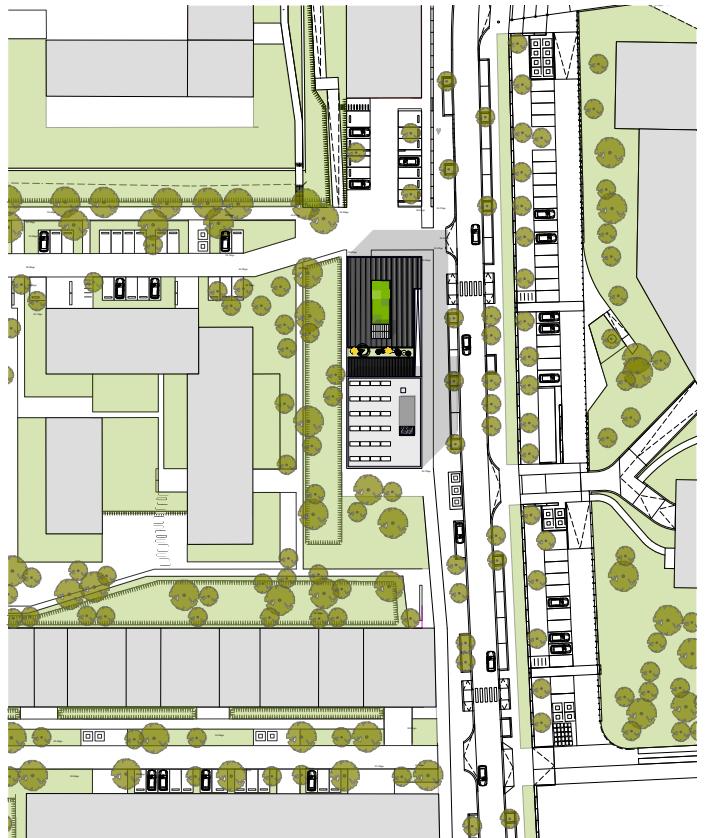
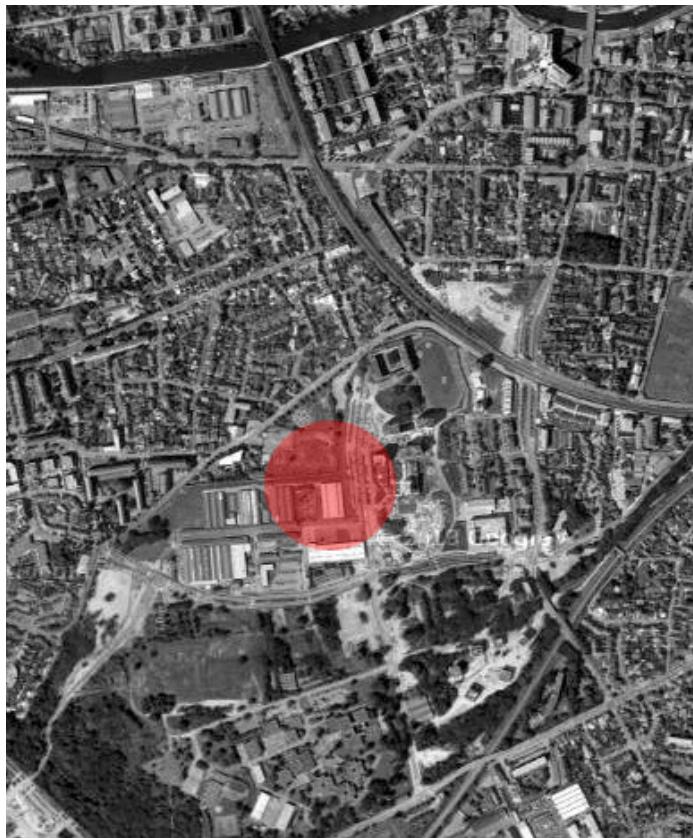
• 2000 - 2003 - architecte consultant auprès du CAUE 94

Sélection de projets





**RENNES
ZAC COURROUZE
32 LOGEMENTS ACCESION SOCIALE**



Maître d'ouvrage
KEREDES

Maîtrise d'oeuvre
Planchais mandataire - Carlos SOARES Architecte (Desaleux Soares Architecte) + Bruno Garnier architecte - BET
TCE I2C – CCL (bois) – OPC IMOEX

Mission
Etudes + VISA Conformité au PC

Programme
Conception- réalisation de 32 logements collectifs

Surface utile: 2182 m² - Coût: 3,29 M€ HT - Livraison: 2022

DEMARCHE ENVIRONNEMENTALE

- Label Energie2 en bilan BEPOS et niveau Carbone1
- Bilan BEPOS : 115,2 kWhel / m² / an
- Résultat RT 2012 :
 - gain Cep / Cep max : 34,2%
 - gain Bbio / Bbio max : 31,50%
- Terrasse partagée
- Orientation Est/Ouest, logements traversants
- Murs à ossature bois



Situé au Nord de l'écoquartier La Courrouze, le programme ES1a est l'une des opérations du "Secteur Euroshelter" qui compose avec le "Pôle Courrouze" et l'extension de "Dominos" et "Pilate", la seconde tranche de travaux de la ZAC.

Notre proposition affirme les grands principes préconisés par les architectes urbanistes :

- en inscrivant le projet dans la composition proposée : bâtiment îlot de 16 mètres par 45 mètres avec un gabarit variant entre R+4 et R+6,
- en respectant le rythme des pleins et vides de 34 mètres qui donnent à lire les relations Est-Ouest entre les secteurs,
- en renforçant par sa polychromie son appartenance à la strate des gris clairs (CL1 à 5 + BH 3),
- en déclinant les principes de dotation (Bigger & Cheapper, terrasse partagée en R+5),

Le respect de ces règles simples permet l'insertion du projet de manière douce et sans rupture marquée dans le projet du quartier en devenir et renforce la cohérence et la lisibilité d'ensemble des futures opérations.

Nous proposons de bâtir un immeuble qui a du caractère, avec des espaces collectifs et privés de qualités, facilement appropriables comme :

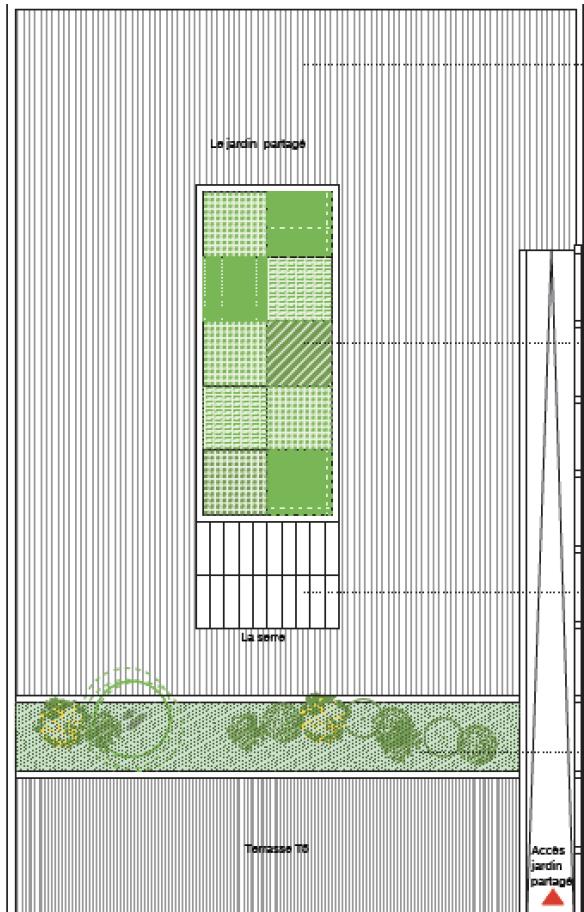
- l'ensemble des locaux communs localisés à rez-de-chaussée, afin d'en faciliter l'usage,

- la séquence d'entrée généreuse et fédératrice : la rue, le porche, le local résidents, le hall en parallèle de la rue qui ménage une transition douce vers les logements, desservis par une seule cage d'escalier et un seul ascenseur (gage d'économies pour la copropriété),
- des logements traversants, à double ou triple orientation, avec vue ou exposition favorable pour les pièces principales. Les 32 logements bénéficient d'une exposition Sud-Est, Sud-Ouest ou Nord-Ouest,
- une terrasse partagée et d'un espace potager au R+5 accessible à l'ensemble des habitants de l'immeuble,
- les loggias largement dimensionnées pour chaque logement,
- des coursives généreuses et naturellement éclairées,
- des façades de logements sur coursives mises à distance par des vides, qui laissent passer la lumière naturelle.

Le projet présente une image qualitative, mais simple par le choix limité des coloris et matériaux : béton, bois, verre, acier en finition galvanisé ou thermolaqué qui se déclinent et constituent une enveloppe unificatrice.

La structure plancher, refends et poteaux est réalisée en béton armé. L'enveloppe est constituée de façades à ossature bois préfabriquées avec laine de bois et bardage bois.

Terrasse partagée



Terrasse partagée

Potager

Serre

Bande plantée

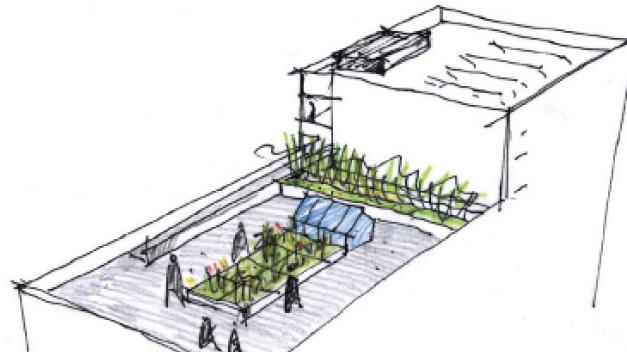


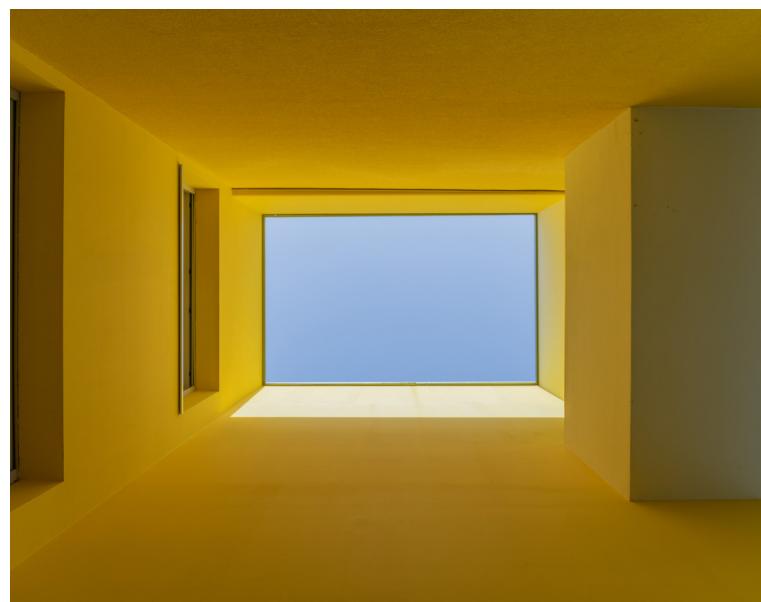
Nous proposons d'utiliser la toiture du niveau 5 en espace partagé où se rendent les résidents pour profiter de la vue dégagée, au calme car en hauteur.

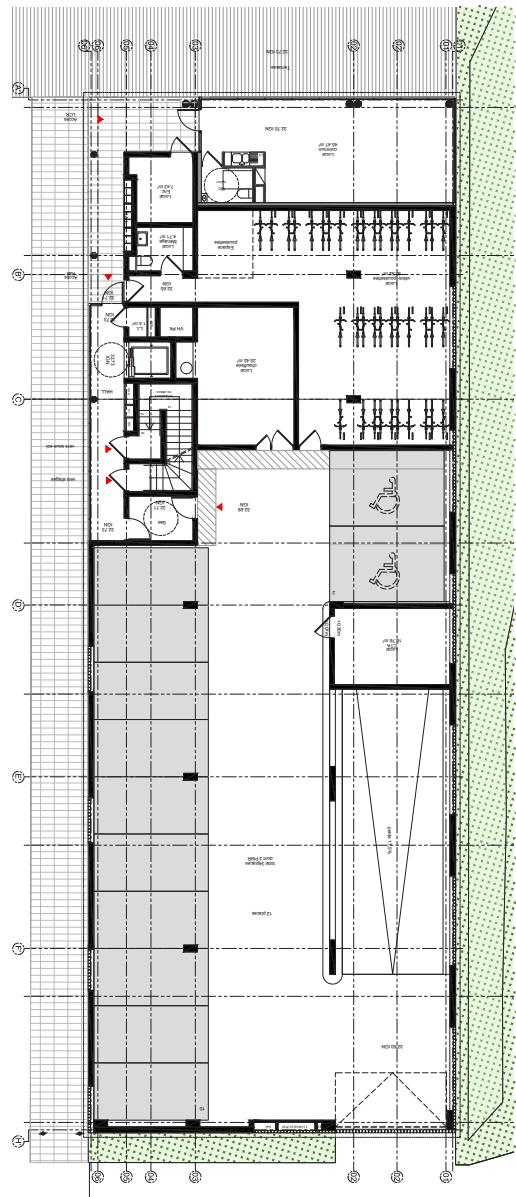
On peut s'y détendre, s'y retrouver entre voisins pour des moments de convivialité ou de jardinage.

Nous proposons de mettre en place deux espaces de terre que les résidents pourront, pour ceux qui le souhaitent, aménager en potager. Deux zones de terre sont délimitées : une première centrale avec 10 espaces et une seconde occupant une partie de la bande plantée de mise à distance de la terrasse du T5. L'autre partie recevant une haie servant à créer un filtre garant de l'intimité des habitants.

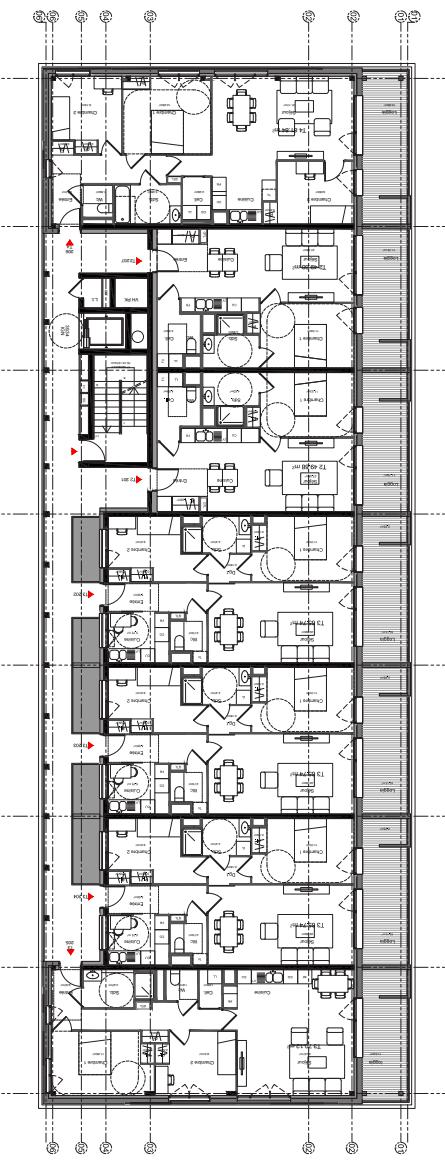
Une serre horticole permettra de faire pousser des plantes plus fragiles et de stocker une partie ou la totalité des outils de jardinage.



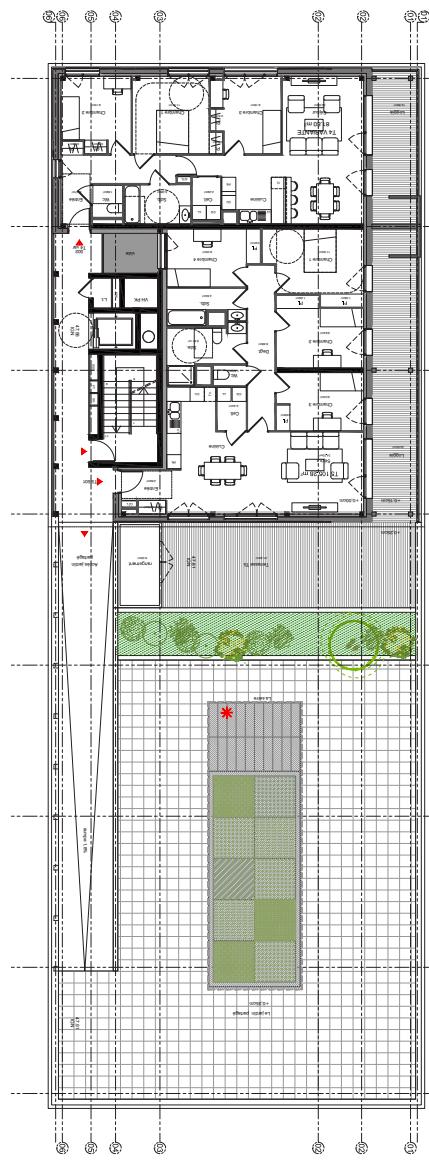




rez-de-chaussée



niveaux 1 à 4



niveaux 5 à 6











**RENNES
RUE COQUELIN
80 LOGEMENTS ACCESION
& ACCESION SOCIALE**



Maître d'œuvre
Keredes (Habitation Familiale) / Legende immobilier

Maîtrise d'oeuvre
Desaleux Soares architectes - BET TCE EGIS - BET acoustique ACOUSTB (sous traitant EGIS)

Mission
Mission de base PC + VISA conformité au PC

Programme
Construction de 80 logements collectifs et intermédiaires en accession + stationnement

Surface utile: 5072 m²
Coût: 8M€ HT - Études: 2015 - Livraison: 2024

DEMARCHE ENVIRONNEMENTALE
- NF Habitat HQE
- Label Effinergie+



Le terrain se situe dans le quadran Sud-Ouest de Rennes à la limite entre différentes périodes et formes urbaines du développement de la ville.

Cette partie de Rennes se caractérise par une forte mixité urbain et sociale.

Le site est bordé sur ses limites Nord et Ouest par un tissu composé essentiellement de pavillons et de petites résidences (UD).

Il fait face à la maison de retraite des Champs Manceaux, aux premières constructions importantes du Quartier du Blosne (UM), où aux équipements qui se développent vers le Sud et l'Est du quartier.

Le végétal est très présent dans cette partie du quartier par :

- la forte végétalisation des fonds de parcelle des maisons,
- le boisement important du site Archipel sur sa partie Sud. Cet élément nous semble être un élément fort qu'il sera peut-être opportun d'intégrer au projet.

L'intention première est de proposer un plan de masse qui dialogue, tisse des liens étroit entre les différentes époques et formes de bâti existant.

les 80 logements se développent sur entre plusieurs corps de bâtiments et gabarits :

- sur la rue Jean Coquelin, trois bâtiments collectifs plots à R+4+AA accueillent 70 logements,
- sur jardin en dialogue avec les jardins des maisons (R+1) et petits collectifs les 10 maisons de ville s'organisent en 4 bandes construites.

L'ensemble est posé sur un parking de 100 places.

Un maillage de venelles organise la résidence en "îlot" simples : une rue intérieure Nord / Sud, sorte de colonne vertébrale depuis l'espace boisé au Sud vers le Nord, structure et donne à lire le site dans sa longeur.

A cette rue, répond une série de 4 venelles Est-Ouest qui irriguent les "îlots" bâtis, donnent à voir depuis la rue la profondeur de la parcelle et sa qualité paysagère interne et celle des jardins de la rue de Kerangal et déservent l'ensemble des maisons.

Cette organisation, claire, dense et cependant aérée, qui multiplie les façades a permis que chaque logement ait plusieurs orientations favorables (chaque logement a à minima 2 orientations).

L'ensemble des maisons s'ouvrent au Sud et s'ouvrent sur un jardin privatif. Dans ce même ordre d'esprit, tous les logements ont soit un jardin, une terrasse ou un large balcon, voir pour les logements sur la rue Coquelin des terrasses suspendues de 9m2.

Véritables lieux d'usages et de partage.

Le projet est simple dans sa conception et sa matérialité.

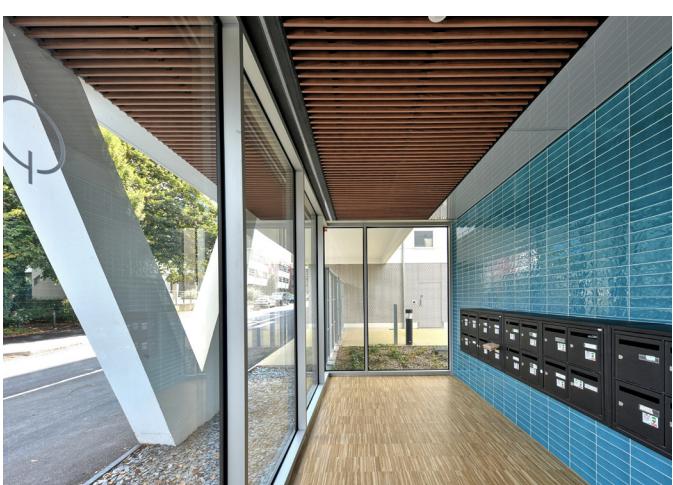
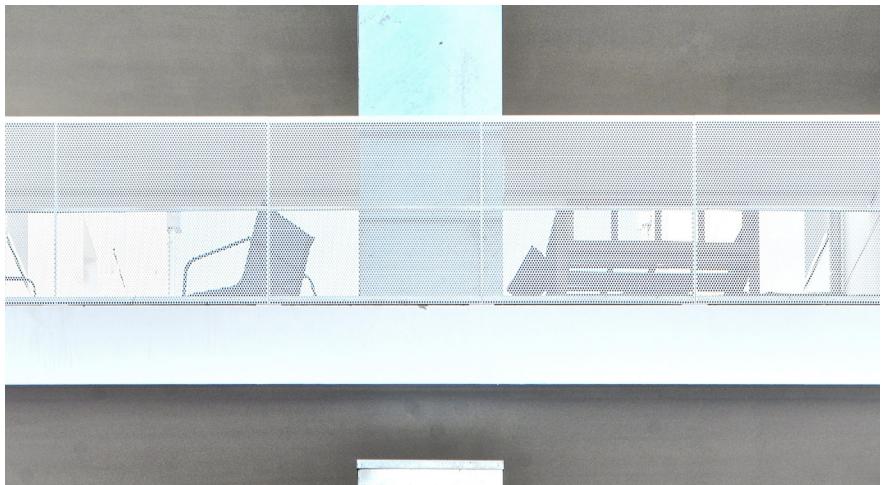
Majoritairement en béton, acier brut, aluminium, verre, façade à ossature bois pour le 1er étage des maisons, et bardage bois pour les attiques.

Les essences végétales ont été choisies pour leur faible entretien et un verdissement tout au long de l'année.









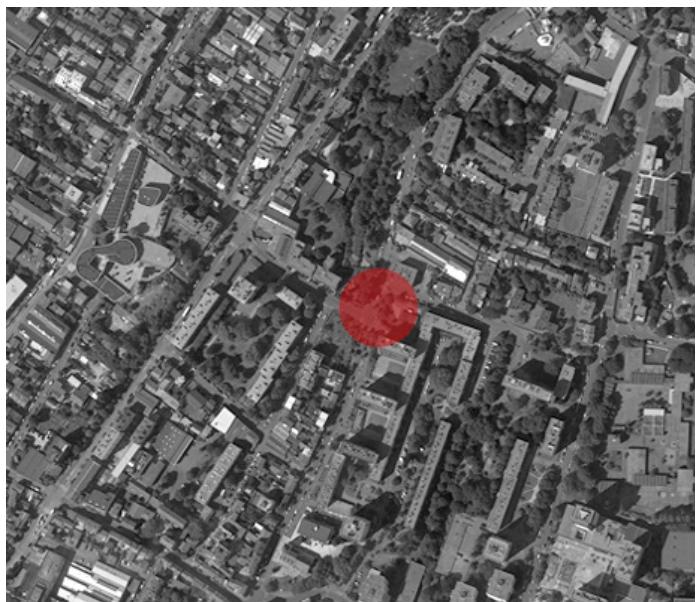






PENNES
BAGNOLET
42 LOGEMENTS SOCIAUX





Maitre d'œuvre
OPH de Bagnolet

Maîtrise d'œuvre
Desaleux Soares Architectes - Transform architectes
associées - Travaux - EGIS BET TCE - Agence
Christophe Gautrand, Paysagiste

Mission
Mission de base - Loi MOP

Programme
Construction de 42 logements locatifs sociaux - parking en
sous sol.

Surface utile: 3070m² - Coût: 6,5 M€ HT - Livraison: 2022

DEMARCHE ENVIRONNEMENTALE
Certification NF HABITAT HQE - RT 2012 -20%



La conception de notre projet s'appuie sur les idées suivantes :

- Implanter nos façades à l'alignement, afin de rattacher ce quartier aux formes urbaines du centre-ville, d'aider à remodeler la rue Sadi Carnot, anticipant en cela la reconquête de l'alignement par résidentialisation ou prolongation des linéaires de commerces à rez-de-chaussée qui est à l'étude entre notre parcelle et le centre-ville,
- proposer, dans le même esprit, un gabarit R+ 5 + at-tique, tel que nous y invite le PLU,
- offrir un maximum de logements traversants ou double orientation, avec les séjours orientés Ouest sur Rue Sadi Carnot ou Nord sur Rue du Moulin, profitant des meilleures vues.

Les études d'ensoleillement que nous avons réalisées, montrent en effet que les ombres portées de l'immeuble existant, R+5 à l'Est et R+10 au Sud, ne permettent pas de bénéficier de l'orientation Sud.

Dans le souci de préserver au mieux l'intimité des logements et de limiter les vis-à-vis comme les nuisances sonores côté jardin, nous avons choisi de favoriser la vue sur les espaces de jour comme le séjour.

- éviter de mettre les logements en contact direct avec la rue à rez-de-chaussée, et offrir à chaque logement un prolongement extérieur généreux,
- créer un véritable jardin en cœur d'ilot, doté de quelques arbres qui constituent un filtre végétal tant visuel qu'acoustique entre les différents logements,
- trouver une échelle résidentielle, avec deux halls adressés sur rue, de dimension mesurée, desservant chacun une vingtaine de logements, avec un maximum de 4 logements par palier, et implanter les escaliers et paliers en façade, de sorte à les éclairer naturellement, et offrir des échappées vers le jardin.





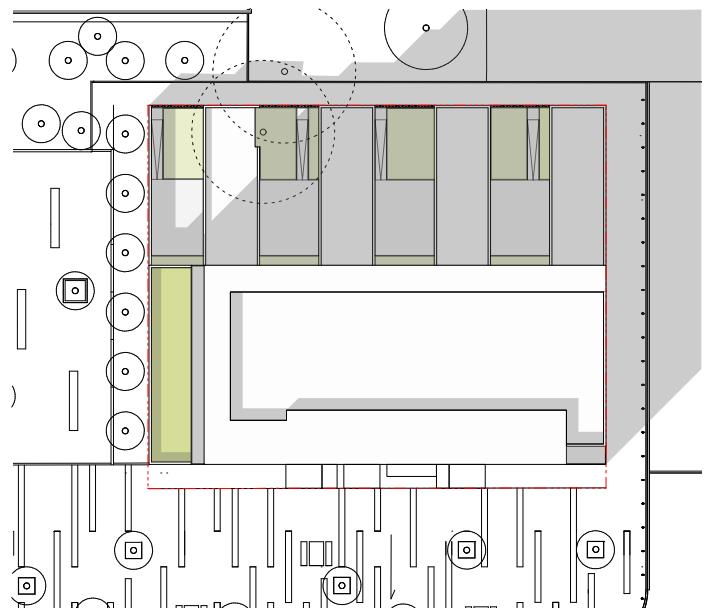
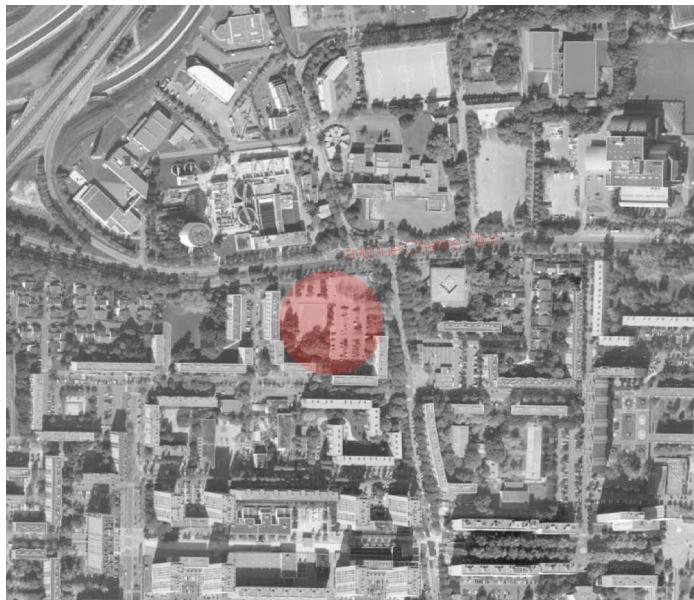








RENNES
ZAC NORMANDIE SAUMUROIS
44 LOGEMENTS ACCESION SOCIALE



Maitre d'oeuvre
KREDES (Habitation Familiale)

Maîtrise d'oeuvre
Desaleux Soares, architectes mandataire - EGIS, économiste et BE Structure - BET HAY, BE fluides/HQE

Mission
Etudes + conformité architecturale

Programme
Construction de 44 logements accession sociale

Surface SHAB: 3005 m² - Coût: 3,7M€ HT -
Etudes+Livraison: 2014-2015 / 2018

DEMARCHE ENVIRONNEMENTALE

- RT 2012 – H&E, Profil A,
- Logements traversant et à double orientation,
- Isolation intérieure + rupteurs thermiques (façades béton),
- Chauffage urbain,
- Loggias fermées par panneaux type "Solar Lux", formant des serres thermiques,
- Espace partagé en rez-de-chaussée



Au Nord de Rennes, la ZAC Normandie Saumurois est bordée par les avenues Charles Tillon et Sir Winston Churchill (l'un des axes d'entrée dans le quartier de Villejean), et de la rue de Picardie. La ZAC se décompose en 2 secteurs majeurs et en 5 lots d'opération. L'opération D se situe dans le secteur Normandie, et dialogue avec les opérations A et C grâce à un espace de centralité partagé en cœur de l'îlot. Elle participe à son échelle, au projet d'ensemble, qui a pour vocation la rénovation urbaine de cette partie du quartier de Villejean en :

- créant un nouveau front urbain marquant l'avenue Charles Tillon, préservant ainsi les coeurs d'îlots.
- offrant une architecture « signal » affirmant l'entrée et l'image du quartier.
- créant en cœur d'îlot, une densité progressive de bâtis (hauteurs et gabarits) assurant une insertion architecturale avec les formes bâties existantes.
- découpant les intérieurs d'îlots afin de récréer une échelle plus humaine, de mieux qualifier les espaces privatifs, résidentiels ou publics.
- aménageant de nouveaux espaces verts publics en pied d'immeubles.

Notre projet, un R+7 qui développe 44 logements, s'inscrit dans les grands principes préconisés par l'Atelier du Canal et dans le respect du PLU de la Ville, s'organise presque comme un bâtiment îlot et propose une séquence d'entrée généreuse et fédératrice : un grand espace ouvert en rez-de-chaussée qui propose une transition douce entre l'espace public et la zone logements, et qui interroge. Cet espace dessert ainsi l'ensemble des locaux communs ainsi que 4 logements-maisons comprenant chacun un jardin privatif, se doit d'être qualitatif. Ainsi le sol fera écho par sa tonalité à celui de la place. Alors que les plafonds et les murs seront habillés d'un claustra de bois rétifé, la pâtre de verre marquera l'entrée des logements et rappellera ainsi les mosaïques de Isidore Odorico, qui fait partie du patrimoine Rennais.

A partir du niveau +1 nous retrouvons une organisation plus traditionnelle :

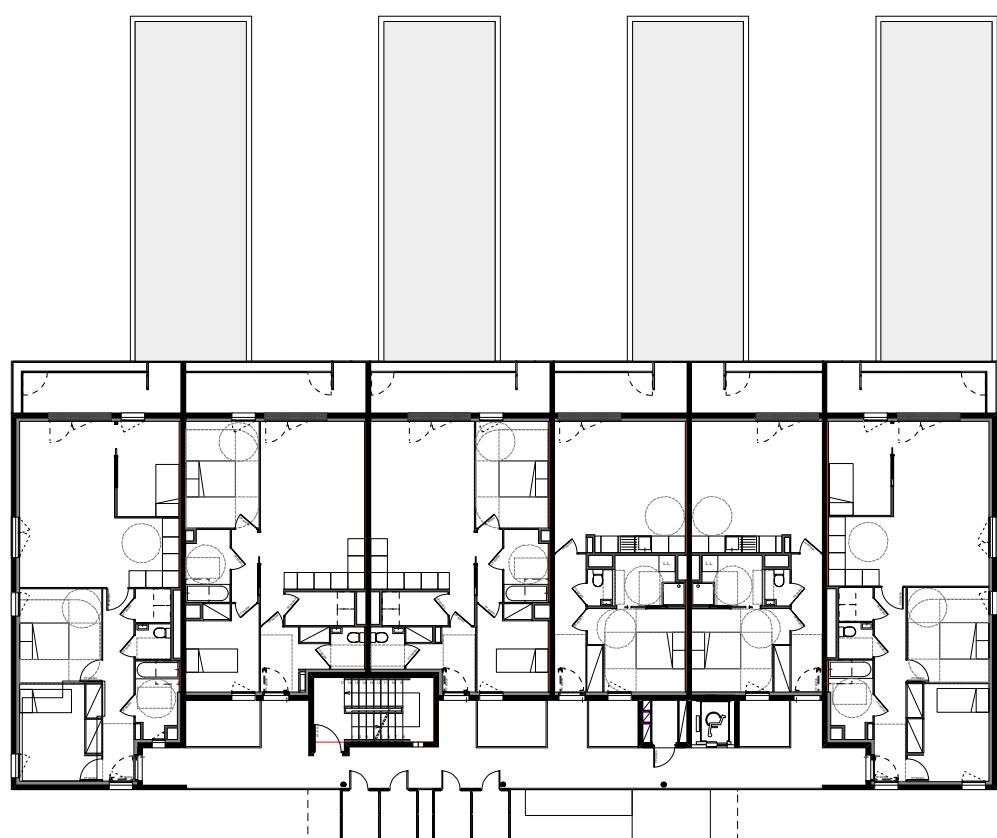
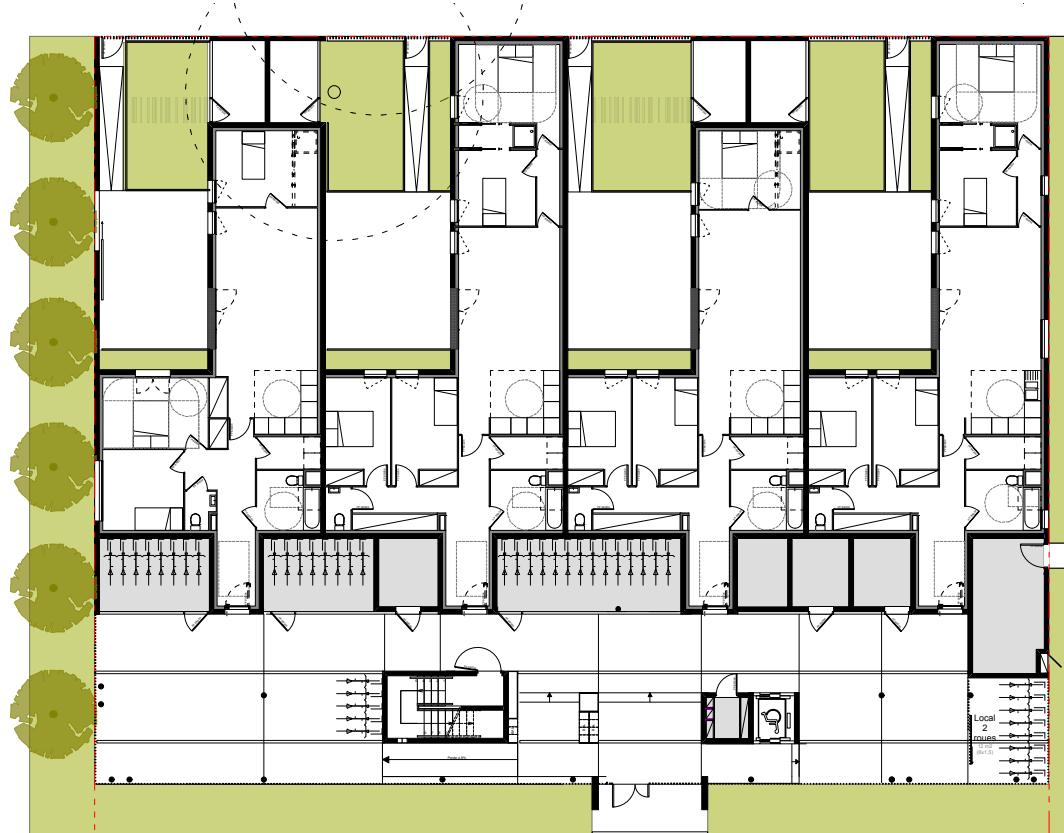
- des logements traversants, à double ou triple orientation, avec vue ou exposition favorable pour les pièces principales.
- des loggias et jardins largement dimensionnés pour chaque logement,
- des coursives et des paliers généreux et éclairés naturellement,
- des façades de logements sur coursives mises à distance par des vides, qui laissent passer la lumière naturelle.

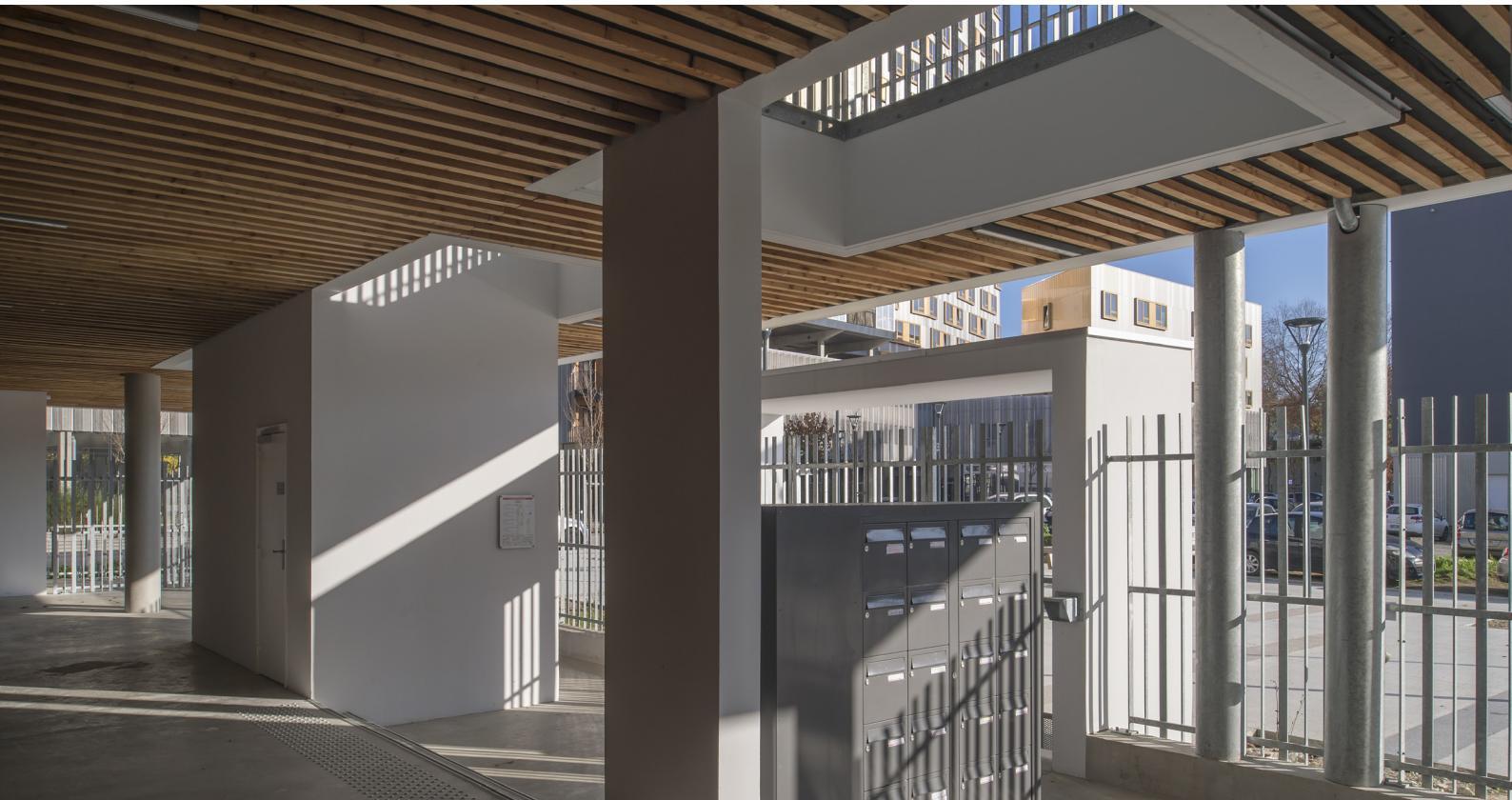
Dans la continuité de l'esprit du projet urbain, notre intention est d'offrir une écriture unitaire, uniquement différenciée par quelques éléments singuliers qui creusent le volume et que sont :

- En façade Ouest, des serres-balcon-loggias clos par des panneaux repliables en simple vitrage,
- les coursives à l'Est, rythmées par des boîtes de rangements habillées en aluminium anodisé doré, forment un espace tampon entre la ville et le logement, et ménagent des fenêtres visuelles sur les paysages.

L'unité est donnée par la peinture blanche sur le béton ragréé, au calepin soigné pour les étages, qui se posent soit sur une alternance de voiles en béton matricé lasuré, soit sur une grille acier galva en façade Est, soit sur un claustra bois sur sa façade Ouest.

Le stationnement est prévu dans le parking silo, près du site (opération A). Fonctionnant comme un bâtiment îlot, le seul espace ouvert visuellement sur le domaine public est le grand hall-porche à l'Est du projet sur l'espace de centralité. Une bande plantée fait office de filtre entre l'espace privé et l'espace public par l'alternance de graminée et de bambou, suivant les préconisations du paysagiste de la ZAC.









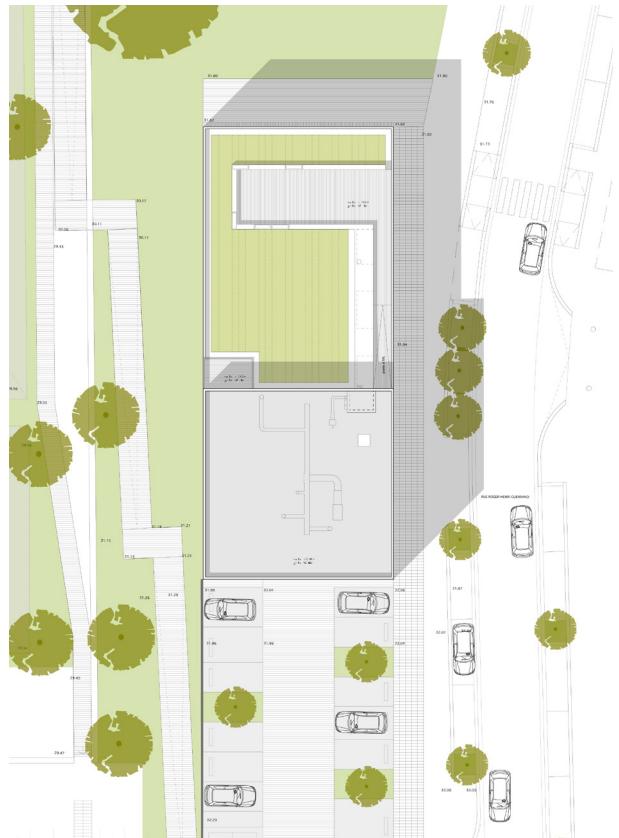








RENNES
ZAC LA COURROUZE
29 LOGEMENTS ACCESION SOCIALE



Maitre d'ouvrage
Habitation Familiale

Maîtrise d'œuvre
Desaleux Soares, architectes - Entreprise Angevin (mandataire)- BET Fluides & HQE Enercia - BET structure, AUA Structures - Acousticien, Acoustibel

Mission
Etudes, conformité architecturale

Programme
Conception-réalisation de 29 logements

Surface/SHAB: 1832 m² - Coût: 2,6M€ HT - Concours: 2014
(lauréat) - PRO - DCE

DEMARCHE ENVIRONNEMENTALE

- RT 2012 -20% (50,79) - BBC Effinergie+
- Cep : 50 kWh^e.p./m²/an
- PAC GAZ Aérothermique,
- Béton Thermédia (béton isolant),
- Logements traversants et à double orientation,
- Loggias fermées par panneaux type "Solar Lux",
- Stationnement naturellement éclairés et ventilés,
- Toiture R+5 : terrasse partagée et jardin d'agrément.



Le projet se situe ZAC de L Courrouze qui est à cheval sur les communes de Rennes et de Saint-Jacques-de-la-Lande.

Il respecte les principes préconisés par les architectes urbanistes: bâtiment îlot de 16 mètres par 38 avec un gabarit variant entre R+4 et R+6, respect des alignements et des couleurs (en renforçant par sa polychromie son appartenance à la strate des gris clairs présents sur le site).

Tous les logements sont traversants, à double ou triple orientation, avec vue ou exposition favorable pour les pièces principales.

En façade Ouest, chaque logement, de R+1 à R+4, est prolongé d'une loggia fermée par des panneaux de verre, offrant un espace "bigger and chipper" utilisable tout au long de l'année, prolongement non isolé du logement fonctionnant comme une serre-bioclimatique.

Les logements, naturellement éclairés, s'ouvrent sur les coursives de desserte. Les pièces principales sont intimisées par des vides.

Cet espace tampon entre la ville et le logement est partiellement habillé d'une tôle d'aluminium anodisée permettant de bénéficier de vues directes sur la rue.

Une terrasse partagée et un jardin d'agrément au R+5 sont accessibles à l'ensemble des habitants de l'immeuble,

Le projet présente une image qualitative, mais simple par le choix limité des coloris et matériaux : béton, verre, aluminium plein ou perforé, acier en finition galvanisé qui se déclinent et constituent une enveloppe unificatrice.

















**NANTES
BOUT DES LANDES
REHABILITATION DE 312 LOGEMENTS**



Maitre d'œuvre
Nantes Habitat

Maîtrise d'œuvre
Loïc Brandet architecte (mandataire) - Desaleux Soares
architectes (associés) - Beterem : BET TCE

Mission
Base Loi MOP

Programme
312 logements réhabilités sur 6 immeubles

Surface/SHON: 24 540 m²

Coût: 8,2 M€ HT

Livraison: 2014

DEMARCHE ENVIRONNEMENTALE
Amélioration de l'isolation thermique : isolation par l'extérieur (niveau B+).
Remplacement des menuiseries.
Remplacement des robinets thermostatiques.
Remplacement des compteurs d'eau.



Cet ensemble bâti, constitué de 6 bâtiments se situe dans le nord de Nantes sur une parcelle étendue le long de l'avenue du Bout des Landes et en cœur d'ilot boisé légèrement en contrebas.

Ce projet s'inscrit à l'échelle du site et prend cadre dans le projet ANRU mené par la ville de Nantes. Nantes Habitat en est le maître d'Ouvrage.

La réhabilitation se décompose en deux tranches : une première sur les bâtiments 2, 4, 6 et 8 Rue de Brest qui porte sur la réhabilitation les logements, les parties communes, les façades et la résidentialisation des pieds d'immeubles.

Notre proposition est basée sur une intervention simple et propose d'encler les bâtiments dans le sol par un soubassement rugueux et sombre surmonté et d'un corps de façade lisse et clair.

L'évanescence de l'acrotère et le soulignement du cadrage latéral suspendent alors le bâtiment.

Une seconde, plus volontaire, concerne les tours du 10 rue de Brest et du 1 rue de Camaret.

En plus des travaux ci-dessus cités, le programme propose la création :

- de grands logements par le regroupement de petite typologies,

- pour le bâtiment 10 de loggias ouvertes pour celles donnant sur le bois et fermées par des panneaux de simple vitrage pour celles donnant sur la rocade de Nantes. Ces loggias fonctionnent comme des serres bioclimatique et offrent un usage tout au long de l'année,

- pour le bâtiment 1 de terrasses en excroissance et qui semblent être jetées dans les arbres.

Cette seconde tranche décline deux écritures bien affirmées :

- béton, aluminium et verre pour la 10 rue de Brest.

- acier et bois pour le 1 rue de Camaret.

Le projet de résidentialisation affirme l'insertion du bâti dans l'urbain. Un auvent marque l'entrée depuis la rue et les parkings et conduit vers les halls traversant.

Cette perméabilité permet aux habitants d'accéder directement au parc boisé.













PACE
ZAC BEAUSOLEIL
41 LOGEMENTS



Maitre d'oeuvre
Aiguillon Construction

Maîtrise d'oeuvre
Desaleux Soares architectes
VPEAS, économiste - SISBA, BE structure
Fluelec, BE fluides / HQE

Mission
Base Loi MOP

Programme
Construction de 46 logements locatifs - PACE - ZAC Beau-
soleil lots 1000 et 1062

Surface/SHAB: 3160m² - Coût: 3,92M€ HT - Livraison: 2014

DEMARCHE ENVIRONNEMENTALE
Label H&E profil E - Effinergie BBC - Cep de 43,62
KW/h/m²
Ossature BA + ITI pour le collectif R+3 / Ossature BA +
façades bois (+ isolant METISSE) + bardage bois rétifié.
Chauffage + ECS par chaudières gaz individuelles.
Ventilation naturelle par la disposition traversante de
tous les logements.

Photographe: Patrick MIARA



L'implantation des bâtiments, leur typologie et la composition des façades visent à l'insertion du projet dans son contexte urbain actuel et à venir tout en répondant aux objectifs architecturaux, paysagers et environnementaux de la ZAC définis par l'Atelier Philippe Madec.

Le projet répartit le programme en 3 bâtiments :

- un collectif de 30 logements à R+3 + un ensemble de 6 logements en bande à R+1 constitué de duplex pour le lot 1000. Ces 2 bâtiments se développent de part et d'autre d'une "rue parvis", sorte de "courée" qui dessert les halls du collectif et les entrées des individuels en bande.

Le parvis connecte la voie secondaire à l'Ouest à l'allée piétonne à l'Est et renforce la perméabilité piétonne créée par l'architecte urbaniste.

Les matériaux sont choisis pour leur authenticité et leur pérennité.

Pour le collectif à R+3 : ossature et façades béton + une finition en peinture blanc cassé de gris ou une lasure coloré.

Les façades sont réalisées en béton thermédia, ce béton

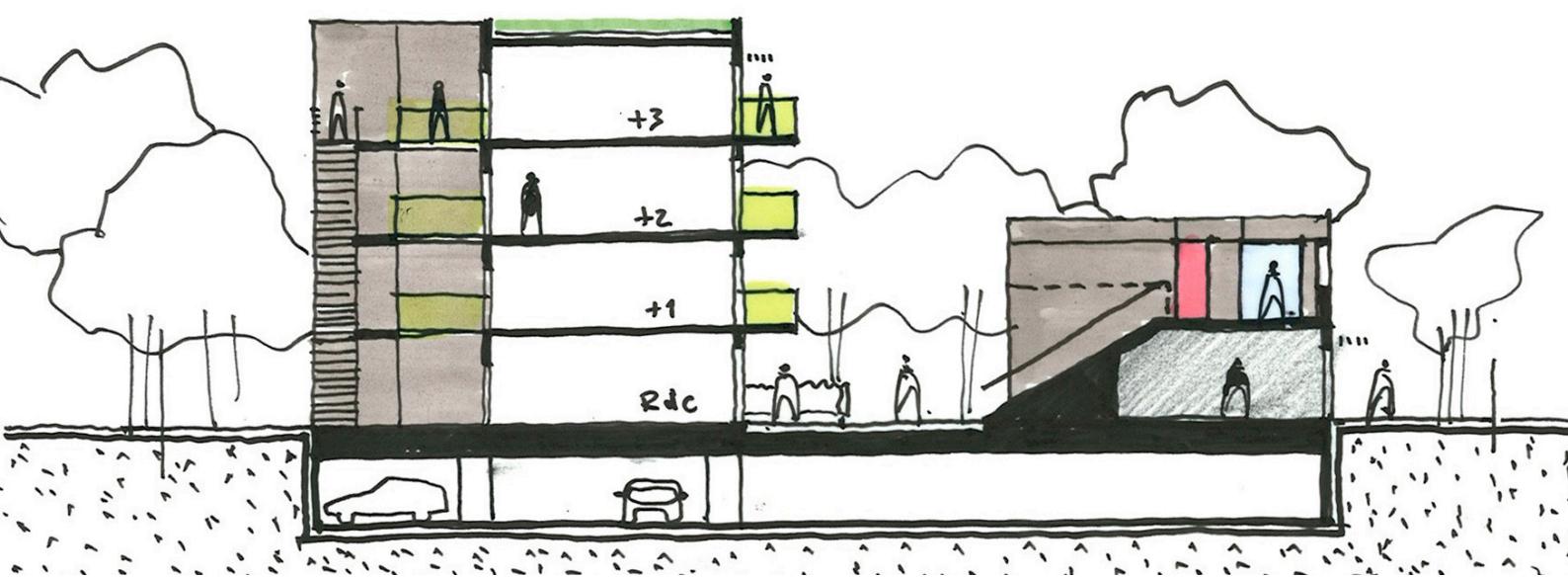
innovant permet de réduire significativement les ponts thermiques.

Pour les bâtiments à R+1 : Les planchers et refends sont en béton et les façades sont en mur à ossature bois revêtues de bardage bois.

Pour les 3 bâtiments, l'isolation métisse a été mise en oeuvre, isolant créé par emmaus, issu du recyclage des tissus de vêtements.

Les toitures reçoivent une végétalisation type "Sédum"

Toutes les menuiseries sont en aluminium thermolaquées noires à ouvrant masqué.







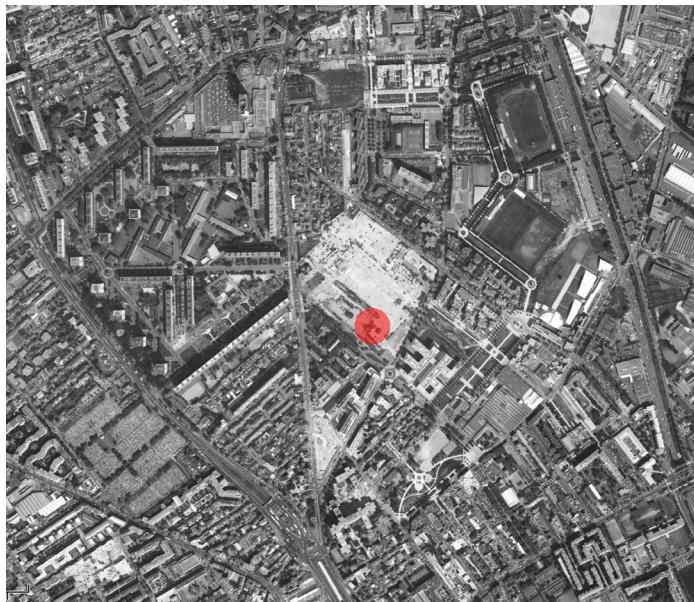












Maitre d'oeuvre
Immobilière 3F

Maîtrise d'oeuvre
Desaleux Soares, architectes - études
ETB Antonelli, BE fluides - Gaudin Ingénierie, BE HQE
Les Maçons Parisiens - travaux

Mission
Mission de base Loi MOP

Programme
Conception-réalisation de 57 logements PLS

Surface/SHON: 4 697m² - Coût: 6,4M€ HT - Concours: 2012 -
Livraison: 2015

DEMARCHE ENVIRONNEMENTALE

- RT 2012
- H&E profil A
- Isolation intérieure + rupteurs thermiques (façades béton)
- Isolation extérieure ou en façade ossatures bois (façades zinc en attique)
- Chauffage urbain

Photographe: Jean François Mollière



Ce programme de 57 logements sociaux s'inscrit au sein de "l'éco-quartier Chandon-République" à Gennevilliers, projet ambitieux d'un point de vue urbain, paysager et environnemental.

Par son implantation en rive de la ZAC, cette opération participe fortement à la restructuration de l'avenue de la République et doit être remarquable dans ses relations avec son environnement existant ou en projet.

La richesse du projet vient du découpage volumétrique, de la diversité des façades, des situations, des typologies, des séquences qui animent le parcours.

Le projet se décompose en deux corps de bâtiment affirmés : un premier vertical à R+7 et un second en R+4 + double attique, en retrait, exprimant l'horizontalité.

En rez-de-chaussée, à l'articulation des deux volumes, la séquence d'entrée donne à voir la qualité du Jardin en cœur d'ilot planté pour en partie en pleine terre.

La majorité des logements sont traversants ou à double orientation et bénéficient tous de prolongements extérieurs généreux (balcons loggiés filants, terrasses à rez-de-chaussée).

Des rangements ou de pares vues métalliques servent de séparatifs ou de séchoirs suivant les localisations.

Les logements sont positionnés suivant les orientations favorables afin d'utiliser au mieux les apports thermiques passifs et de permettre une bonne ventilation naturelle et des vues différencierées.

Les parties communes sont toutes naturellement éclairées.

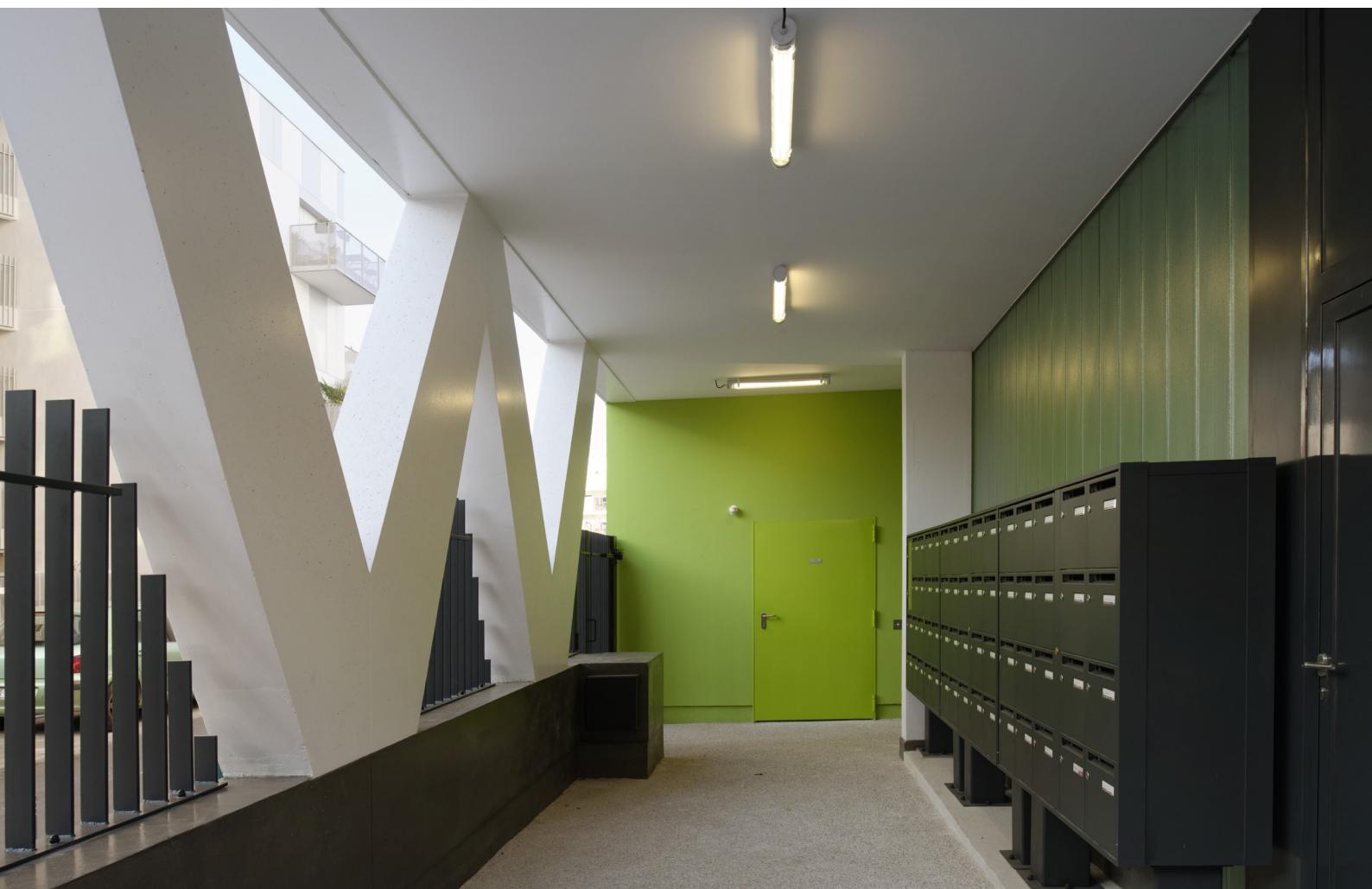
Les espaces communs et le jardin jouent un rôle important dans le dispositif mise en œuvre : ils sont ouverts et aérés. Les parties communes, facilement identifiables, distribuent les deux halls de manière fluide. Le jardin fonctionne comme un décor naturel, lieu de promenade, d'échange et de détente.

Le projet propose et joue sur la juxtaposition de deux matériaux : béton lasuré et métal (aluminium pour les garde-corps et zinc pour les attiques).

Ce choix d'un mode constructif, simple, pérenne, éprouvé et reconnu, est pour nous un gage de qualité dans la mise en œuvre et la perception de l'opération dans le temps.



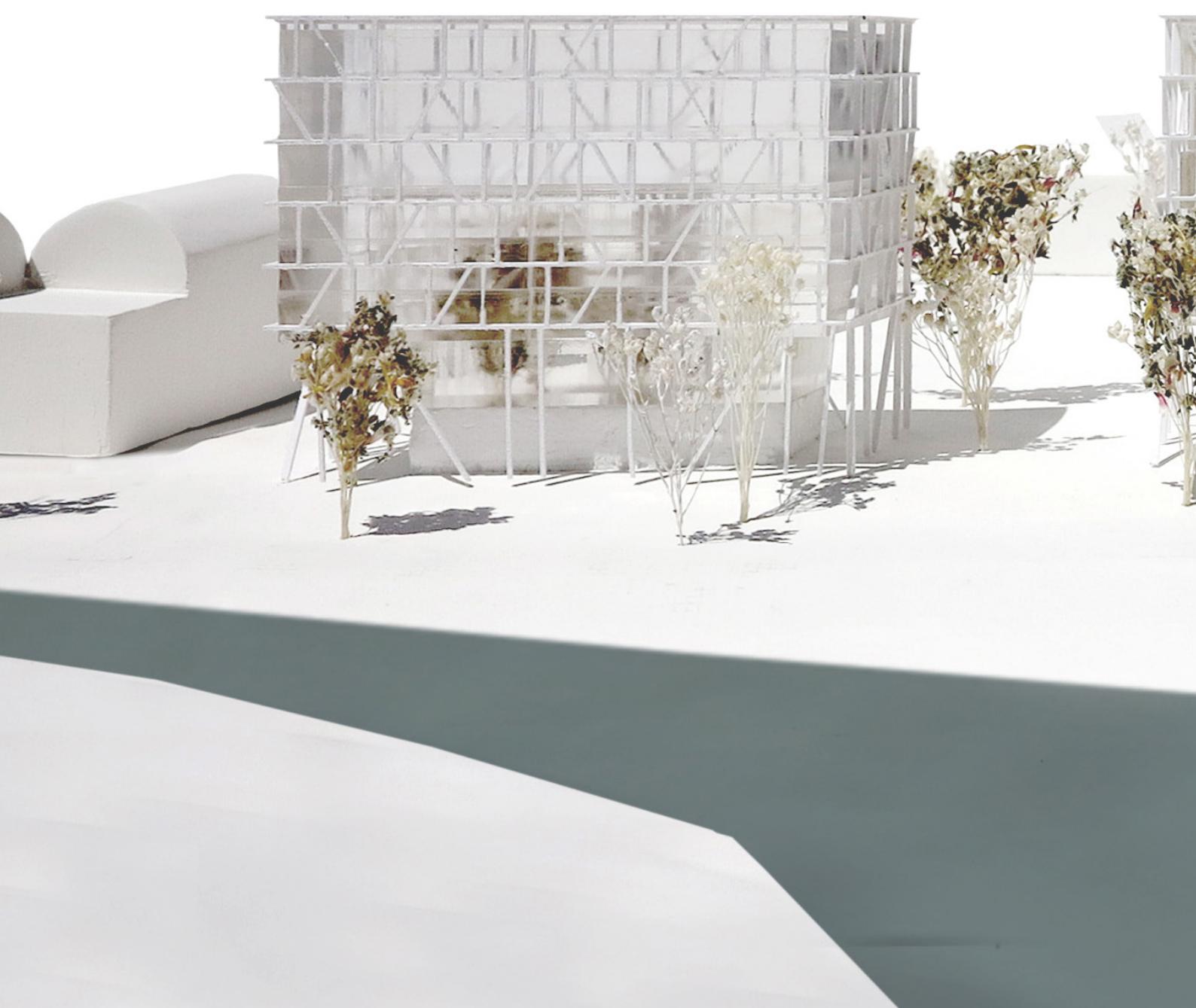














RENNES
ZAC OCTROI
138 LOGEMENTS



Maitre d'ouvrage
Kaufman & Broad

Maîtrise d'œuvre
Aires Mateus, architectes mandataires - Desaleux Soares
Architectes, architectes associés - EGIS: BET TCE - Acousti-
bile: Acoustique - La Plage: Paysagiste

Mission
Mission de base - Loi MOP + EXE

Programme
Construction de 138 logements en accession libre + PLSA +
PLS

Surface utile: 8210 m² - Coût: 15,8 M€ HT - Concours: 2016

DEMARCHE ENVIRONNEMENTALE
Niveau Passivhaus EnR + PC pour 1/3 des logements
Consommation chauffage < 15 kWh/m²
Etanchéité à l'air : Q50 < 0,6 m³/h,m² /
Zéro pont thermique- Épaisseur isolant 30 cm
Menuiseries triple vitrage
Ventilation double flux
Utilisation énergies renouvelables
Conception bioclimatique : double orientation pour tous les loge-
ments (Ventilation naturelle)
Terrasses pour l'ensemble des logements

Perspectives : AIRES MATEUS



*“Je pousse la barrière et je vais au sommet du champ.
C'est à quelques pas, et on est ébloui.
C'est beau, mouvementé, et bruissant comme la mer.”*
(J. Renard)

La ZAC de l'Octroi est un point singulier dans la reconquête de “son Ouest” par la ville.

Le projet puise sa force, son essence, dans la relation que le site entretient avec l'histoire et avec le contexte proche et lointain de Rennes.

Notre réponse acquière son autonomie et installe une organisation du plans de masse fluide, ouvert et perméable. Une interface entre ville et nature.

Ici ni les bâtiments, ni les jardins ne sont des espaces délimités.

Ici les entre-deux sont praticables.

La limite n'existe pas, elle est suggérée.

Notre projet propose de poser une enveloppe en “colombe” contenant les bâtiments posés sur un sol inspiré de la topographie existante et se fond dans la pente douce vers le végétal et l'eau.

Les bâtiments fonctionnent comme des “étagères” dans lesquelles sont glissés les logements. Cette disposition permet une certaine flexibilité dans l'organisation du plan.

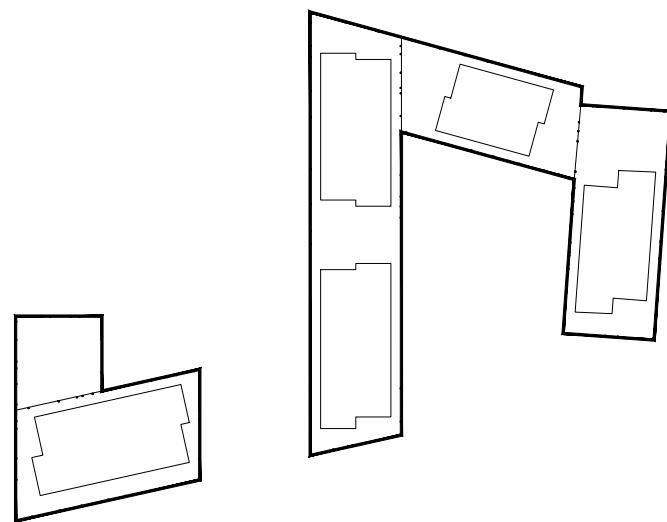
Elle permet également une souplesse et l'évolution dans la programmation des typologies sans jamais altérer l'image du projet.

Ici les logements sont en communion avec le site à la fois ouverts et contenus, suspendus. Leurs terrasses s'ouvrent sur le paysage comme autant de belvédères.

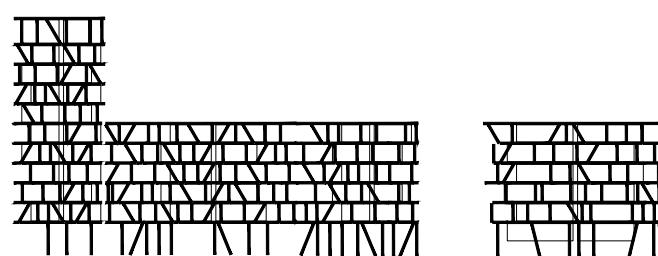
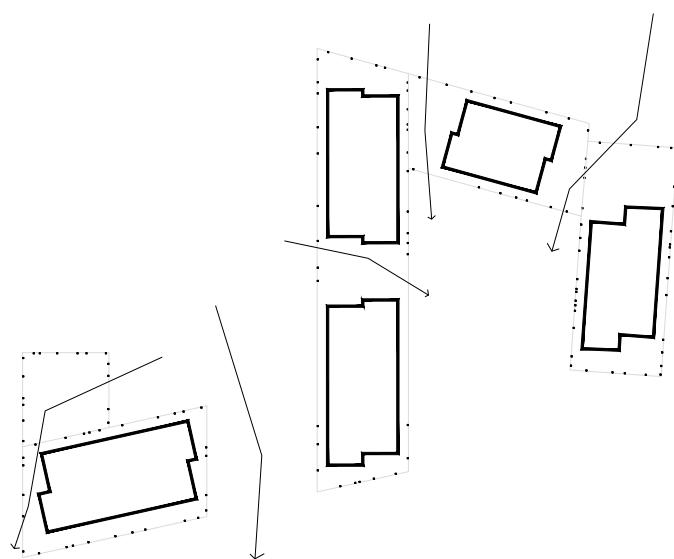
La réponse environnementale est à l'image du projet : simple, sans surenchère de solutions ou de techniques non reconnues ou maîtrisées.

Les bâtiments compacts sont fortement isolés.

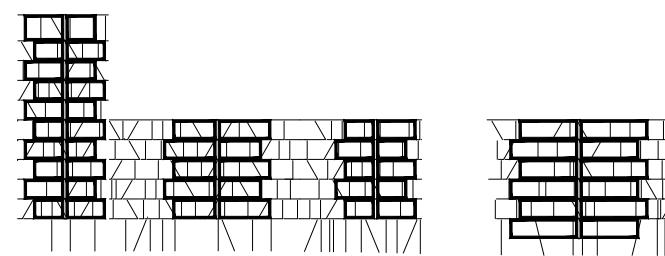
Les grandes surfaces vitrées permettent de profiter au mieux des apports solaires hivernaux et du paysage qui est aussi à la qualité environnementale.



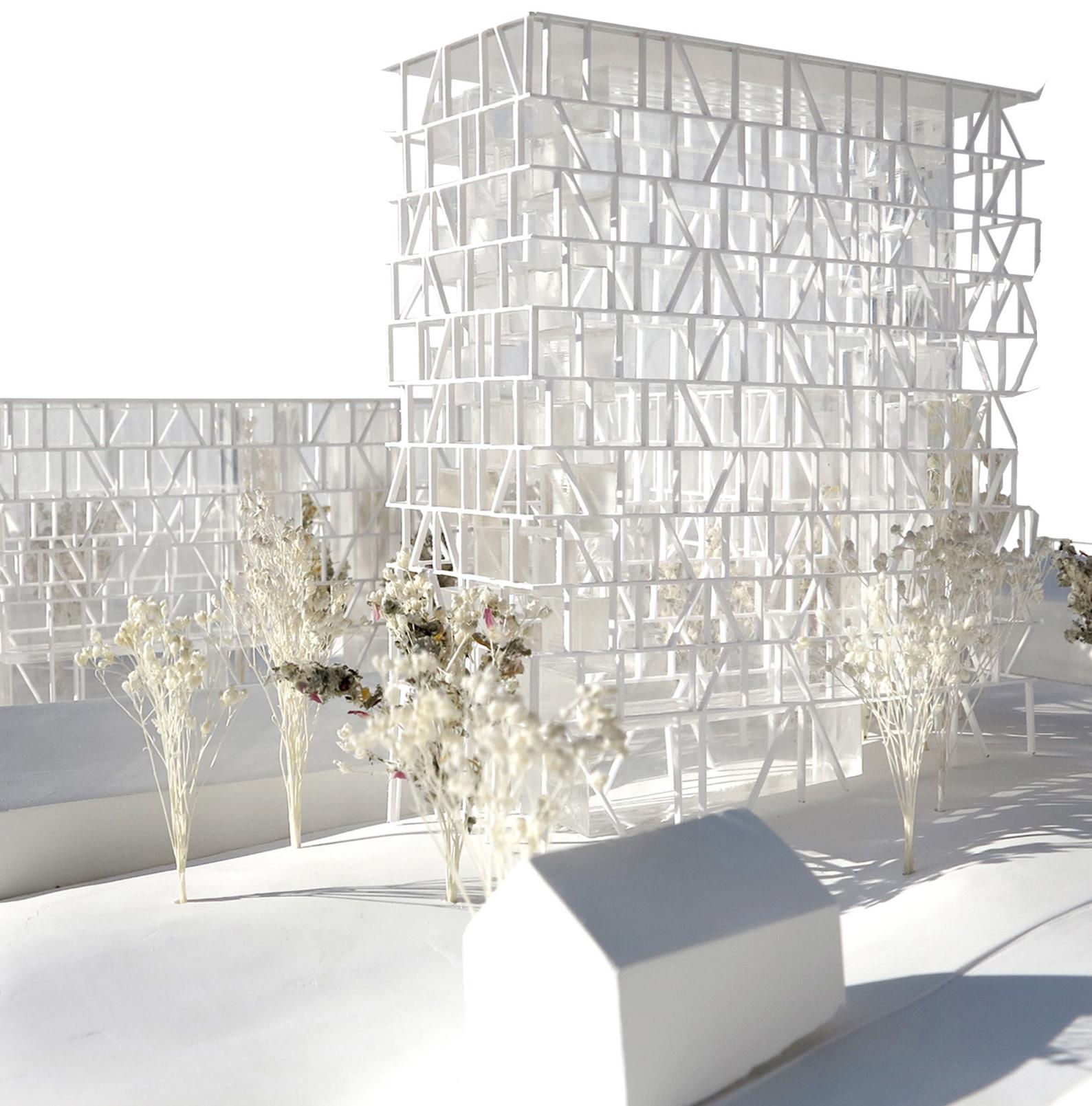
enveloppe



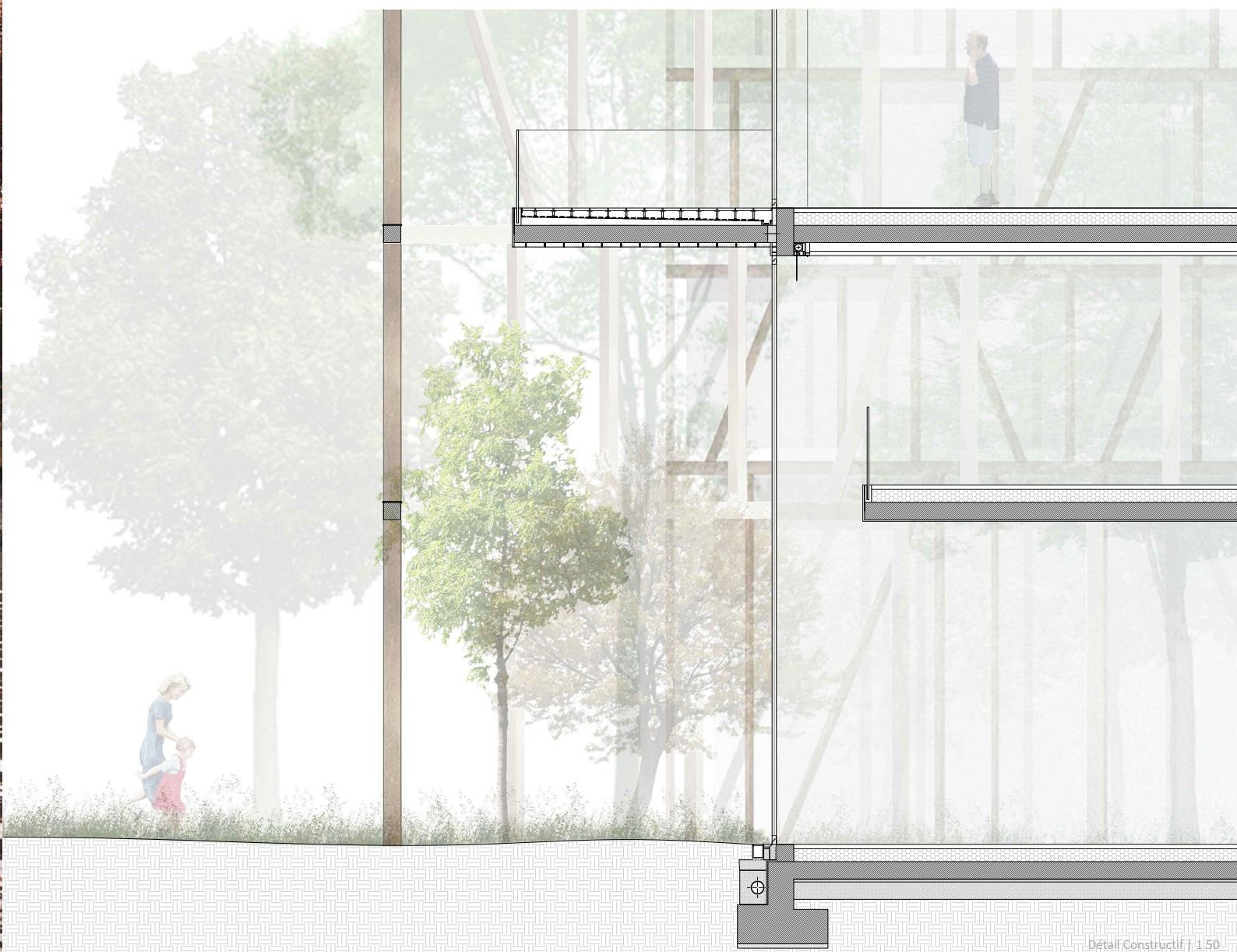
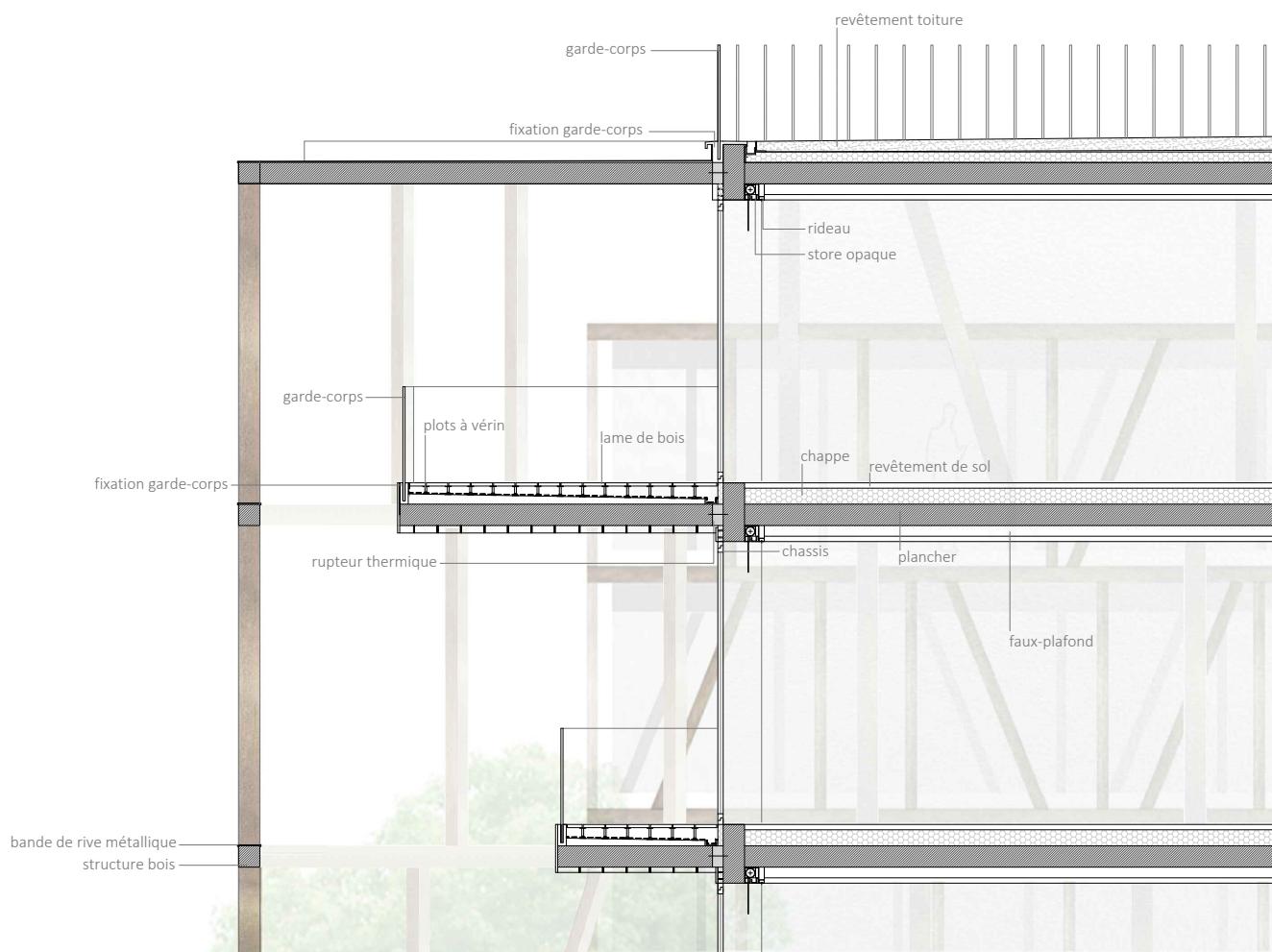
structure unificatrice

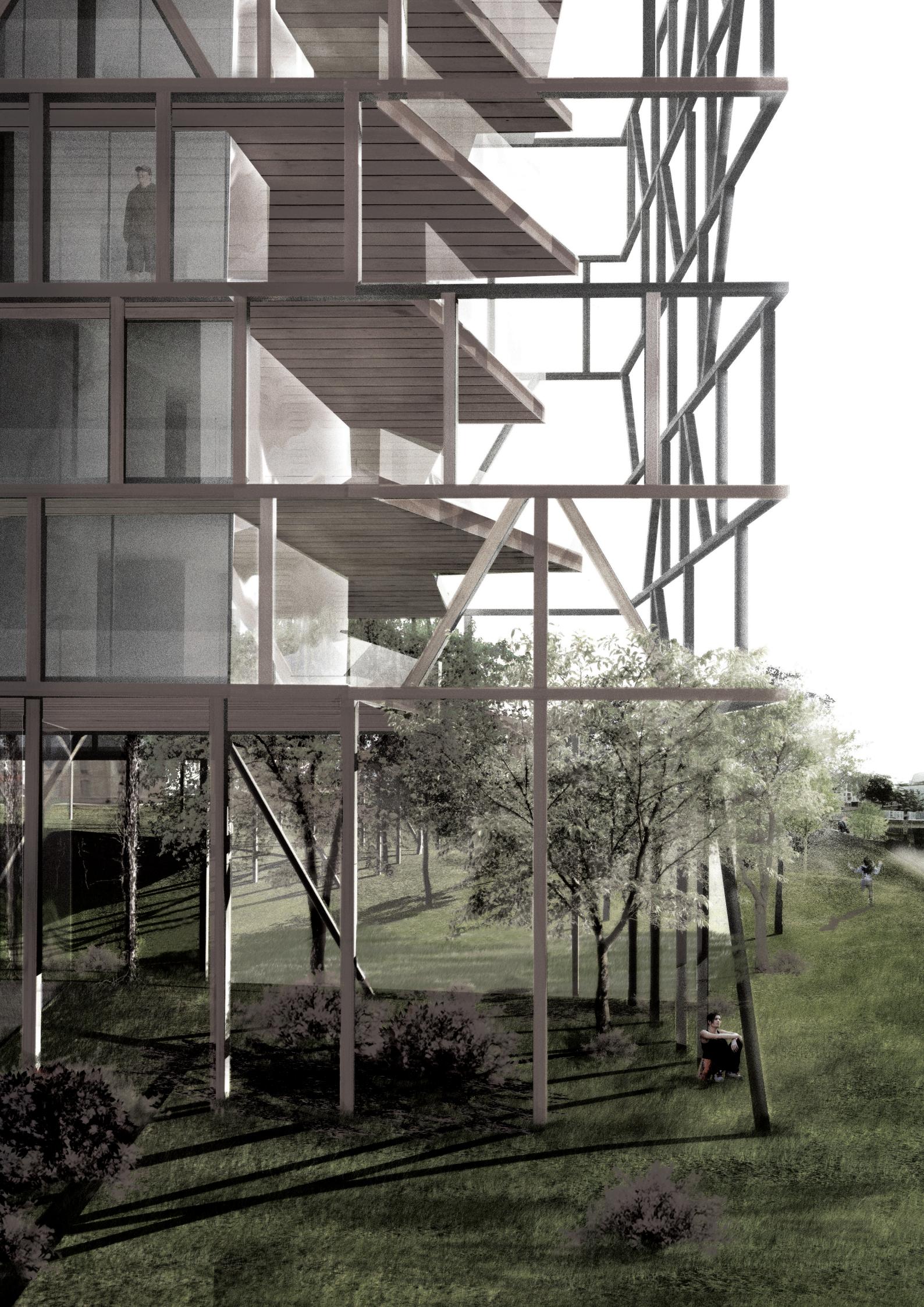


svstéme adaptable















PARIS REHABILITATION DE 101 LOGEMENTS



Maitre d'oeuvre
ICF La Sablière

Maîtrise d'oeuvre
Desaleux Soares, architectes - TPFI, BET TCE -
Impédance, BET acoustique - La Plage, Paysagiste

Lieu
Quartier des Batignolles, PARIS (75)

Mission
Mission de base loi MOP + DIAG

Programme
Réhabilitation de 101 logements sociaux

Surface SHAB: 5680 m
Coût prévisionnel: 3,5M€ HT
Etudes: Concours 2016

DEMARCHE ENVIRONNEMENTALE
Cerqual Patrimoine Habitat rénovation énergétique -
BBC
Effinergie rénovation - Plan climat ville de Paris
Cep 80 kWhep/m²/shon.an



Par son implantation et sa volumétrie, l'immeuble occupe une place stratégique au sein de la ZAC Clichy-Batignolles.

Il est l'un des rares immeubles de ce projet à être implanté sur l'avenue de Clichy à l'angle de la rue Gilbert Cesbron, non loin du parc Martin Luther King. Cette séquence est renforcée par la présence d'une petite place ouverte sur l'avenue de Clichy qui donne à voir l'important développé de façade et la grande hauteur (R+12) du bâtiment, en proie de cette partie de la ZAC.

La réhabilitation est l'occasion de réintégrer le bâtiment dans le contexte urbain élargi, et proposera un juste dialogue avec les bâtiments nouveaux, tous conçus simultanément. Ceci pour trouver sa place dans le nouveau paysage urbain.

Nous proposons de restructurer fortement le rez-de-chaussée en créant une extension, sorte de quai, sur toute la longueur de la façade Sud Ouest sur la rue Gilbert Cesbron. Cette extension prend la forme d'un grand quai vitré, qualifiant fortement la façade en limite sur rue. Cette augmentation significative de surface permet de réorganiser l'ensemble du rez-de-chaussée pour offrir une transparence entre l'avenue de Clichy et la rue Gilbert Cesbron.

Posé sur ce socle, un exosquelette limite épaisse, en bois pré-grisé dans laquelle se déplient en alternance balcons, de vides et de jardinières animent et donnent de l'épaisseur à la façade.

Les vides permettent de laisser passer la lumière, éclairant généreusement balcons et jardinières (végétalisation de la façade), et garantissant le maintien de la luminosité dans les logements.

Notre projet cherche à tisser un trait d'union entre la variété hétérogène de la ville existante, et la cohérence de la ville nouvelle.

Les façades visibles depuis l'avenue de Clichy s'intègrent en douceur dans le tissu parisien par la simplicité de l'écriture et la douceur de la teinte bronze claire rappelant la couleur de la pierre des immeubles haussmanniens.

La qualité du bardage en aluminium anodisé et du revêtement en béton CCV du sous bassement, la présence des volets repliables, les toitures fortement végétalisées avec bacs à arbres, donnent à l'ensemble un caractère moderne propre à la ville nouvelle.

L'émergence de la superstructure en bois de la façade Sud Ouest à l'angle de la rue Gilbert Cesbron fonctionne comme un signal fortement visible depuis l'avenue de Clichy, un totem vertical végétalisé.













SAINT-NAZAIRE AMBITION MARITIME SITE GAVY



Maître d'ouvrage
LINKCITY+ BOC (Bureau Olivier Caro)

Maîtrise d'oeuvre
Groupement composé AIRES MATEUS + Desaleux Soares
Architectes / Aldric Beckmann Architecte / X-TU Architecte
/ Campo Paysagistes/ TICA Architectes / CISN / the Babel
Community / CdC Habitat / Le Enfants Dehors / Urban
Project / HINKI LINK / Petite Lune / Eric GUERIN / XTU+
IFREMER

Mission
Concours 2022 - 2023

Programme
Projet paysager et urbain,
Réhabilitation du bâtiment TECHNIP en Tiers-Lieu,
Construction de 313 logements: 98 locatif social - 11 BRS -
22 PSLA - 56 en accession intermédiaire - 113 en acces-
sion libre - 10 individuels groupé - 3 maisons.

Surface de Plancher: 45229m² compris bâtiment TECHNIP



Le site de Gavy est une immersion dans la puissance de la terre et de la mer, où la géographie offre une multitude de points de vue lointains et proches, de découvertes, de dialogues avec des conditions absolument uniques qui nous confrontent à ce qui Est Là et au Quoi Faire Avec... Le Genius Loci : la présence de la nature, de la végétation, de la faune, de la mer, alliées à la topographie et aux architectures dessinent intuitivement le projet.

Habiter ici, loin du centre-ville, c'est être au cœur d'un projet fortement marqué par la présence de la nature, du territoire proche et lointain, de la topographie des vallons en limites Nord et Sud traversés par des sentiers qui mènent aux plages, du chemin côtier en contre-bas, des Pécheries.

C'est, également, pouvoir poser sa serviette de plage en bord de mer ou sa nappe sur la grande pelouse et pique-niquer face à la mer. Ce sont de petites surfaces gratuites qui s'ajoutent à celle du logement et de ses prolongements.

C'est, encore, être au cœur d'un système ouvert, varié et mixte : nous pouvons y vivre, y travailler, se former, se restaurer, s'amuser, se cultiver, se rencontrer, partager... Le projet offre une palette d'activités, de fonctions ouvertes et perméables à tous. Ce n'est pas un projet pour une élite, mais bien un projet ouvert, qui met en place des situations créant du lien social.

Sa force réside là certainement dans la qualité du site que le projet utilise !

Appartenir au site et au reste du territoire par un signal fort qui dit : ici c'est GAVY !

Les architectures qui en découlent, en tant que créatrices de lieux de bien vivre, de mieux vivre, auront un rôle essentiel dans le projet global.

Quels logements pour ce site éloigné du centre-ville, et qu'ils soient désirables, habitables et habités ?

Nous imaginons, d'abord leur relation au contexte, au sol. Comment sont-ils installés sur le territoire, sont-ils posés simplement légèrement décollés du sol, renvoyant par là au bâtiment TECHNIP qui semble flotter sur un océan de verdure...

Nous imaginons les halls à rez-de-chaussée, ouverts sur le paysage, généreux, traversant et lumineux, renforçant ainsi un rapport privilégié au paysage toujours présent.

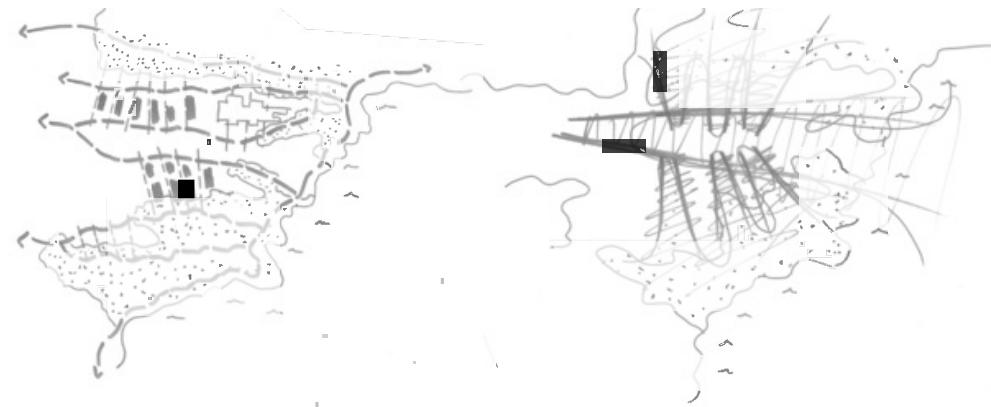
Nous imaginons des logements évolutifs, transformables au rythme de celui de la famille (départ ou autonomie des enfants, vieillissement, partage...), par des dispositifs simples telle que la proximité d'une chambre avec le séjour et la possibilité offerte d'agrandir la pièce à vivre, ou d'autres solutions à inventer encore.

Nous imaginons des logements confortables, lumineux, prolongés par un espace extérieur généreux, sorte de pièce en plus : un jardin, une loggia, une terrasse ; une surface à moindre coût ouverte sur le paysage et la mer. Cet espace recevant un cellier extérieur où entreposer, outre table et chaises, sa combinaison et sa planche de surf.

Nous imaginons que fermé par des panneaux en verre, il offre, tout en protégeant du climat un peu rude de la côte, un usage tout au long de l'année. Aux beaux jours, cette loggia ouverte et c'est la nature qui remplit la pièce. Fermée en hiver, elle devient une serre bioclimatique que les rayons du soleil viennent chauffer. Il s'agit bien là d'un espace à vivre tout au long de l'année. Les exemples sont nombreux et les vécus des habitants toujours positifs.

Ces loggias peuvent-être également supports de végétation à l'image des jardinières du bâtiment TECHNIP qui constituent des bandeaux horizontaux.

Nous imaginons les circulations verticales naturellement éclairées. Elles mènent aux toitures terrasse, autre espace possible d'usage de la résidence. L'on s'y retrouve, y jardine, s'y repose, y observe la nature et le lointain comme









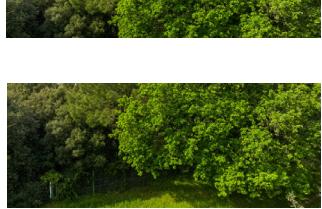
DAUBAS BELENFANT
Daubas Belenfant



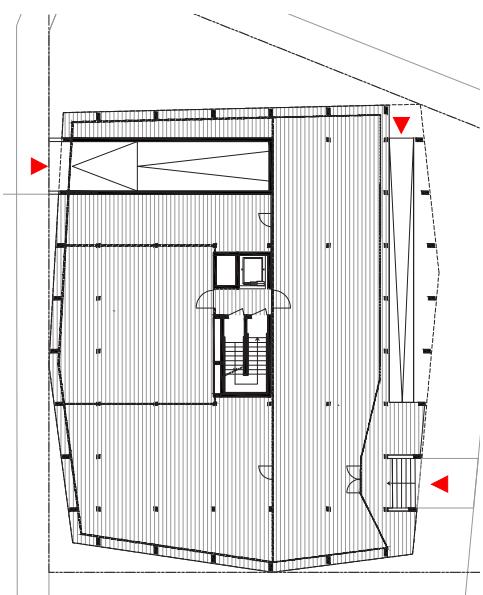
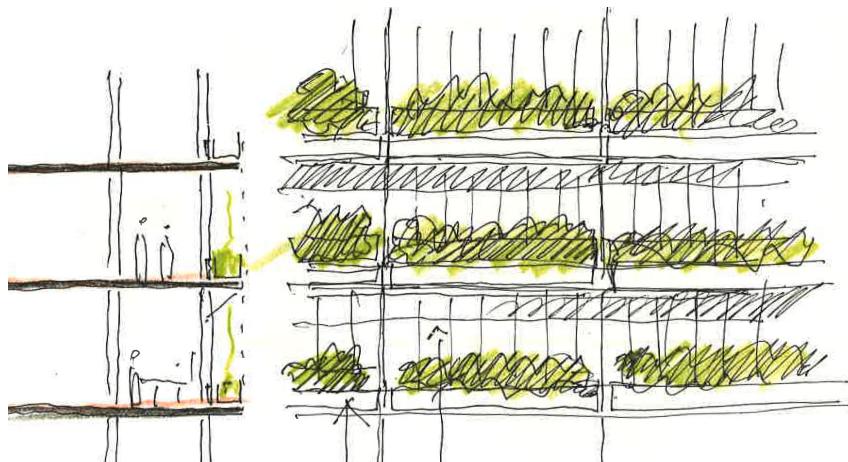
ONO K - Japon



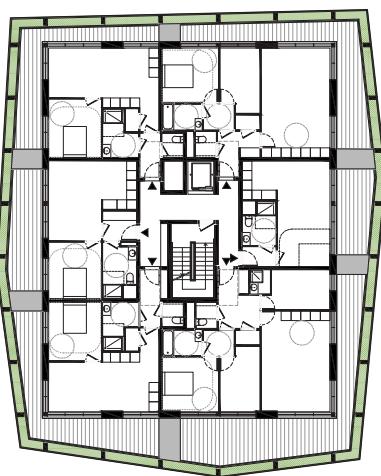
18 LOGEMENTS - RIXHEIM
Lacaton et Vassal



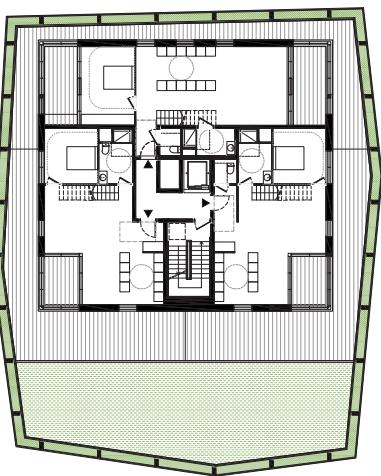
HOUSE C - Suisse
HHF architectes



Rez-de-Chaussée



Etage Courant



Attique

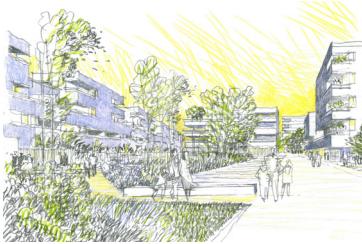






Liste des projets, études et réalisations

HABITAT



251 logements en accession & sociaux et stationnement - Creil (60)

Maître d'ouvrage : Nexitry
Maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes
Coûts : 18,85 M€HT / SHAB : 14690 m² / Plan de Masse



134 logements en accession & sociaux (Collectifs et individuels) - Creil (60)

Maître d'ouvrage : Nexitry
Maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes
Construction de 134 sur 3 îlots - 62 logements collectifs en accession, 43 logements sociaux et 29 maisons individuelles
Coûts : 12,2 M€HT / SHAB : 8914 m² / Phase DCE



77 logements en accession - Éco Quartier de l'Ec'Eau port - Creil (60)

HQE & RE2020
Maître d'ouvrage : Immobilière Orphalèse
Maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes - Volga paysagiste
Construction de 77 logements en accession - HQE & RE2020
Coûts : 7,9 M€HT / SHAB : 4658 m² / Concours 2021



32 logements - Creil (60)

RT 2012
Maître d'ouvrage : SCCV Orphalèse
Maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes
Construction de 27 logements collectifs et 5 logements individuels en accession libre - rue Tumerelle et rue Gournay
Coûts : 3,7 M€HT / Surface plancher : 2046m² / SHAB : 1955,60 m² / phase PC



58 logements, 1 commerce et 1 logement réhabilité - Rennes (35)

RT 2012
Maître d'ouvrage : Archipel Habitat / Kermarrec Promotion
Maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes
Construction de 24 logements sur 2 bâtiments Alma Est bd Clémenceau et 34 logements sur 2 bâtiments rue Marcel Sembat
Coûts : 2,25 M€HT + 3,243 M€HT / SHAB : 3242 m² (1417 m² + 1825 m² + 265 m² commerce) / Phase PRO



32 logements, ZAC LA Courrouze - Rennes (35)

Label NF Habitat HQE
Maître d'ouvrage : Keredes (Habitation Familiale)
Maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes / Bruno Garnier architecte / Entreprise Planchais mandataire
Conception - Réalisation de 32 logements collectifs en accession maîtrisée - Zac de la Courrouze - ES1
Coûts : 3,29 M€HT / Surface plancher : 2182m² / Concours lauréat 2019 / livraison décembre 2022



80 logements - Rennes (35)

NF Habitat HQE - Label Effinergie+
Maître d'ouvrage : Habitation Familiale / Legendre Immobilier
Maître d'œuvre : Desaleux Soares architectes
Construction de 70 logements collectifs et 10 individuels dont 48 en accession régulée et 32 en accession libre - rue Jean Coquelin
Coûts : 6,9 M€HT / Surface plancher : 5850m² / phase DET / Livraison prévue 2024



42 logements - Bagnolet (93)

NF Habitat HQE - RT 2012
Maître d'ouvrage : OPH Bagnolet
Maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes mandataires + TransForm architectes associés
Construction de 42 logements collectifs et locatifs sociaux
Coûts : 6,7 M€HT / Surface plancher : 3070m² / Concours lauréat : 2017 / Livraison mars 2022

HABITAT



44 logements - ZAC Normandie Saumurois Rennes (35)

RT 2012 - H&E Profil A

Maître d'ouvrage : Habitation familiale

Maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes (mandataire)

Construction de 44 logements collectifs en accession intermédiaire à prix abordable

Coûts : 3,7 M€ HT / Surface SHAB : 3005 m2 / Études : 2014/2015 / Livraison juillet 2020



60 logements - Malakoff (92)

NF Habitat HQE - Label Effinergie+

Maître d'ouvrage : SAIEM du Fond des Groux

Maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes / Les Maçons Parisiens (entreprise générale)

Conception-réalisation de 60 logements PLUS

Coûts : 8,6 M€HT / Surface plancher : 4724m2 / Concours : 2017



46 logements - Bd Léon Bourgeois - Rennes (35)

RT 2012

Maître d'ouvrage : Nexit

Maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes - Eudes et conformité

Construction de 46 logements en accession

Coûts : 2,7 M€HT / Surface plancher : 2448 m2 / SHAB : 2248 m2 / Livraison 2022



59 logements - Orléans (45)

RT 2012 - NF Habitat

Maître d'ouvrage : Bouygues Immobilier

Maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes

Construction de 13 logements collectifs + 2 individuels, sociaux

Construction de 29 logements collectifs + 15 maisons individuelles, en accession libre

Coûts : 3,45 M€HT / Surface plancher : 3544m2 / SHAB: 3280 m2 / Commande directe/ livré en 2020



61 logements - Villepinte (93)

NF Habitat HQE - RT 2012 -10%

Maître d'ouvrage : Immobilière 3F

Maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes / Angevin (entreprise générale)

Construction de 36 logements sociaux et 25 logements en accession

Coûts : 7,2 M€HT / Surface plancher : 4921m2 / Concours : 2017



29 logements - Zac de la Courrouze - Rennes (35)

RT 2012 - H&E profil A (-20%) - BBC Effinergie+ - 50 kwh/m2/an

Maître d'ouvrage : Habitation Familiale

Maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes - Entreprise Angevin (mandataire)

Construction de 29 logements locatifs sociaux en accession intermédiaire + stationnements + LCR

Coût : 2,6 M€ HT / surface : 1 832 m2 / concours : lauréat 2014 / livraison 2017



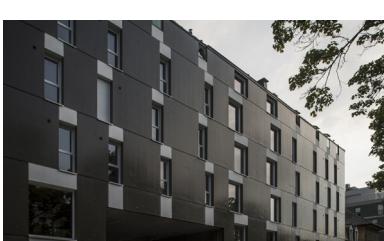
138 logements - Rennes (35)

Maître d'ouvrage : Kaufman & Broad

Maître d'œuvre : Aires Mateus (mandataires) + Desaleux Soares Architectes (associés)

Construction de 138 logements (accession / régulé / sociaux - PASSIVHAUS)

Coûts : 15,8 M€HT / Surface plancher : 8900 m2 / Concours : 2016



20 logements et activités - ZAC A Guérin - Rennes (35)

RT 2012

Maître d'ouvrage : SERI-OUEST

Maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes

Construction de 20 logements + stationnements, un équipement communal (40 m2) et des locaux d'activité

Coût : 2,4 M€ HT / surface : 1500 m2 / études : 2013 / livraison : 2017

HABITAT



32 logements - Rennes (35)

Maître d'ouvrage : Maine et Loire Habitat
Maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes (mandataires) + Loïc Brandet architecte (associé)
Construction de 32 logements sociaux + commerces + cabinet médical
Coûts : 3,5 M€HT / Surface plancher : 3250 m2 / Concours : 2016



70 logements - Cesson (77)

Maître d'ouvrage : Résidence Urbaine de France
Maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes
Construction de 60 logements en conception-réalisation
Coûts : 8,05 M€HT / Surface plancher : 4267 m2 / Concours : 2016



56 logements PLS - ZAC Chandon République - Gennevilliers (92)

RT 2012 - H&E profil A - 65kw/h/m2/an
Maître d'ouvrage : Immobilière 3F
Maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes
Construction de 56 logements collectifs PLS + locaux communs
Coût : 6,4 M€ HT / surface : 4697 m2 / concours : lauréat 2012 / livraison: 2015



30 logements PLS et PSLA - Mordelles (35)

H&E - BBC 55kw/h/m2/an
Maître d'ouvrage : Aiguillon Construction
Maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes
Construction de 30 logements PLS et PSLA
Coût : 2,25 M€ HT / surface : 2246 m2 / études : 2010-11 / livraison : 2015



33 logements - ZAC du Larry - Ilôt B2 - Olivet (45)

RT 2012
Maître d'ouvrage : Centre Immo Promotion
Maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes
Construction de 22 logements collectifs répartis en deux bâtiments et 11 logements intermédiaires
Surface plancher : 2027 m2 / Concours : 2015



75 logements - ZAC Clos de la Fontaine - Orléans (45)

BBC Effinergie+ - RT 2005 (65kw/h/m2) - NF Habitat
Maître d'ouvrage : SNI Grand Ouest
Maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes
Construction de 75 logements collectifs : 36 logements en accession sociale + 16 logements locatifs sociaux + 23 logements locatifs + 250 m2 de commerces
Coût : 5,55 M€ HT / surface : 5 320m2 SHON (3 309m2 SHAB) / études : 2010-12 / livraison : 2015



Résidence intergénérationnelle de 202 logements - ZAC Intercampus - Amiens (80)

RT 2012
Maître d'ouvrage : Sodéarif
Maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes - Guillaume Derrien, paysagiste
Résidence intergénérationnelle sociale (100 logements étudiants, 26 logements jeunes actifs, 29 logements familiaux et 47 logements personnes âgées) et commerces
Coûts : 11,2 M€ HT / Surface plancher : 8500 m2 / Concours: 2015



54 logements - ZAC Clos de la Fontaine - Orléans (45)

BBC Effinergie+ - RT 2005 (65kw/h/m2) - NF Habitat
Maître d'ouvrage : Bouygues Immobilier
Maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes
Construction de 54 logements collectifs en accession
Coût : 3,45 M€ HT / surface : 3 670m2 SHON (2 925m2 SHAB) / études : 2010-12 / livraison : 2014

HABITAT



46 logements PLS - ZAC Beausoleil - PACE (35)

H&E - BBC 55kw/h/m2/an

Maître d'ouvrage : Aiguillon Construction

Maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes

Construction de 30 logements collectifs + 6 logements individuels en bande et 10 logements groupés, locatifs sociaux.

Répartis sur 2 lots et 3 bâtiments (lot 1000 : 30+6 / lot 1062 : 10)

Coût : 3,92 M€ HT / surface : 4070 m2 / études : 2010-11 / livraison : 2014



42 logements PLS - ZAC des Champs Bleus - Vezin-le-Coquet (35)

H&E - BBC 55kw/h/m2/an

Maître d'ouvrage : Archipel Habitat

Maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes

Construction de 42 logements collectifs PLS

Coût : 3,6 M€ HT / surface : 3454 m2 / études : 2010 / livraison : 2014



63 logements en conception réalisation - Zac du clos d'Ambert - Noisy-le-Grand (93)

RT 2012 - H&E - 65kwh/m2/an

Maître d'ouvrage : Immobilière 3F

Maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes (mandataire) - Les Maçons parisiens

Construction en conception réalisation de 63 logements sociaux

Coût : 7,1 M€ HT / surface : 3804 m2 / concours : 2014



28 logements - ZAC St Hélier - Rennes (35)

H&E - BBC 55kw/h/m2/an

maître d'ouvrage : Aiguillon Construction

maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes (mandataires)

programme : construction de 28 logements collectifs PLS et PSLA

coût : 2,74 M€ HT / surface: 2478m2 / études : 2009-2011 / livraison : 2014



43 logements - Quartier Rouher - Creil (60)

RT 2012

Maître d'ouvrage : Bouygues Immobilier

Maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes

Construction de 36 logements collectifs + 7 maisons de ville individuelles en accession.

Coût : 3,1 M€ HT / surface : 2628 m2 / études : 2014



55 logements sociaux - Quartier des Bourderies - Nantes (44)

RT 2012 - H&E

Maître d'ouvrage : Nantes Habitat - Office public de l'Habitat de la ville de Nantes

Maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes (mandataires) - Loïc Brandet, architectes (associés)

Construction de 47 logements collectifs et 8 logements intermédiaires

coût : 4,7 M€ HT / surface : 3379 m2 / concours : 2014



61 logements - St Jacques de la Lande (35)

RT 2012

maître d'ouvrage : Habitation Familiale

maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes

programme : Concours Promoteur-Architectes pour la réalisation de 61 logements

coût : 4,5 M€ HT / surface : 3 790 m2 / concours 2013



60 logements PLS - ZAC Ste Appoline - Cergy (95)

H&E Profil A - Label Effinergie BBC 65kw/h/m2/an - RT 2005 (-75%)

maître d'ouvrage : Immobilière 3F

maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes

programme : 60 logements collectifs PLS + 60 parkings

coût : 7,5M€ HT / surface : 5 200 m2 / études : 2007 / livraison : 2012

HABITAT



45 logements PLS - JV1 - ZAC de la Courrouze - Rennes (35)

H&E - BBC 55kw/h/m2/an

maître d'ouvrage : Habitat 35

maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes (mandataires), Mahmoud Kedi architecte (associés)

programme : 45 logements PLS + commerces

coût : 4,7 M€ HT / surface : 4599 m2 / concours : 2011



46 logements PLS - ZAC de la Dhuys - CLICHY / BOIS (93)

H&E profil A - BBC 65kw/h/m2/an -

maître d'ouvrage : Immobilière 3F

maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes

programme : construction de 43 logements dont 35 logements collectifs et 8 maisons de ville

coût : 4,34 M€ HT / surface : 3640 m2 / concours: 2011



28 logements + 84 logements en réhabilitation - Nantes Degas - Nantes (44)

H&E - BBC 45kw/h/m2/an

maître d'ouvrage : Nantes Habitat

maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes (mandataires) - LoïC Brandet architecte (associé)

programme : construction de 28 logements et réhabilitation de 84 logements + locaux communs

coût : 2,4+2,45 M€ HT / surface: 2883 m2 / concours: 2011



104 logements en accession - La Croix Petit - Cergy (95)

Démarche HQE

maître d'ouvrage : SCI Cergy Le Tertre (Kaufman & Broad - Vinci Immobilier)

maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes

programme : 104 logements en accession

coût : 8,7M€ HT / surface : 6 399 m2 / études : 2005 / livraison : 2010



21 logements, rue d'Aubervilliers - Paris (75)

Programme HQE

maître d'ouvrage : SIEMP

maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes

programmes : construction de 21 logements + parkings / commerces / activités

coût : 4,5 M€ HT / surface SHON : logements: 1959m2 / commerces + activités: 385m2 / Concours :2005



90 logements Square Colmar - Quartier Cleunay - Rennes (35)

maître d'ouvrage : Archipel Habitat - OPAC de Rennes Métropole

maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes (mandataires) Mahamoud Keldi, architecte (associé)

programme : 55 PLUS / 20 PLS / 15 PSLA

coût : 5.6 M€ HT / surface: 5 580m2 / concours: 2005



Résidence pour jeunes travailleurs de 204 logements - Roissy-en-France (95)

maître d'ouvrage : OPD HLM 95

maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes mandataires + Mahamoud Keldi, architecte associé

programme : construction d'une résidence pour jeunes travailleurs 204 logements

coût : 6.8 M€ HT / surface : 6 200 m2 / concours : 2003

HABITAT - RESTRUCTURATION REHABILITATION



Réhabilitation de 204 logements sociaux et résidentialisation - Gennevilliers (92)

Certification : NF Habitat - NF Habitat HQE rénovation

Objectif thermique : Label BBC Effinergie Rénovation

Maître d'ouvrage : Gennevilliers Habitat

Maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes - BET TCE Scoping / BET acoustique Impédance / La Compagnie du Paysage

Coûts : 16,17 M€HT / Concours 2023



Réhabilitation de 64 logements sociaux et restructuration de locaux d'activité en RDC - Bagnolet (93)

NF Habitat HQE - Label Effinergie+

Maître d'ouvrage : OPH Bagnolet

Maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes

Réhabilitation thermique de 64 logements sociaux et restructuration de locaux d'activité en RDC

Coûts : 2,3 M€HT / Surface plancher : 6230 m2 / Phase PRO



Réhabilitation de 202 logements et création d'environ 16 logements - Quartier des Fauvettes / îlot Saint Germaine - Neuilly sur Marne (93)

NF Habitat HQE - Label Effinergie+

Maître d'ouvrage : Batigère

Maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes

Réhabilitation de 202 logements et création d'environ 16 logements en R+1

Coûts : 8 M€HT / Surface plancher : 1383 m2 / Concours 2020



Réhabilitation de 363 logements et requalification des espaces extérieurs - Paris 20e (75)

NF Habitat HQE - Label Effinergie+ - Rénovation Charte Paris Action Climat

Maître d'ouvrage : Paris Habitat

Maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes

Réhabilitation de 363 logements sur 5 bâtiments R+7 et +8 et 1 bâtiment R+19

Coûts : 15,4 M€HT / Surface plancher : 24 425 m2 / Concours 2020



Restructuration de bureaux en 27 logements sociaux - Saint Denis (93)

RT 2012

Maître d'ouvrage : Batiplaine / Immobilière 3F

Maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes

Transformation d'un immeuble de bureaux en 27 logements sociaux avec création d'un étage en attique

Coûts : 5,0 M€HT / Surface plancher : 1968 m2 + Banque : 526 m2 / Concours Lauréat 2017 / Livraison : décembre 2021



Réhabilitation 420 logements - Vélizy-Villacoublay (78)

Maître d'ouvrage : Immobilière 3f

Maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes

Réhabilitation de 420 logements sur 10 bâtiments en site occupé

Coûts : 12,7 M€HT / Surface plancher : 24 941 m2 / Concours lauréat : 2015 / Livraison Octobre 2020



Réhabilitation 272 logements sociaux - Quartier du Luth, Gennevilliers (92)

Maître d'ouvrage : Immobilière 3f

Maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes

Réhabilitation de 272 logements sociaux - Quartier du Luth

Coûts : 6,4 M€HT / Surface plancher : 18 999m2 / Concours lauréat : 2017 - Livraison 2022



Requalification des tours 6 et 8 Maurepas - Rennes (35)

NF Habitat HQE - Label Effinergie+ - Rénovation Charte Paris Action Climat

Maître d'ouvrage : Archipel Habitat

Maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes

Requalification de 180 logements et locaux d'activités

Coûts : 9 M€HT / Concours 2019

HABITAT - RESTRUCTURATION REHABILITATION



Rehabilitation de 116 logements et de l'aménagement extérieur de la résidence «Le Petit Bois» - Pierrelaye (95)

Maître d'ouvrage : Domnis

Maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes - Praxys paysagiste

Travaux de réhabilitation de l'enveloppe extérieure de 116 logements répartis sur 4 bâtiments et de réaménagement des espaces extérieurs de la résidence «Le Petit Bois» sise rue Aimée Viennet

Coûts : 3,08 M€HT / Surface plancher : 6793 m² / Concours 2018



Réhabilitation de 101 logements - Paris (75)

Maître d'ouvrage : ICF La Sablière

Maître d'œuvre : Desaleux Soares architectes

Réhabilitation de 101 logements

Coûts : 3,5 M€HT / Surface plancher : 5680 m² / Concours : 2016



Réhabilitation de 80 logements et construction de 40 logements - Quartier du Blosne Rennes (35)

Maître d'ouvrage : Habitation familiale - HF Gestion

Maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes - Guillaume Derrien paysagiste - Angevin : entreprise générale (mandataire)

Réhabilitation énergétique de 80 logements (+parties communes) + construction de 40 logements

Coûts : réha. : 1,932M€HT - Options : 2,33 + 1,392M€HT / Surface plancher : 1581 + 956 m² pour les options / Concours : 2015



Réhabilitation de logements - Quartier du Blosne - Rennes (35)

Maître d'ouvrage : Archipel Habitat

Maître d'œuvre : Desaleux Soares, architectes

Réhabilitation des clos et couvert, des parties communes et des logements

Coûts : 5,1 M€ HT / Surface : 16 688 m² / Etudes: 2014 / Livraison 2016



Réhabilitation de 312 logements ANRU rue de Brest et de Camaret - Nantes (44)

Maître d'ouvrage : Nantes Habitat

Maître d'œuvre : Loïc Brandet, architectes (mandataires) Desaleux Soares Architectes (associés) - ZEPHIR, Paysagiste

Réhabilitation de 312 logements réhabilités sur 6 immeubles + résidentialisation

Coût : 8,2 M€ HT / surface : 24 540 m² / études : 2006 / livraison : 2014



Réhabilitation de 394 logements ANRU - Quartier Europe Saint Brieuc (22)

maître d'ouvrage : CABRI HABITAT

maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes

programme : réhabilitation de 394 logements

coût : 8 M€ HT + 4 M€ HT (tranche conditionnelle) / études : 2008-09 / livraison : 2011



Réhabilitation et résidentialisation de 70 logements - Saint Brieuc (22)

maître d'ouvrage : CABRI HABITAT

maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes

programme : réhabilitation et résidentialisation de 70 logements

coût : 1,5 M€ HT / surface : - m² / études : 2008 / livraison : 2009



Restructuration de l'ancienne clinique des Binelles en logements - Sèvres (92)

Programme HQE

maître d'ouvrage : SEMI-SEVRES

maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes

programme : création de 9 logements en accession (2-2 studios / 1-2pièces / 2-3pièces / 3-4pièces)

coût : 1.1M€ HT / surface : 800 m² / études : 2004 / livraison : 2006

EQUIPEMENTS



Construction d'une crèche - Massy (91)

maître d'ouvrage : Les Maçons Parisiens

maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes - Praxys paysagiste

programme: construction d'une crèche 30 berceaux au sein du siège social de l'entreprise les Maçons Parisiens

coût : 24,8 M€ HT / surface : 348 m2

Livraison juin 2021



Extension et réhabilitation partielle d'une plateforme animale - Biosite Campus de Villejean - Rennes (35)

maître d'ouvrage : Université de Rennes

maître d'œuvre : Transform architectes mandataires, Desaleux Soares Architectes associés

programme : Extension et réhabilitation partielle de la plateforme animale Arche - Structure Biosite

coût : 920 k€ HT / SU : 350 m2 / Concours 2021



Musée d'Histoire Maritime de Saint Malo et l'aménagement de ses abords à Saint Malo (35)

Simulation Thermique Dynamique

Maître d'ouvrage : Mairie de Saint Malo

Maître d'œuvre : Aires Mateus architecte mandataire, Desaleux Soares architectes associés

Construction neuve du musée d'Histoire Maritime de Saint Malo en bord à quai du bassin Duguay-Trouin sur le site des actuels silos quai Terre Neuve.

Coût : 12,75 M€ HT / surface : 5503m2 / Concours 2017



Restructuration et construction d'un bâtiment CFA à Montgermont (35)

HPE (haute performance énergétique pour le CEP de ref. -40%)

Maître d'ouvrage : Commune de Montgermont

Maître d'œuvre : Bak Gordon architecte mandataire, Desaleux Soares architectes associés

Restructuration de 2 bâtiments existants (Odile Decq & Benoit Cornette) d'environ 5 500m2 et construction neuve d'un bâtiment

Coût : 15 M€ HT / surface : 11000m2 / Concours 2017



Réhabilitation de la Halle Perret en pôle culturel à Montataire (60)

RT 2012

maître d'ouvrage : Commune de Montataire

maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes (mandataires) - SCENE: scénographe

programme : Réhabilitation d'une halle Perret en un pôle culturel et création d'une salle de spectacle et d'une école de musique

coût : 5,3 M€ HT / surface : 3 152m2 / Concours 2013



Centre d'accueil de loisirs sans hébergement à Villepinte (93)

Démarche HQE : RT 2005 -50%

maître d'ouvrage : Commune de Villepinte

maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes (mandataires)

programme : construction d'un centre d'accueil de loisir sans hébergement + salle polyvalente + office

coût : 2,8 M€ HT / surface : 1 530m2 / Etude : 2011 / Livraison : 2013



Crèche et restaurant scolaire à Nogent-sur-Oise (60)

Démarche HQE : RT 2005 -50% - Certification BBC Certivéa

maître d'ouvrage : Commune de Nogent-Sur-Oise

maître d'œuvre : Agence D+H (mandataires), Desaleux Soares Architectes (associés)

programme : Construction d'une crèche et d'un restaurant - locaux personnels - locaux techniques

coût : 2,2 M€ HT / surface : 1 293 m2 / Etude : 2011 / Livraison : 2013



Maison de la Famille à Sèvres (92)

maître d'ouvrage : Ville de Sèvres

maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes

programme : accueil parents & enfants, salles d'activités, bureaux psychologues & médiation familiale

coût : 0,66 M€ HT / surface : 350 m2 / Etude : 2008 / Livraison : 2009

EQUIPEMENTS



Maison de l'Emploi à Sèvres (92)
maître d'ouvrage : Ville de Sèvres
maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes
programme : bureaux et accueil du public
coût : 0,36 M€ HT / surface : 250 m2 / Etude : 2007 / Livraison : 2008



Musée Conservatoire de la cartoucherie à Survilliers (95)
maître d'ouvrage : Commune de Survilliers
maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes
programme : transformation d'un bâtiment industriel en musée
coût : 0,415 M€ HT / surface : 250 m2 / Etude : 2001-2006 / Livraison : 2007



Restructuration de l'ancienne clinique des Binelles en logements et en archive municipale - Sèvres (92)
Programme HQE
maître d'ouvrage : SEMI-SEVRES
maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes
programme : création de 9 logements en accession et des archives municipales
coût : 1.1M€ HT / surface : 800 m2 / études : 2004 / livraison : 2006



Pôle petite enfance - Gif-sur-Yvette
maître d'ouvrage : Commune de Gif-sur-Yvette
maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes, en association avec Basselier et Jarzaguet architectes
programme : Pôle petite enfance de 110 place
coût : 3,7 M€ HT / surface: 2800 m2 / concours: 2005



Médiathèque - Quartier Franc-Moisin - Saint Denis (93)
maître d'ouvrage : Ville de Saint Denis
maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes, en association avec Mahmoud Keldi architecte
programme : Construction d'une médiathèque annexe et d'une salle polyvalente
coût : 1,35 M€ HT / surface: 790 m2 / concours: 2003

ENSEIGNEMENT



Restructuration lourde du bâtiment F - Lycée Professionnel Rosa Parks - Rostrenen (22)

Maître d'ouvrage : Région Bretagne - SemBreiz

Maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes

Restructuration d'un bâtiment accueillant des salles de classes et ateliers- travaux en site occupé.

Coût : 4,79 M€ HT / surface utile : 2636 m² / Concours 2021 / Phase PRO



Restructuration et extension des ateliers du lycée François Arago - Nantes (44)

Maître d'ouvrage : Région Pays de la Loire

Maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes

Restructuration et extension des ateliers du lycée François Arago

Coût : 2,69 M€ HT / surface utile : 1985,5 m² (1227 m² restructurés + 758,5 m² créés) - SP : 2157 m² (1227 m² restructurés + 930 m² créés) / Concours 2021



Construction du nouveau groupe scolaire de Granville - Granville (50)

Label Biosourcé - BEPOS Effinergie 2013 - Certification HQE

Maître d'ouvrage : Commune de Granville

Maître d'œuvre : DDL (mandataires) + Desaleux Soares Architectes (associés)

Construction d'un groupe scolaire de 10 classes + restaurant scolaire.

Coût : 6,1 M€ HT / surface utile : 3 437m² / concours : Lauréat 2016 / livraison juillet 2019



Construction d'une école maternelle, et restructuration d'une école élémentaire & ALSH - St Germain en Laye (78)

RT 2012 - Cibles TP: 4&5 Cibles P:1,2,6,7,9 & 10

Maître d'ouvrage : Ville de Saint Germain en Laye

Maître d'œuvre : Lusso & Laurent Architectes (mandataires) + Desaleux Soares Architectes (associés)

SLG Paysage, paysagiste

Construction d'une école maternelle de 6 classes, restaurants scolaire maternelle et élémentaire, restructuration de l'école élémentaire de 12 classes et de l'ALSH.

Coût : 6,3 M€ HT / surface : 2 840 m² / concours Lauréat : 2015 / livraisons 2018-2019



Construction d'une école - Drancy (93)

Maître d'ouvrage : Commune de Drancy

Maître d'œuvre : Agence D+H mandataires + Desaleux Soares Architectes associés

Construction d'une école élémentaire de 10 classes, d'une salle de centre de loisirs, accueil périscolaire, restaurant et locaux techniques

coût : 4,5 M€ HT / surface utile : 1228m² / concours 2017



Construction d'un groupe scolaire - Villepinte (93)

label Ecoquartier et Biodiversity

Maître d'ouvrage : Commune de Villepinte

Maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes + Cruard Charpente, entreprise mandataire

Construction d'un groupe scolaire de 12 classes, , accueil périscolaire, restaurant et locaux techniques

coût : 6,5M€ HT / surface utile : 2 097m² / concours 2017



Restructuration et extension du collège Evariste Galois - Montauban de Bretagne (35)

RT 2012

Maître d'ouvrage : Conseil général d'Ille et Vilaine

Maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes (mandataires) + Agence Keldi (associés)

Restructuration et extension d'un collège

Coût : 4,3 M€ HT / surface : 4 582 m² / concours : 2015



Regroupement de l'INSSET et de l'IUT de St Quentin - Saint Quentin (02)

RT 2012

maître d'ouvrage : Université de Picardie Jules Vernes

maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes (mandataires) + Agence Keldi (associés)

programme : Extension de l'IUT pour la création de différents pôles (enseignement, vie sociale, bibliothèque...)

coût : 5,8 M€ HT / surface : 3 000 m² / concours : 2012

ENSEIGNEMENT



Groupe scolaire avec restauration et structure petite enfance - Creil (60)

RT 2012 - BBC / Cibles traitées : 1 à 5 et 7,8,10

maître d'ouvrage : Ville de Creil

maître d'œuvre : Agence D+H (mandataires) + Desaleux Soares Architectes

programme : Construction d'un groupe scolaire avec restauration scolaire et structure petite enfance

coût : 5,8 M€ HT / surface : 4 000 m2 / concours : 2012



Bâtiment de Génie Informatique - Centre Benjamin Franklin - Compiègne (60)

RT 2012 - BBC / Cibles traitées : 1 à 5 et 7,8,10

maître d'ouvrage : Université de Technologie de Compiègne

maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes (mandataires) + Agence D+H

programme : Construction d'un bâtiment Génie Informatique

coût : 6 M€ HT / surface : 3 500 m2 / concours : 2011



Bâtiment d'enseignement supérieur - Compiègne (60)

RT 2005 / Cibles traitées : 1,3,4,6 et de 7 à 10

maître d'ouvrage : Université de Technologie de Compiègne

maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes (mandataires) + Agence D+H

programme : Salles de chimie/biologie - Amphithéâtre - Bunker - Réserves -Parking

coût : 2,35 M€ HT / surface : 1 400m2 / concours Lauréat 2010



Restructuration des TP Chimie - Campus de Beaulieu (35)

maître d'ouvrage : Université Rennes 1

maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes

programme : restructuration des TP de chimie

coût : 1,09 M€ HT / surface : 1500 m2 / études : 2008-2009 / livraison : 2009



Restructuration et extension des Départements GEA et Carrières Sociales de l'IUT de Rennes (35)

Démarche HQE : RT 2005 -30%

maître d'ouvrage : Université de Rennes 1

maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes

programme : restructuration et extension du bâtiment 8: cafétéria, bibliothèque universitaire, bureaux.

coût : 1,34 M€ HT / surface : 630 m2 / études : 2007 / livraison : 2009



Restructuration et extension de l'Atelier Mécanique à l'Université de Rennes (35)

maître d'ouvrage: Université de Rennes 1

maître d'œuvre: Desaleux Soares Architectes

programme: Restructuration et extension du pôle de projet technologique Tr.2 : salles de travail CAO, ateliers

Coûts : 1,07 M€ HT / Surface : 660 m2 / Concours : 2008

TERTIAIRE



Construction de locaux tertiaires - Zac Atalante à Rennes (35)

RT 2012

maître d'ouvrage : Greestone Immobilier

maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes

programme: construction de bureaux sur 2 bâtiments + parkings

coût : 7,4 M€ HT / surface: 5295 m2 - Livraison avril 2023



Construction du siège social - Massy (91)

Effinergie+

maître d'ouvrage : Les Maçons Parisiens

maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes

programme: construction du siège social + ateliers + crèche

coût : 24,8 M€ HT / surface: 9735 m2 (bureaux 6700m2 - ateliers 2697m2 - crèche 343m2)

Livraison juin 2021



Siège social - Bruz (35)

RT 2012 - CEP 75kwh/m2/an

maître d'ouvrage : Triskem international

maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes

programme: construction du siège social et des locaux de production

coût : 1,065 M€ HT / surface: 646 m2 / études : 2014 / livraison : 2016



3 immeubles de bureaux Quartier des 2 Lions à Tours (37)

120kwh/m2/an

maître d'ouvrage : Delta Azur

maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes - Daniel KAHANE, architecte (mandataire)

programme : Construction de 3 immeubles de bureaux

coût : 13,8 M€ HT / surface : 1 2000 m2 / Etude : 2005 / Livraison : 2009



Extension d'une imprimerie à Lieusaint (77)

maître d'ouvrage : Imprimerie Martinenq

maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes - Claude Deltour architecte

programme : Extension de l'imprimerie Martinenq

coût : 2,6 M€ HT / surface : 3 000 m2 / Etude : 2006-2007 / Livraison : 2008

HABITAT INDIVIDUEL



Construction d'une maison - Guichen (35)

Ossature bois / toiture végétalisée / récupération de EP / plancher chauffant.

maître d'ouvrage : Privé

maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes

coût : 0,24 M€ HT / surface: 165m2 / études : 2005 / livraison : 2007



Réhabilitation d'un loft - Roubaix (59)

maître d'ouvrage : Privé

maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes

surface: 120m2



Construction d'une maison - Durban-Corbières (11)

maître d'ouvrage : Privé

maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes

coût : 0,14 M€ HT / surface: 190m2 / études : 2001 / livraison : 2003



Construction d'une maison - Rennes (35)

maître d'ouvrage : Privé

maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes

études : 2010