

**Carlos
Soares**
Architecte

48 Boulevard de Sévigné
35700 Rennes
06 87 71 72 28
csoaresarchitecte@icloud.com
site web et Instagram en construction
SIRET 422 000 513 000 24
TVA INTRA FR 0B422000513

Matériel:
2 ordinateurs portables Apple MAC BOOK PRO + Ecrans 21'

Logiciels :

VectorWorks 2024
Microsoft Office Suite 2021
Adobe Créative Cloud
Sauvegarde sur Cloud

Partage de plateau avec agence Méta
Bibliothèque
Photocopieur
Documentation

Effectifs moyens
2024 : collectif + freelance
Période Desaleux Soares Architectes 2021 à 2023 : 2 à 3 collaborateurs

Chiffre Affaire
2024 : prévisionnel 120k€
Période Desaleux Soares Architectes 2022 à 2023 : de 554k€ à 370k€

“Mon inquiétude égale mon impatience.Je ressens un doute, la création est comme un miracle,et le doute est conséquence de l'incertitude du miracle.”

Fernand Pouillon - Les Pierres Sauvages

Notre architecture n'est pas démonstrative et spectaculaire, mais avant tout contextuelle et attentive.

Elle tient en trois idées, trois thématiques que nous développons dans notre travail quotidien :

- Un projet d'architecture participe à la transformation du territoire en prenant appui sur l'existant : le territoire, le paysage, la forme de la ville.
Le projet est un écho au contexte par le fait de prendre place. Il recherche l'évidence par rapport au lieu, aux usages et aux habitants.
- Un projet d'architecture raconte une histoire s'adressant au plus grand nombre. Il n'est pas spécialement spectaculaire ou un grand geste ostentatoire. Nous l'imaginons simple, riche, attentif aux gens, s'adressant aux sens des personnes pour que cette histoire, ce dialogue soit partagé par tous.
- Le projet d'architecture est un acte important par le fait de construire. Il est important de penser le juste usage et la mise en œuvre précise du matériau. C'est là notre rôle d'architectes que de susciter un intérêt lors du chantier pour la “belle ouvrage”.

Depuis janvier 2024 Carlos Soares Architecte exerce en libéral au sein d'un collectif d'architectes qui partage, outre des moyens humains et matériels, une même approche de l'acte de construire et du rôle social et environnemental de l'architecture.

Carlos Soares Architecte.



Carlos SOARES - Architecte D.P.L.G.

né le 09 mars 1968 - nationalité Française

Inscrit à l'Ordre des Architectes de Bretagne / n° 43821

FORMATION

Ecole d'architecture de Paris-la Villette - UPA 6 (1989 - 1996)

Diplôme d'architecte D.P.L.G. (1996)

Diplôme d'Etudes Fondamentales en Architecture (1992)

Brevet de Technicien collaborateur d'architecte Paris (1989)

Encadrement de chantier au lycée technique Saint-Lambert Paris (1988)

Brevet d'Enseignement Professionnel génie-civil Massy (1987)

Certificat d'Aptitudes Professionnelles de dessinateur Massy (1987)

FORMATION CONTINUE

Haute Qualité Environnementale

EXPERIENCE PROFESSIONNELLE

Création de l'agence Carlos Soares Architecte (2024)

Création de l'agence Desaleux Soares, architectes (2000)

Architecte chef de projet au sein de l'agence Daniel Kahane (1996-1998)

Collaborateur au sein de l'agence Daniel Kahane (1992-1996)

Dessinateur Projeteur au sein de différentes agences d'architecture (1989-1992)

TRAVAUX PERSONNELS

• 1998 : concours EUROPAN V : "Les nouveaux paysages de l'habitat, mobilité et proximité"

Projet : "Double Appartenance" - projet remarqué

• 1996 : concours EUROPAN IV : "construire la ville sur la ville"

Site: Liège – Belgique. Projet : "ligne conductrice" - projet lauréat (Xavier

Bonnaud, architecte, Carlos Soares, collaborateur)

• 1996 : Diplôme de fin d'études:

"Villes/Périmphérie: diversité et identité (espaces identitaires)". Site d'étude:

territoire s'étendant de la Gare d'Austerlitz (Paris) à la ville de Choisy-le-Roi (94)

- projet architectural et urbain sur un site à la limite entre les communes d'Ivry-sur-Seine et de Vitry-sur-Seine. Directeur d'études : Xavier Jaupitre - félicitations du jury

• 1995: étude urbaine sur un quartier de Séoul au tissus remarquable, projet remarqué

• 1994: étude urbaine sur le site Paris Seine Rive - Gauche, projet remarqué

AUTRE

• 2024 - ... Formateur à L'ESCT (section architecture)

• 2020 - ... ENSAB - juré invité travaux fin de semestre

• 2018 - ... Membre de la Maison de l'Architecture et des Espaces en Bretagne (MAeB)

• 2008 - ... Architecte juré de concours

• 2000 - 2003 - architecte consultant auprès du CAUE 94

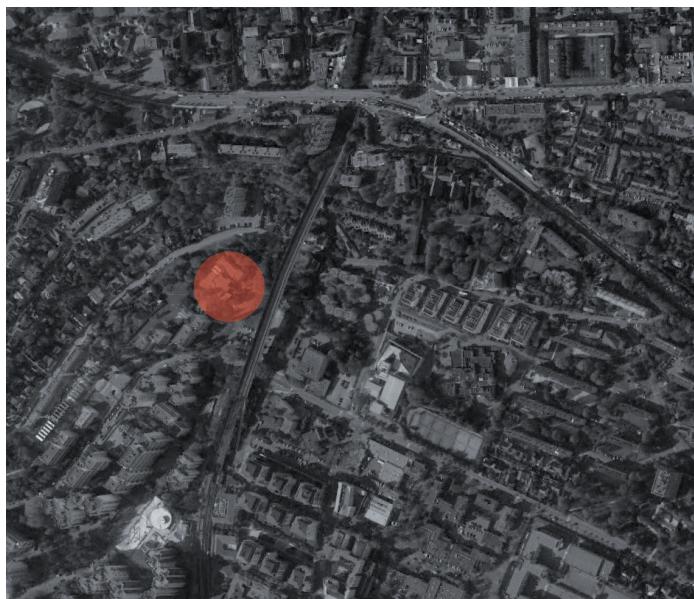
Sélection de projets

Equipements





**SAINT-GERMAIN-EN-LAYE
GROUPE SCOLAIRE MARIE CURIE**



Maitre d'oeuvre
Ville de Saint-Germain-en-Laye

Maîtrise d'œuvre
Lusso & Laurent, architectes mandataires - Desaleux Soares
Architectes associés - A-Val, BET structure - Fluelec, BET
fluides / HQE - MDETC, Economiste

Mission
Mission de base - Loi MOP

Programme
Construction d'une école maternelle et restructuration d'une
école élémentaire

Surface utile: 2839 m² - Coût: 5,1 M€ HT - Livraison: 2018

DEMARCHE ENVIRONNEMENTALE

Gain de 10% pour le Bbio du projet par rapport au Bbio max de la RT2012 (l'enveloppe du bâtiment)

Gain de 30% pour le Cep projet par rapport au Cep max de la RT2012
- la gestion de l'énergie et de l'eau

- la relation harmonieuse des bâtiments avec leur environnement immédiat

- le choix des matériaux de construction
- la gestion de l'entretien et de la maintenance
- le confort acoustique et visuel

Photographies : Thibault Pousset



Le projet consiste à transformer l'école primaire de 10 classes Marie Curie construit dans les années 70 par l'architecte Roger Tallibert, en un groupe scolaire accueillant l'école primaire maintenue en service pendant les travaux, une nouvelle école maternelle de 4 classes, deux restaurants scolaire et un ALSH.

Le projet est découpé en plusieurs phases : Construction d'un nouveau bâtiment, extension abritant la future maternelle et les restaurant scolaire - Déménagement de l'école primaire dans ces nouveaux locaux en phase provisoire permettant la restructuration lourde de l'école existante – déménagement emménagement des deux écoles, la primaire et l'ALSH dans les locaux restructurés, et la maternelle dans les locaux neufs.

Notre projet développé dans une démarche environnementale forte, s'insère en douceur dans le site contraint.

La construction de l'école maternelle et du pôle restau-

ration se fait de manière très compacte, d'un seul tenant, et sans empiéter sur le fonctionnement de l'école élémentaire.

Cette compacité permet de réduire les distances, d'améliorer les connexions entre les deux écoles, et de dégager les espaces de cours qui s'implantent en promontoire le long de la rue Saint Léger.

Sous la dalle épaisse en béton supportant la toiture végétalisée, l'école neuve se glisse avec ses façades vitrées et pans de bois. Les montants bois des façades, de différentes profondeurs, jouent selon les orientations le rôle de brise-soleil.

La restructuration de l'école existante isolée et habillée de bardage bois et métal, permet d'y apporter nouvelles fonctionnalités, un apport conséquent de lumière naturelle, et une rénovation moderne la mettant en cohérence avec la clarté et la modernité des espaces de l'école neuve.

Par l'implantation des bâtiments, la volumétrie et la qua-

















Groupe scolaire Simon



**GRANVILLE
GROUPE SCOLAIRE SIMONE VEIL**



Maitre d'ouvrage
Ville de Granville

Maîtrise d'œuvre
DDL architectes mandataires (études et travaux) - Desaleux Soares architectes associés - études et travaux) - BET structure, Ouest Structures - BET fluides, HQE, Gaudin Ingénierie- CDLP, économiste - BET acoustique, Alhyange - Paysagiste, La Plage

Mission
Base MOP
Programme
Construction d'une école de 10 classes, restaurant scolaire
Surface utile: 3437 m² - Coût: 6,1 M€ HT - Livraison 2019

DEMARCHE ENVIRONNEMENTALE

- Label Biosourcé niveau 2
- BEPOS Effinergie 2013
- Certification HQE
- Cibles N° 2, 4, 5, 8 , 9, 10, 13 Très Performant
- Cibles N° 7 Performant



Le parti-pris choisi pour la composition architecturale de l'école, cherche à protéger les enfants sans les isoler du quartier et se justifie par 2 actes majeurs consistant, d'une part au maintien de la coulée verte à son emplacement car elle permet d'isoler naturellement le parking de l'école et d'en constituer le parvis, et d'autre part à concevoir un groupe scolaire organisé autour d'un espace extérieur central où chaque entité garde son autonomie tout en bénéficiant d'un accès facile aux espaces communs.

Bien identifié chacune de son côté, les 2 écoles ne font qu'un lors de manifestations communes, aussi nous proposons une porosité avec une liaison entre les 2 cours au travers de l'école maternelle.

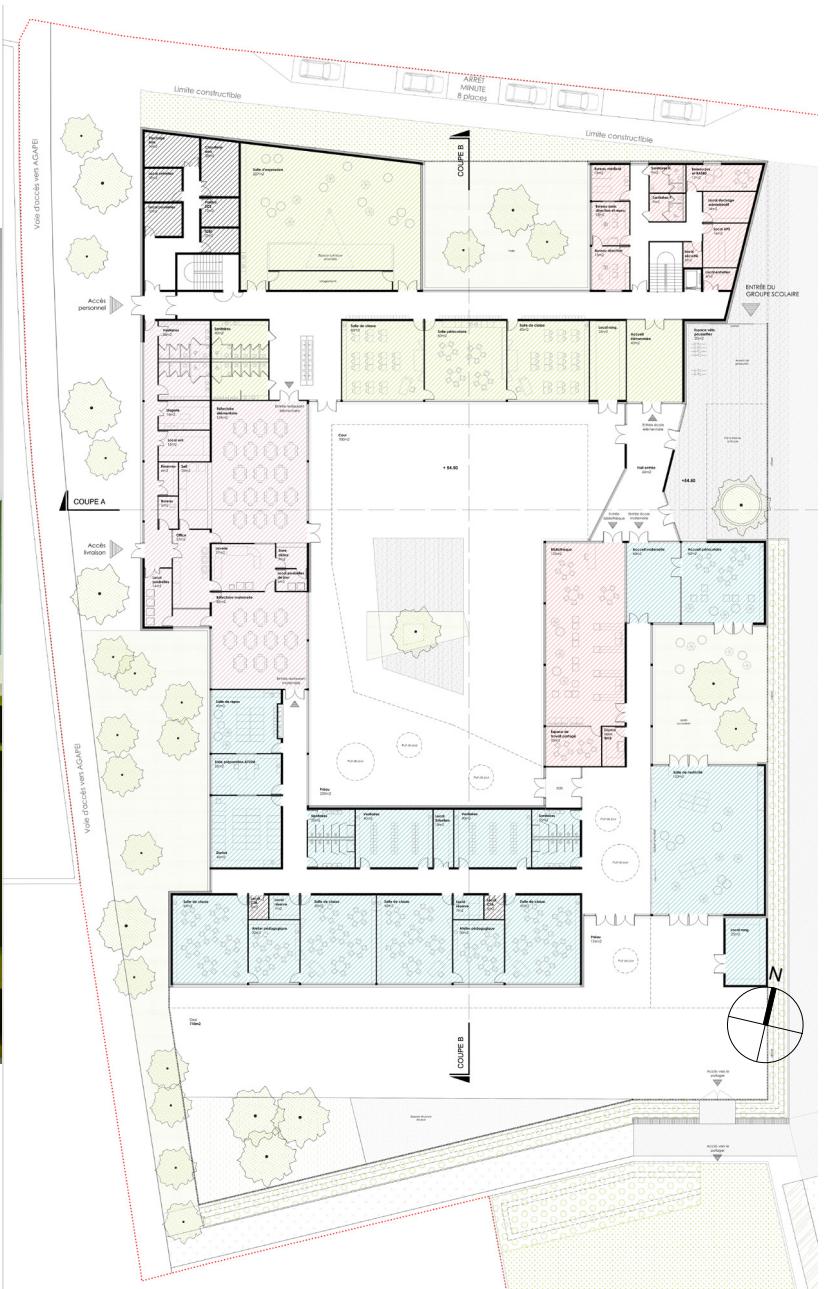
Nous avons imaginé un groupe scolaire plutôt introverti dont l'architecture se veut protectrice et rassurante. Les lignes des volumes construits sont d'une grande simplicité formelle et la silhouette générale du bâtiment, plutôt épurée, utilise un registre de volumes en creux

ou en excroissance qui s'appuie sur des juxtapositions de masses pleines (bois) et transparentes (verre) permettant de masquer les vues directes sur les espaces intérieurs et de faire rentrer la lumière de manière généreuse au cœur des espaces.

Le bâtiment est construit en structure bois avec quelques murs béton le long des circulations pour gagner en inertie pour le chauffage et lerafraîchissement.

Toutes les salles de classe sont orientées SUD, elles s'ouvrent sur les cours au RDC et sur une grande terrasse accessible au 1^{er} étage.















The image shows the interior of a modern preschool and school cafeteria. On the left, there's a wooden cabinet with open shelves containing yellow and orange items. In the center, a bright orange room is visible, featuring a large window with wooden frames and doors. The ceiling is white with a perforated pattern and recessed lighting. A wooden wall is on the right.

NOGENT SUR OISE CRECHE ET RESTAURANT SCOLAIRE



Maitre d'ouvrage
Ville de Nogent sur Oise

Maîtrise d'oeuvre
Agence d+h (architectes mandataires)
Desaleux Soares Architectes (architectes associés)
BET TCE : IPH - Economiste : VPE & Associés

Mission
Base - Loi MOP

Programme
Construction d'une crèche et d'un restaurant - locaux personnel - locaux techniques

Surface SHON: 1293 m²
Coût: 2,2 M€ HT
Livraison: 2013



DEMARCHE ENVIRONNEMENTALE

Conception et organisation du plan général selon ensoleillement - Salles exposées plein Sud, prolongées par des Serres bio climatiques (serres froides)

Murs capteurs type lucido

Protections solaires extérieures (store screen) et par les végétaux (arbres caduques à feuillages légers)

Façades sur isolées, ossatures bois (KLH) , bardage bois, isolation laine de bois

Toiture sur isolées végétalisées ou recouvertes de zinc -

Chauffage gaz + plancher chauffant basse température
ECS solaire - VMC double flux

Complément de lumière naturelle par éclairage zénithal
Menuiseries aluminium à rupture thermique et double vitrage peu émissif ($u : 1,6$)

Luminaires performants et économiques en énergie,



La conception de la crèche et du restaurant scolaire s'appuie sur les grandes idées suivantes :

- concevoir un équipement de plain pied offrant des volumes à l'échelle des enfants,
- disposer toutes les salles de vies et d'activités, le restaurant, l'espace détente, en contact direct avec les espaces extérieurs et bénéficiant des meilleures expositions solaires (plein Sud), permettant de développer une architecture bio-climatique,
- créer une belle entrée sur la rue Hélène Boucher, offrant une image forte, accueillante et lisible, dotée d'un parvis généreux et fédérateur, s'étendant au delà de la crèche vers l'entrée de l'école maternelle à l'Ouest, et vers la dépose minute à l'Est.
- proposer depuis l'entrée, une organisation simple, logique, pour une perception aisée des différentes entités de la crèche, distribuées par une circulation large et lumineuse, baignée de lumière naturelle, offrant des échappées sur l'extérieur et des vues sur l'intérieur des salles de vie et d'activités,
- créer également une belle entrée commune aux restaurants, immédiatement perceptible et accessible depuis la cour de chacune des deux écoles,

- donner une réelle autonomie à la crèche et à la restauration, articulés autour du pôle commun,

- proposer une volumétrie fragmentée, qui dialogue avec le bâti environnant, sans perdre en compacité (thermique), faisant entrer la nature dans le bâtiment par des patios semi ouverts,

- construire un bâtiment sur pilotis avec le rez-de-chaussée surélevé, répondant aux contraintes du PPRI.









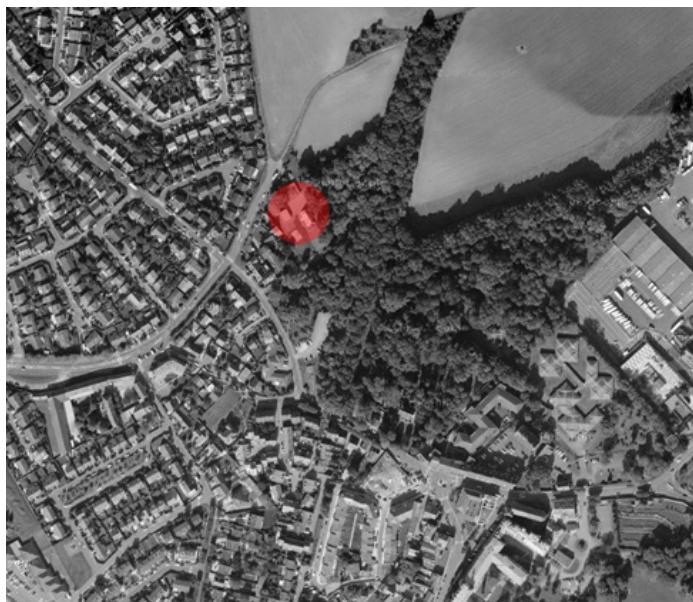








**VILLEPINTE
CENTRE D'ACCUEIL
DE LOISIRS SANS
HEBERGEMENT**



Maitre d'ouvrage
Commune de Villepinte

Maîtrise d'œuvre
Desaleux Soares, architectes - BET TCE : BETEREM

Mission
Base - Loi MOP

Programme
Construction d'un centre d'accueil de loisirs sans
hébergement

Surface SHON: 1530m² - Surface SU: 1322m² - Coût:
2,8M€ HT - Livraison: 2013

DEMARCHE ENVIRONNEMENTALE

RT 2005 (-50%)
Structure bois, bardage bois,
Enveloppe sur-isolée (laine de bois)
Toiture végétalisée (inertie thermique)
Plancher chauffant basse température
Lanterneau (ventilation et éclairage zénithale)
Menuiseries extérieures U=1,6
Brise soleil + stores extérieurs
VMC double flux + rafraîchissement nocturne



Le projet se nourrit des atouts et contraintes du site.

Par la volumétrie et les matériaux, il cherche à dialoguer avec le site.

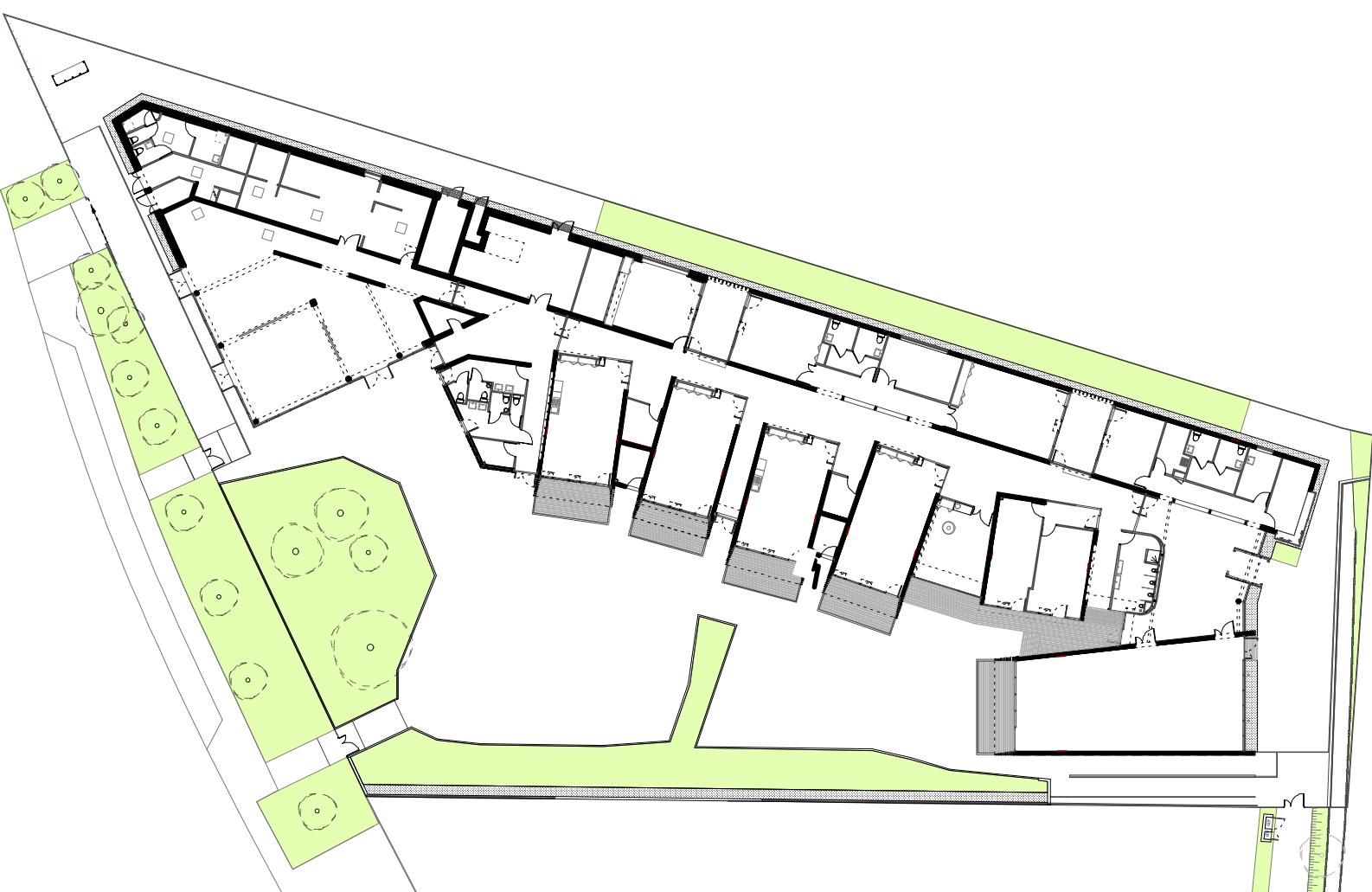
La conception de notre projet s'appuie sur les grandes idées suivantes :

- concevoir un équipement de plain-pied,
- disposer toutes les salles d'activités, le restaurant et la salle polyvalente en contact direct avec les espaces extérieurs et bénéficiant des meilleures expositions solaires,
- créer une belle entrée par le chemin des Fontaines, offrant une image forte, accueillante et lisible, dotée d'un parvis et d'un hall généreux, largement vitré, en prolongement du parc,

- proposer depuis l'entrée, une organisation simple, logique, pour une perception aisée des différentes entités du centre, distribuées par une circulation large et ludique, baignée de lumière naturelle, offrant des échappées sur l'extérieur et des vues sur l'intérieur des salles d'activités.

- donner une réelle autonomie au restaurant, à la salle polyvalente, et au terrain multisport, tout en les intégrant parfaitement dans l'équipement,

- proposer une volumétrie fragmentée, sans perdre en compacité (thermique), en continuité avec le bâti environnant.





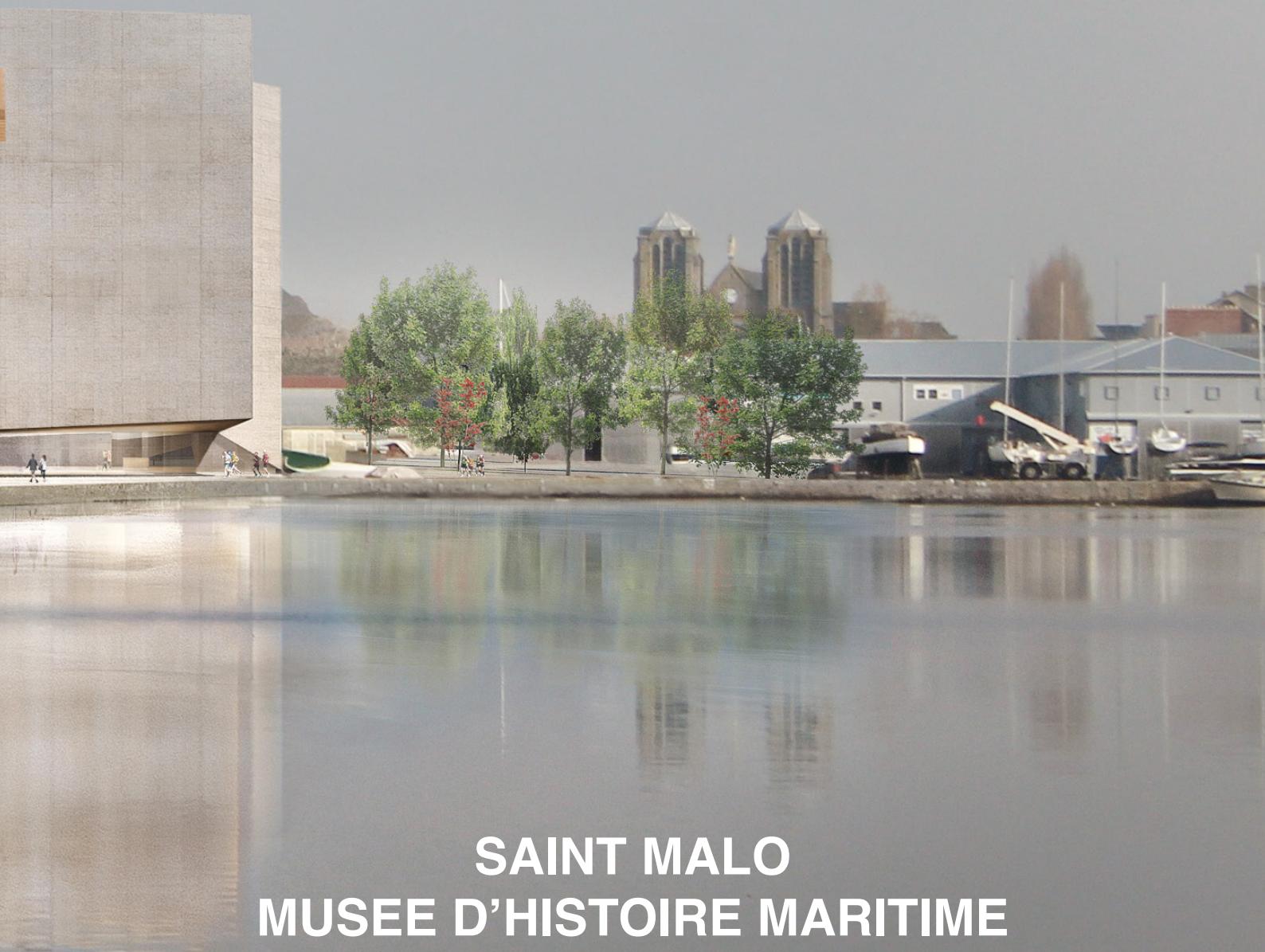




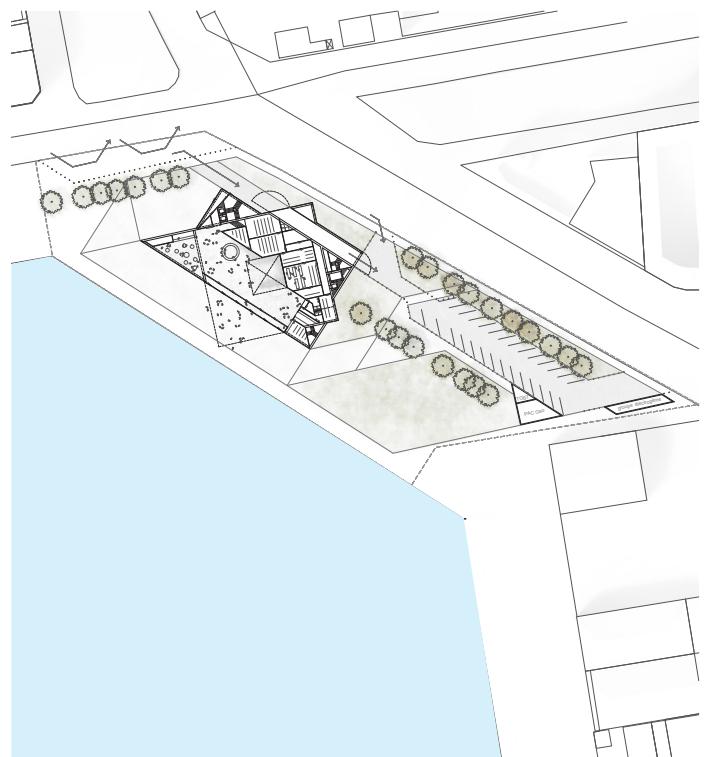








**SAINT MALO
MUSÉE D'HISTOIRE MARITIME**



Maitre d'ouvrage
Mairie de Saint Malo

Maîtrise d'œuvre
Aires Mateus architectes mandataires - Desaleux Soares,
architectes / O+P Architectes associés / EGIS BET TCE

Mission
Mission de base - Loi MOP

Programme
Construction du Musée d'Histoire Maritime de Saint Malo et
l'aménagement de ses abords.

Surface utile: 4800 m² - Coût: 12,75 M€ HT - Concours: 2017

DEMARCHE ENVIRONNEMENTALE

L'enveloppe joue un double rôle : elle est à fois esthétique et techniquement performante : une enceinte protectrice avec un matériau minéral et un intérieur avec un matériaux accueillant: le bois.

- Enveloppe en béton isolant
- Performance énergétique ≤ 20kwh/an
- Etanchéité de l'enveloppe ≤ 1,2m3/(h.m2)
- Classement C2 (50% de valorisation de la masse des déchets / Bâtiment biosourcé niveau 2 -24kg<:m<é SdP)
- Matériaux classe A en taux d'émission de COV
- Mise en place d'une CTA
- Ventilation double flux



La ville de Saint Malo est intimement liée à son histoire maritime, à sa relation à l'océan, à la "course", aux "voyages maritimes et commerciaux".

Elle est La Cité Corsaire héritière d'une longue histoire, d'un ADN où elle puise présent et futur.

Le projet du Musée de l'Histoire Maritime prend place dans ce contexte particulier, entre histoire, ville ancienne et contemporaine, ville qui travaille et touristique, entre histoire, présent et futur. Le musée est à l'articulation de la ville et du port.

Posé, ancré, délicatement au "coude" du bassin le projet affirme son appartenance au Genuis Loci. Sa forme fait écho aux lignes de force qui structurent le site. Frontalité au bassin, à la voie de la Liberté, au quai Duguay-Trouin et de Terre Neuve.

Comme la ville se découvre lorsque l'on franchit ses remparts, le musée se révèle quand on franchit son hall.

Il déploie un parcours, reliant les quais à sa toiture belvédère 28 mètres plus haut, reliant la mer au ciel.

Il invite, se vit comme un voyage. Le soulèvement de la structure crée un appel, un événement marquant clairement la présence du hall et de l'entrée.

On se glisse sous le porte-à-faux formant parvis, puis l'on découvre le monde intérieur du musée.

La surprise vient en s'avancant vers le centre du hall, avec l'heure découverte l'atrium, vide toute hauteur, dilatation de l'espace, prolongement du hall jusqu'au toit.

La richesse du parcours intérieur vient de la relation entre ces différents éléments, de leur connexion et des échappées ponctuelles vers l'extérieures permises par les grandes percées.

A l'enveloppe minérale de béton subtilement teinté, répond un volume simple en bois dans lequel s'organisent les différentes parties du programme.

Ce volume est en partie autonomisé de la coque porteuse et protectrice par le vide périphérique accueillant la rue intérieure verticale, espace de mise à distance et qui donne à lire la simplicité formelle de l'espace intérieur du musée.

C'est un bâtiment qui emprunte à l'évidence de l'histoire et du contexte, trouvant naturellement ici sa place.

Comme si ce lieu l'attendait.



accès expositions



accès librairie



accès plateau d'évenements



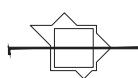
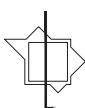
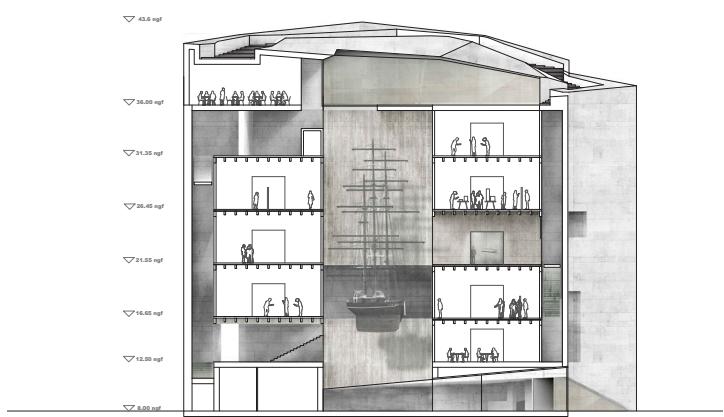
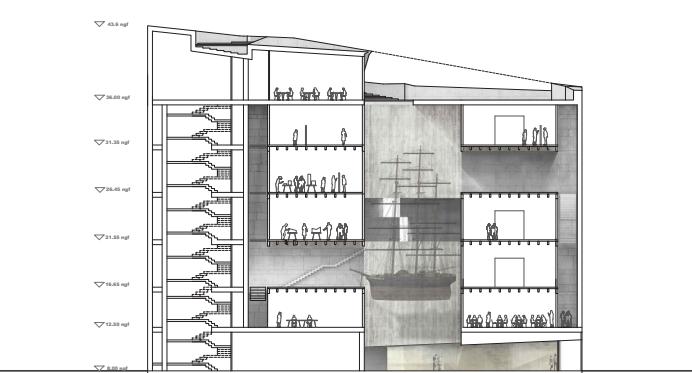
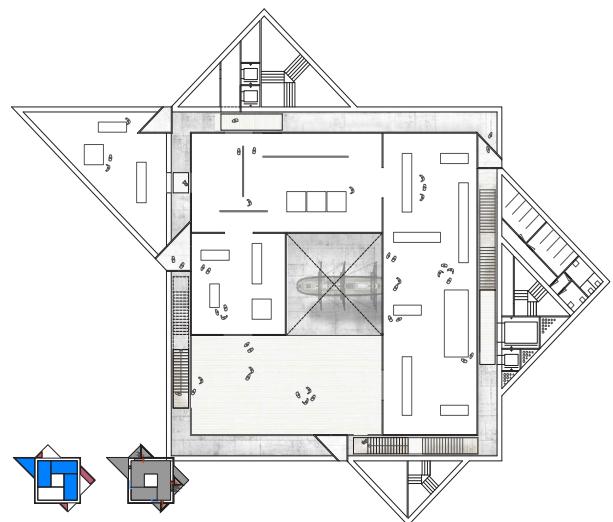
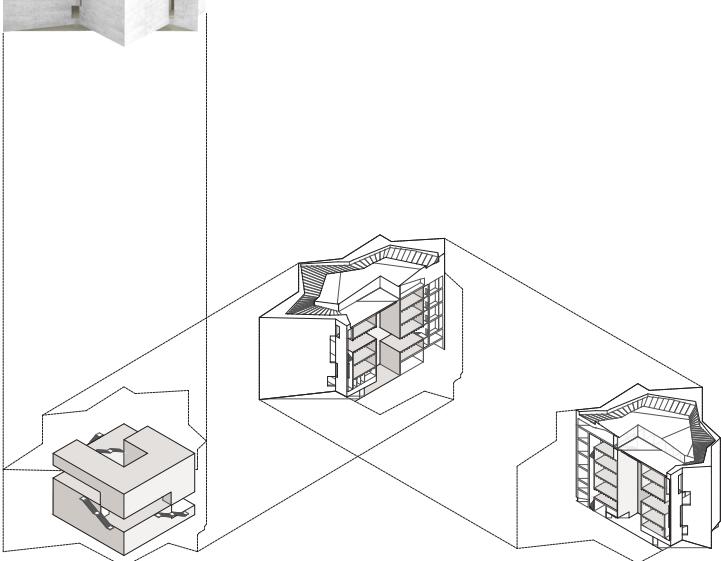
accès restaurant

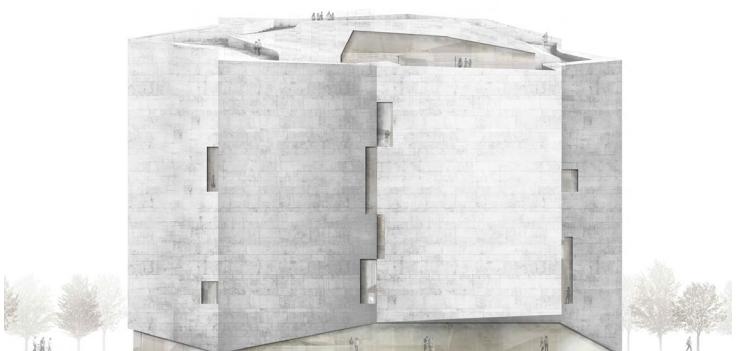
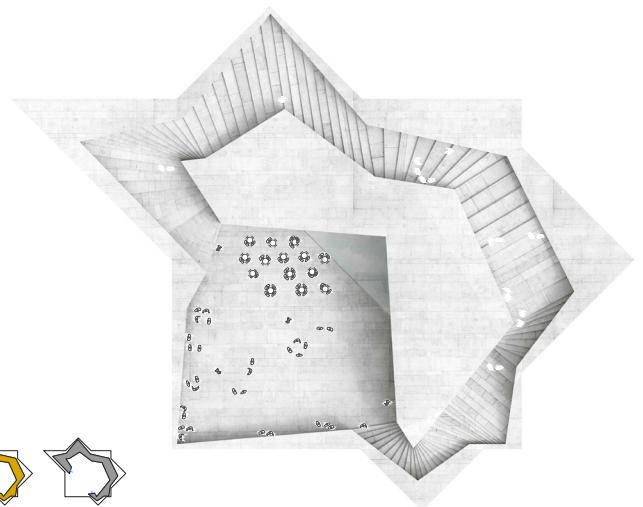
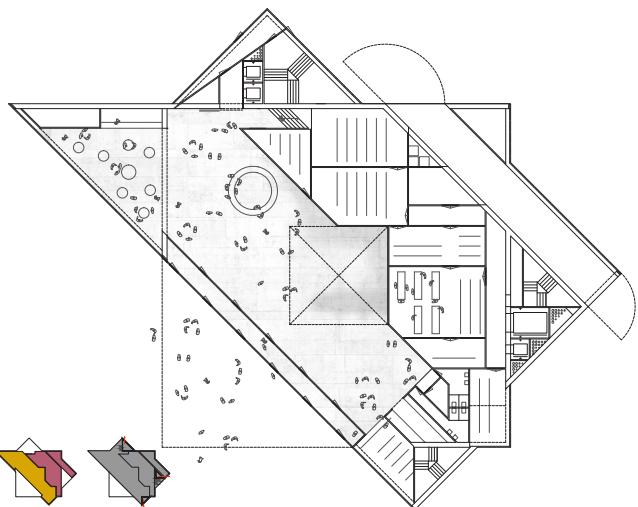


accès administration



accès livraisons











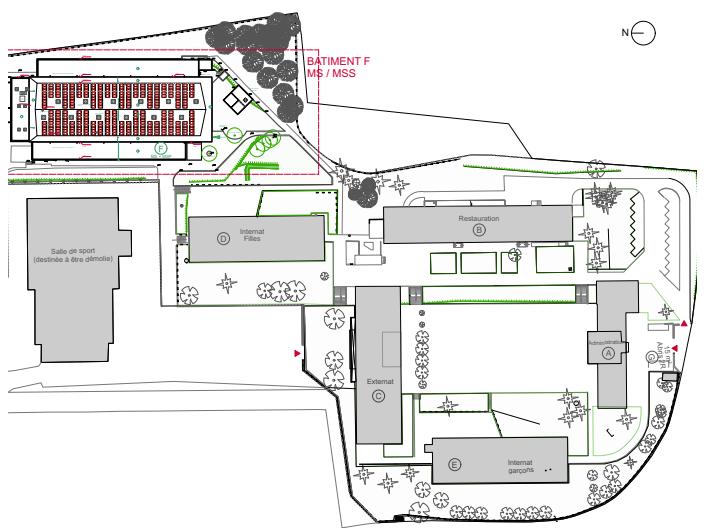
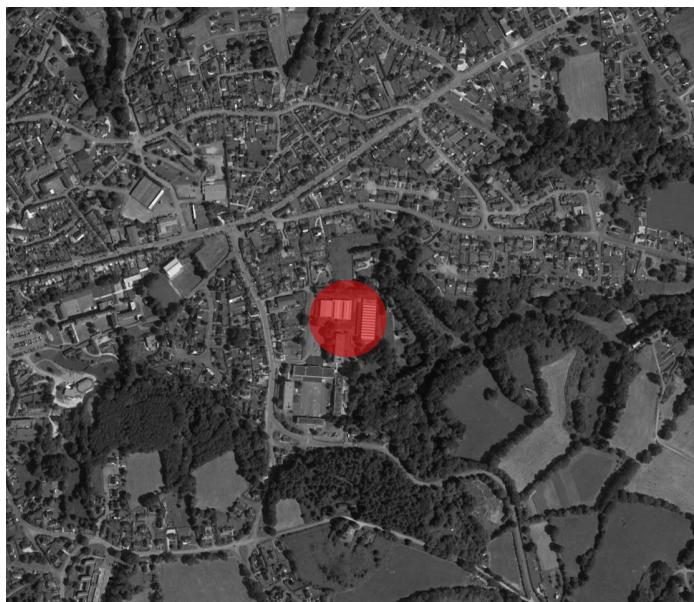


Enseignement





ROSTRENEN
LYCEE ROSA PARKS
RESTRUCTURATION ATELIERS



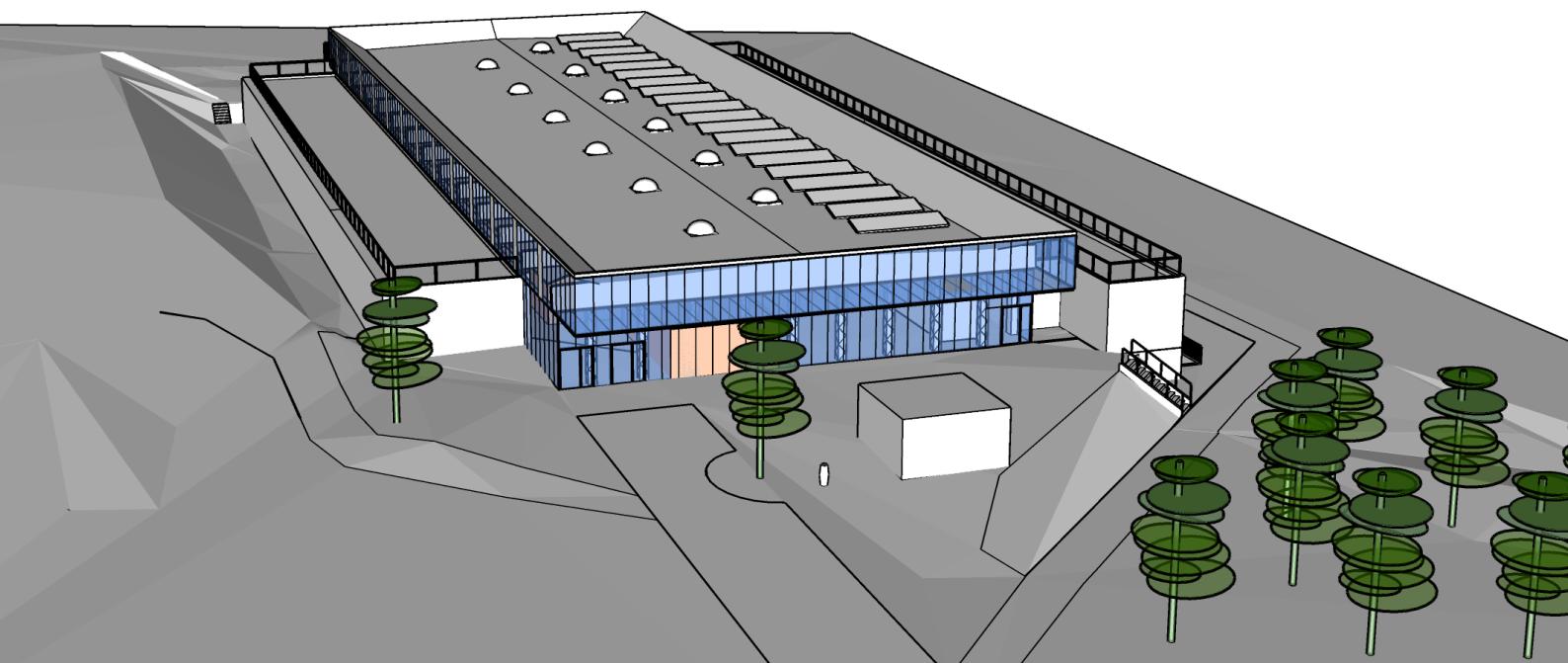
Maitre d'ouvrage
SEMBREIZH

Maîtrise d'œuvre
Desaleux Soares Architectes - OTEIS BET TCE + ECO

Mission
Mission de base - Loi MOP

Programme
Restructuration du bâtiment F du lycée Rosa Parks - Enseignement ASP et MSSP

Surface: 2636 m² - Coût: 4,79 M€ HT - Phase : DCE



La phase DIAG a permis de prendre la pleine mesure de la grande qualité du bâtiment et du potentiel qu'il offre pour accueillir le programme dédié aux métiers de la sécurité et du sanitaire et social, dans un bâtiment répondant aux enjeux actuels d'économie d'énergie et aux attentes pédagogiques actuelles.

L'existant, un grand volume central terminé par une couverture shed, encerclé par des volumes bas, offre une image simple, tramee par une structure grille béton, qui alterne entre pleins et vides.

Le projet dans sa réponse s'appuie sur la trame, qui par sa rigueur offre un terrain de composition infini.

Le projet en reconstruisant cette halle et en isolant par l'extérieur l'existant, offre un espace /volume capable où s'insère une partie du programme - les ateliers, et réorganise les fonctions tout en repositionnant l'entrée vers l'espace boisé au Sud, et le "cœur" du lycée via le cheminement piéton existant. Le bâtiment F se reconnecte franchement au lycée, il n'est plus là-bas quelque part sur le site.

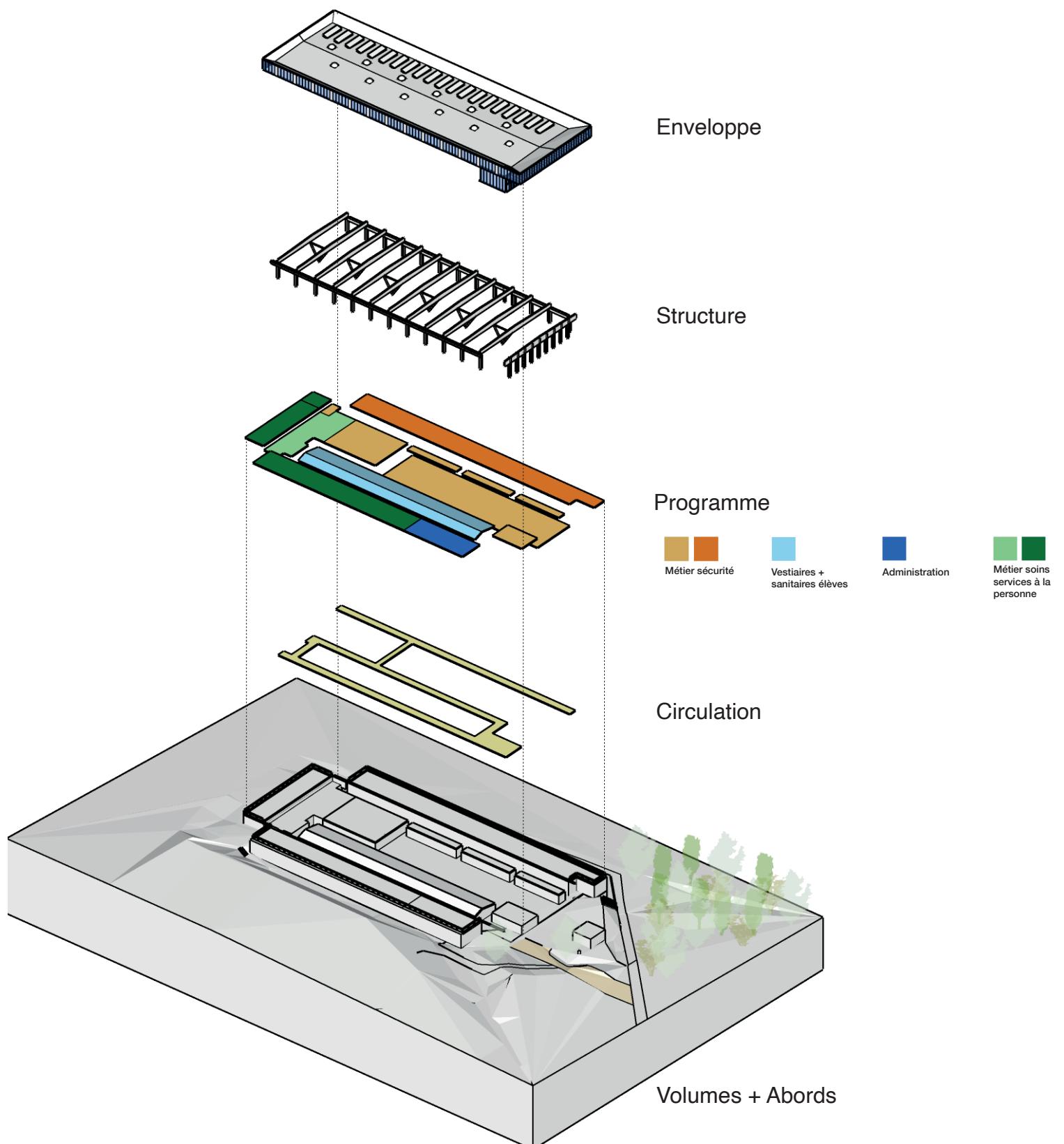
Le nouveau volume central accueil sous une charpente en lamellé collé, dans le respect de la trame existante, est ceinturée d'une façade verticale translucide qui offre une lumière douce et diffuse, gage de confort d'usage aux utilisateurs.

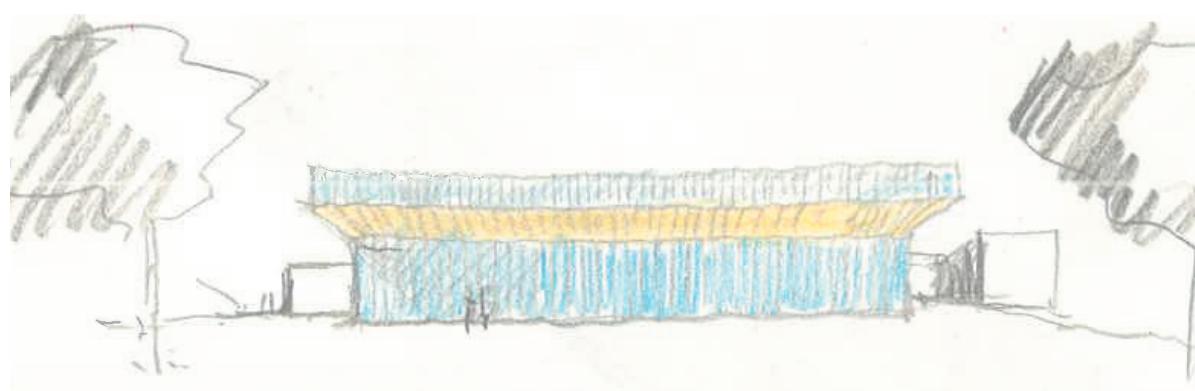
Les bâtiments bas au Nord, Est et Ouest abritent l'ensemble des salles banalisées, toute la filière des Métiers du Sanitaire et Social ainsi que l'administration, cette dernière est en pointe face au hall d'accueil et l'espace au Sud.

La halle centrale, le Hall, le PC Surveillance et les ateliers de simulation de la filière MS s'ouvrent vers l'espace pédagogique extérieurs, partiellement situé sous un auvent qui assure la protection des élèves et marque fortement la singularité de cette façade.

Nous proposons de qualifier cet espace Sud en renforçant, en scénarisant, sa qualité d'espace pédagogique par des aménagements très simples : délimitation de l'espace préau, mise en place de bancs dont certains sous l'auvent.

Ainsi théâtralisée cette séquence participe à un cheminement et un accueil qualitatif depuis les autres parties du lycée.













MONTGERMONT
CFA BRETAGNE



Maitre d'oeuvre
Bâtiment CFA Bretagne / A2M0 Rennes

Maîtrise d'œuvre
Bak Gordon architecte (mandataire), Desaleux Soares
Architectes (associés) - BET TCE, EGIS - Paysagiste,
Guillaume Derrien - BET Acoustique, Acoustib

Mission
Base - Loi MOP

Programme
Construction d'un CFA dédié au métiers du bâtiment.
Restructuration de 2 bâtiments existants d'environ 5 500m²
et construction neuve d'un bâtiment

Surface utile: 11 000 m² - Coût: 15 M€ HT- Concours: 2017

DEMARCHE ENVIRONNEMENTALE
Pour le 1^o bâtiment - restructuration
- HPE (haute performance énergétique pour le CEP de ref. -40%)
Pour le 2^o bâtiment - construction neuve
- RT 2012 -20% (sans labellisation)

Perspectives: Stefano Farina



Batiment existant

(C) Studio Odile Decq

Ce n'est pas seulement par son programme spécifique que le CFA est un projet singulier, mais aussi par le choix de sa localisation, en périphérie de Rennes sur un site avec un préexistant d'une grande richesse paysagère et architecturale (ancien siège de la Banque Populaire de l'Ouest, œuvre emblématique des années 90 réalisée par Benoît CORNETTE et Odile DECQ).

Il est question ici d'utiliser et de mettre en valeur l'existant : une topographie légèrement en pente, une végétation importante .Il nous a semblé évident de proposer un aménagement de type campus.

D'organiser la distribution autour d'une grande place végétale, une prairie, autour desquels gravite l'ensemble des constructions, tout en tirant parti des constructions existantes dans le plus grand respect de l'œuvre.

Le nouveau bâtiment de forme régulière, situé à l'ouest des bâtiments existants, tire profit, dans son implantation de la topographie naturelle et de celle résultant de la démolition du bâtiment 1. Il en est de même pour le traitement des espaces extérieurs qui répond aux architectures existantes et projetées.

Un jardin central organise les flux et tisse une nouvelle relation entre les bâtiments et le parc de stationnement mais aussi entre les bâtiments, le sol et le ciel.

Le bâtiment atelier, volume compact, se décompose en deux secteurs : la rue intérieure, les ateliers, les salles de cours d'une part et adossé aux ateliers un volume sur 3 niveaux

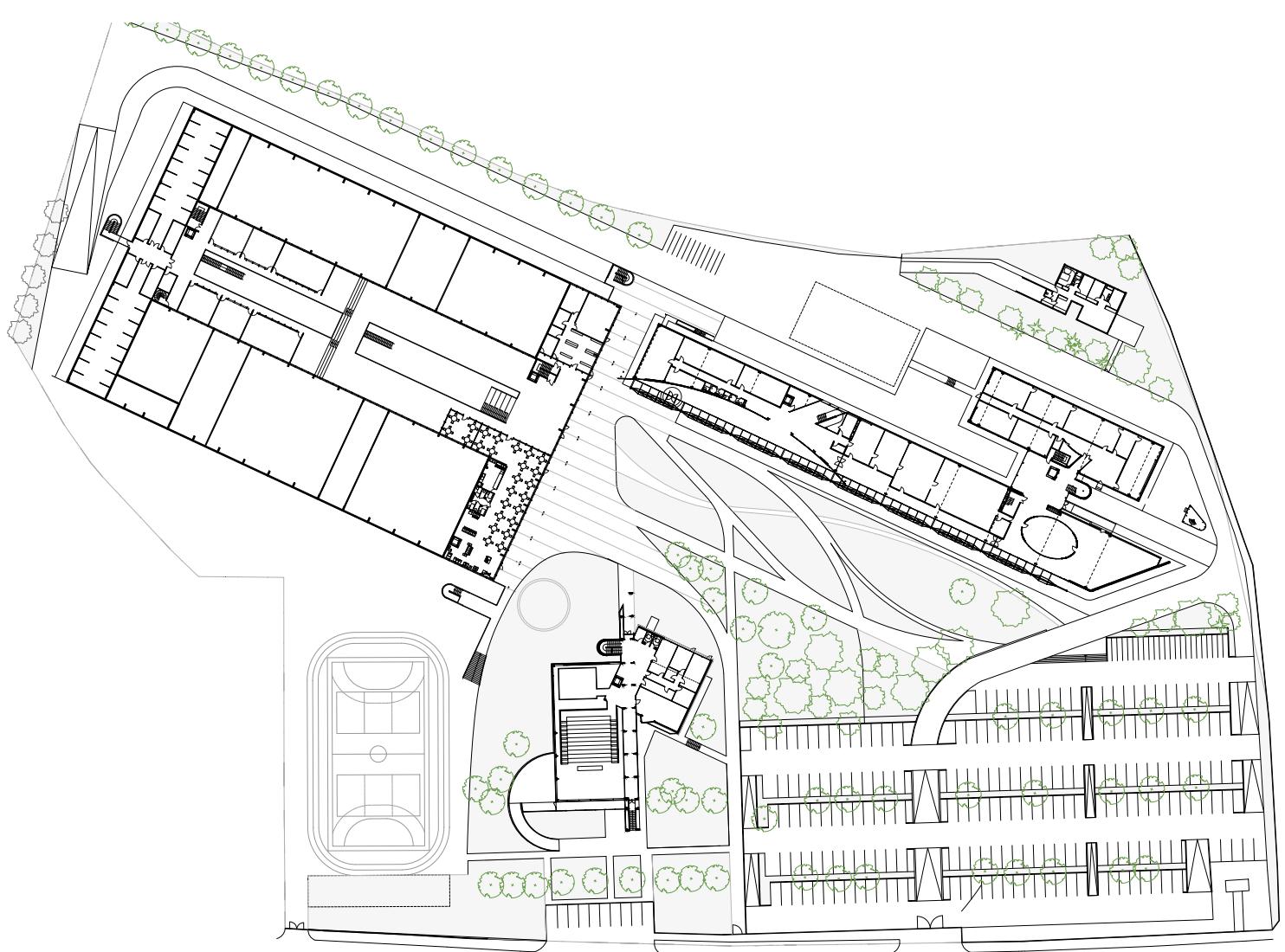
qui accueille la cuisine, le restaurant, la cafétéria et l'hébergement.

Les ateliers se développent le long d'une rue intérieure Est-Ouest, volume non fermé et non chauffé, prolongement naturel du "parc-jardin" à l'intérieur du projet.

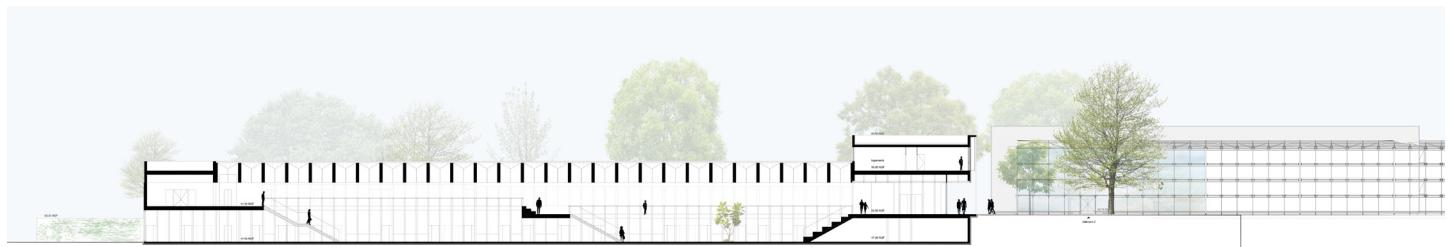
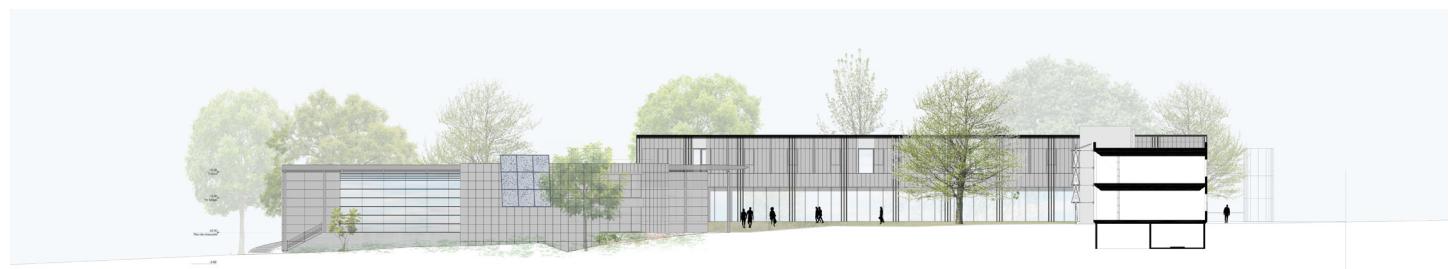
C'est une rue couverte par une structure épaisse en lamellé collé qui canalise la lumière et offre une ambiance particulière à cet espace : la lumière l'inonde, mais nous n'en percevons pas la source.

La nouvelle construction se définit comme une structure longiligne régulière, sorte de route/promenade qui prolonge le jardin et dessert de part et d'autre l'ensemble des espaces fonctionnels de la partie ateliers (salles de technologie, salles de cours en groupes, vestiaires sanitaires...).

La partie hébergement du programme se développe en étage au dessus du restaurant.









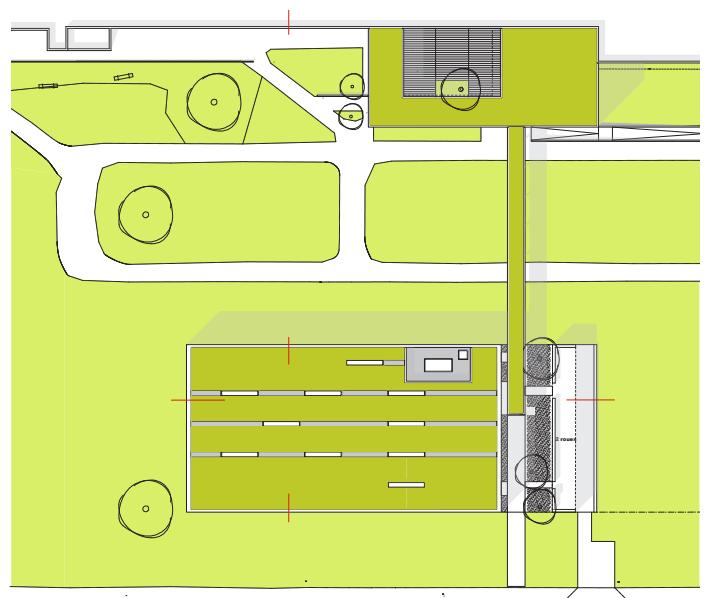
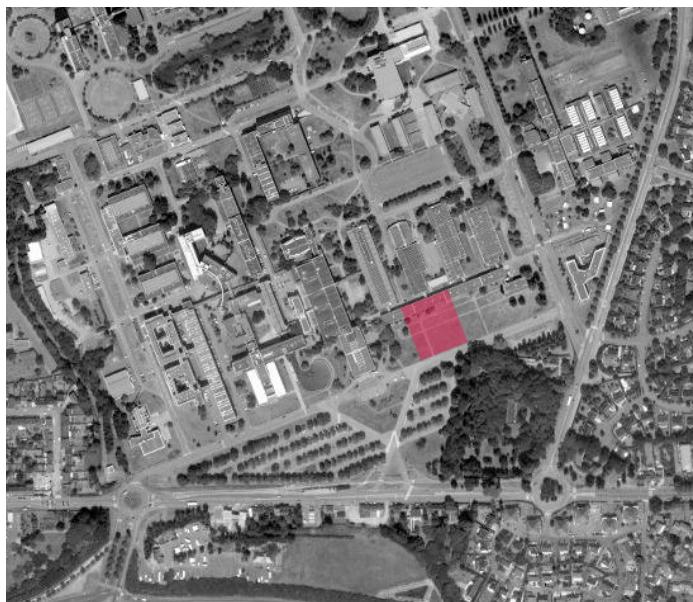






A photograph showing the back of a person with short blonde hair, wearing a dark grey sweater over a white collared shirt. They are seated at a desk in what appears to be a modern office or classroom environment. In the background, there are white vertical blinds covering a window, a white shelving unit, and several colorful chairs (red, green, white) visible through the glass partition.

**RENNES
IUT
RESTRUCTURATION - EXTENSION
GEA CARRIÈRES SOCIALES**



Maitre d'oeuvre
Université de Rennes 1

Maîtrise d'oeuvre
Desaleux Soares, architectes
BET TCE : BETEREM Ingénierie

Mission
Base Loi MOP

Programme
Restructuration du bâtiment 8, cafétéria + bibliothèque +
salle de travail

Surface/SU: 630 m² - Coût: 1,34 M€ HT - Livraison: 2010

DEMARCHE ENVIRONNEMENTALE
RT 2005 -20 %
Régulation des eaux de pluie
Toiture terrasse végétalisée
Isolation extérieure
Chauffage par le sol
VMC double flux
Performance énergétique de l'éclairage artificiel
Mise en place d'une GTB
Maîtrise des consommations de fluides et d'électricité

Photographe: Nicolas WALTEFAUGLE



Le projet tire parti des atouts et contraintes du site. Il se construit autour de trois éléments :

- La nouvelle circulation piétonne :

Le projet se déploie de part et d'autre de la nouvelle circulation piétonne implantée à l'axe du hall A02, colonne vertébrale reliant ce hall à l'allée Henri Poincaré, irrigant et fédérant les différentes entités du programme. Au Sud, elle se glisse entre le paralélépipède de la bibliothèque et le mur extérieur de l'abri vélo lui faisant face à l'Est, créant un événement, sorte de "porte" sur l'allée Henri Poincaré.

- La bibliothèque :

A l'image des différents bâtiments du campus, la bibliothèque présente une image simple, volontairement dépouillée, mais forte, renforcée par l'usage de l'inox brossé et du bardage en chêne brut de sciage.

L'opposition des façades pleines au Nord et au Sud, et vitrées à l'Est et à l'Ouest, oriente fortement le bâtiment. Ceci d'autant plus que les façades Est et Ouest sont implantées en retrait de trois mètres dégageant deux généreux espaces couverts.

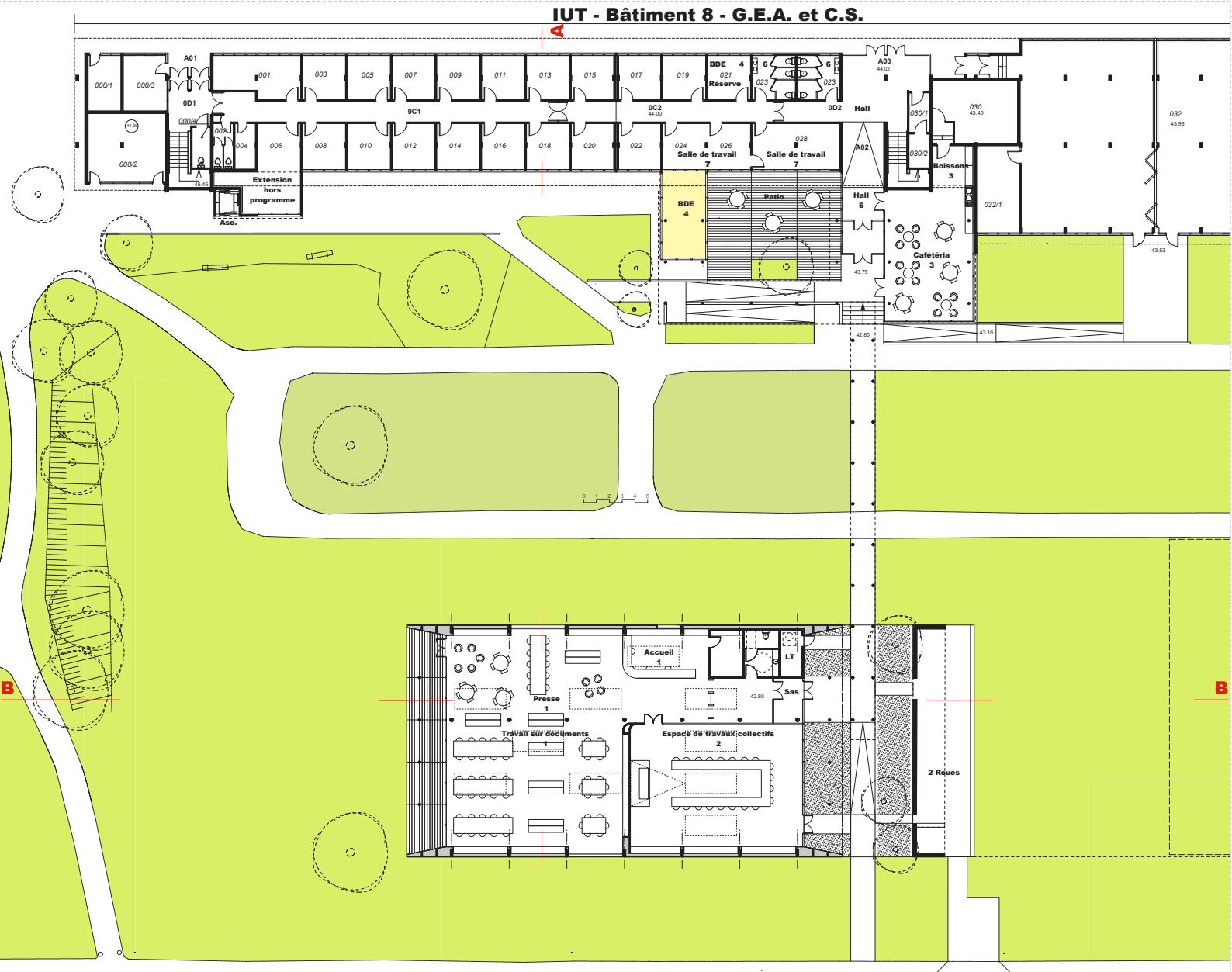
A l'Est, cet espace constitue un parvis abrité devant l'entrée, connecté à la nouvelle circulation piétonne. La façade vitrée laisse apparaître l'intérieur du bâtiment, et offre des vues traversantes par une transparence complète Est-Ouest. La moquette noire mouchetée de vert accentue l'impression que l'extérieur se prolonge à l'intérieur.

A l'Ouest, cet espace s'apparente à une loggia, s'ouvrant sur un jardin mi-clos.

- L'extension :

Tout en ayant sa propre écriture architecturale, l'extension cherche à s'insérer en douceur dans le prolongement de l'architecture de Louis Arretche, là encore par l'emploi du béton brut et de l'inox brossé. Le hall, la cafétéria et la salle de cours s'organisent autour d'une terrasse supportant un large auvent unificateur. Ce dernier les fédère autour d'un patio servant de terrasse à la cafétéria.

IUT - Bâtiment 8 - G.E.A. et C.S.



Rez-de-chaussée 1/200

Allée Henri Poincaré















Tertiaire





MASSY
SIEGE SOCIAL DES MAÇONS PARISIENS



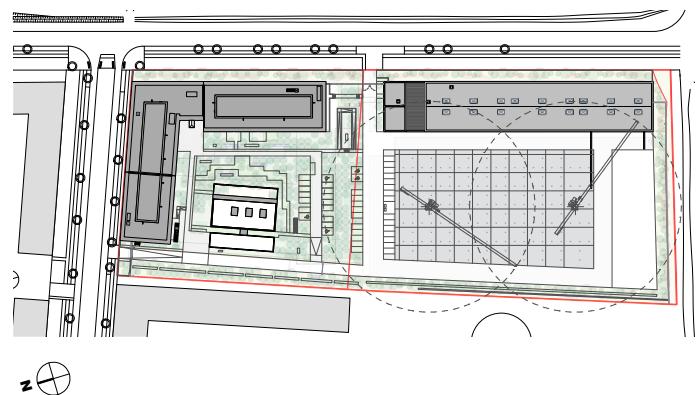
Maitre d'ouvrage
Les Maçons Parisiens

Maîtrise d'œuvre
Desaleux Soares Architectes - PRAXYS Paysagiste

Mission
Mission de base - Loi MOP

Programme
Création du siège social de l'entreprise des Maçons Parisiens

Surface/SU
9735 m² (Bureaux + loge de gardien : 6007 m²
Ateliers : 697 m² - Crèche 343 m²) - Coût: 24,80 M€ HT -
Livraison: Juin 2021



DEMARCHÉ ENVIRONNEMENTALE
Bâtiment visant le label effinergie+, RT2012 – 40%

Enveloppe performante en béton armé munie de rupteurs thermiques

Protections solaires efficaces (stores, brises soleil extérieurs)
Panneaux rayonnant en plafond assurant un confort thermique de type radiant

Ventilation et surventilation nocturne par CTA sur puits canadiens

Inertie intérieure renforcée (plafond en béton dans les bureaux)
Chaudières gaz + PAC

Qualité du confort visuel (façades vitrées + lumière naturelle au cœur du bâtiment, cloisons vitrées munies de stores)
Infiltration et récupération des eaux de pluie.



En lisière du grand paysage agricole, le projet s'inscrit comme une composante du nouveau éco-quartier Massy Europe, parc d'activité nouvelle génération ambitieux, et exigeant en termes de développement durable, qualité paysagère et architecturale.

Outre le caractère fonctionnel du projet consistant à doter l'entreprise d'un outil de travail performant, il s'agissait de développer un projet attrayant, convivial, fédérateur, qui invite au plaisir de travailler, seul et en équipe.

Consciente de ces enjeux, et sachant que le projet est conçu pour à minima les cinquante prochaines années, l'entreprise en développement prévoit d'y concevoir des ateliers et bureaux évolutifs, fonctionnels et modernes, et dote son programme d'une cafétéria, d'une salle de sport, et même d'une crèche pour les enfants du personnel, ouverte aux autres enfants du quartier.

L'immeuble de bureaux, vitrine de l'entreprise, présente deux visages :

- sur rues, au Nord et à l'Est, la façade urbaine, épaisse, rythmée par les hautes épines de béton blanc exprime la trame. Elle filtre et tient les bureaux à distance.
- en cœur d'ilôt, les façades Sud et Ouest largement vitrées, protégées par des brises soleil orientables, s'ouvrent sur la crèche au milieu du jardin dessiné par l'agence Praxys Paysage.

A l'intérieur, le programme se déploie au sein des deux ailes

disposées en équerre, reliées à l'angle par le hall et son grand escalier à doubles volées croisées qui irrigue le bâtiment autour d'un vide sur 3 niveaux.

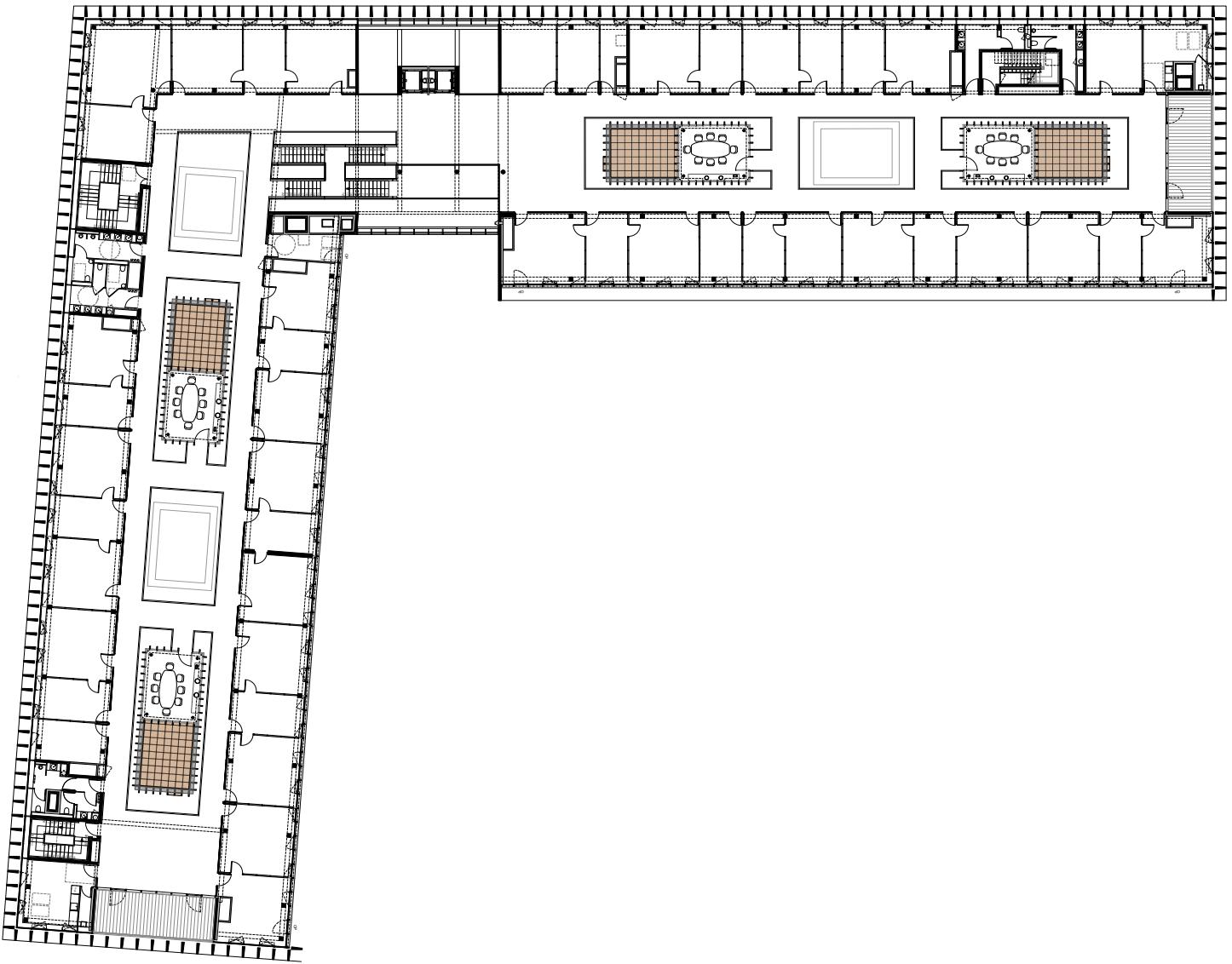
Dans chaque aile, les bureaux sont implantés de part et d'autre d'une rue atrium, ponctuée de vides, de salles de réunions et d'espaces de détente. Ces circulations, volontairement surdimensionnées, généreuses, fonctionnent comme une place en ville, à la fois desserte et lieu de rencontre.

Au Sud, les ateliers revêtus d'aluminium se déploient dans le strict prolongement du bâtiment de bureaux A l'intérieur, les grands volumes éclairés par une façade et des lanterneaux en polycarbonate, laissent à lire l'impressionnante charpente métallique.

Les ateliers traités avec autant de soin que l'immeuble de bureaux, abritent l'ensemble de vestiaires sanitaires et deux réfectoires qui s'ouvrent sur une terrasse orientée au Sud, espace protégé à l'écart de la vie de l'entreprise. L'aire de livraison et stockage s'organise autour de deux grues, en vis à vis des ateliers.

Le projet paysager comporte d'une part un important dispositif en périphérie de la parcelle généreusement planté, comprenant murs de soutènements, talus et noeud de rétention et d'infiltration, et d'autre part le jardin de fraîcheur en cœur d'ilôt























BRUZ
SIEGE TRISKEM INTERNATIONAL



Maitre d'oeuvre
SCI SILANN

Maîtrise d'œuvre
Desaleux Soares Architectes / INGENOVA, économiste / FLUELEC, BE Fluide
+ HQE / INGENOVA, BE Structure

Mission
Marché privé (sur base Loi MOP)

Programme
Construction du siège social et des locaux de production: bureaux - 2 zones de production, stock Laboratoires (Synthèse, méthode, métrologie, laverie, soute LR)

Surface: 646 m² - Coût: 1,165 M€ HT - Livraison: 2015

DEMARCHE ENVIRONNEMENTALE
RT 2012 CEP 75,30 Kwh EP/m².an

- Chape sur isolant
- Rupteurs thermiques
- Isolation par l'intérieur
- Menuiseries EX. U=1,6
- Stores extérieurs
- Ventilation simple flux
- orientation bâtiment en relation avec le site

Photographies: Patrick MIARA



TRISKEM international a choisi de regrouper sur un seul et même site l'ensemble de ses activités (direction, administration, R&D, laboratoires, contrôle qualité, production).

Ce projet prend place sur la ZAC de l'Eperon à Bruz (35), en limite de ZAC, face aux exploitations agricoles et à du pavillonnaire diffus.

Un alignement d'arbres est conservé. Il structure et participe à l'organisation du projet.

Ce dernier, un simple rez-de-chaussée, se décline en volumes simples et lisibles, répondant en cela aux contraintes des différentes fonctions du programme : hauteur libre de la pièce, besoins techniques (hauteur des différents plenums), intégration des machineries en toitures...

Ces volumes se posent différemment sur le sol : les bureaux sont légèrement décollés, alors que la partie laboratoires/production est elle posée, ancrée sur le terrain.

En dehors de quelques bureaux qui sont cloisonnés, le jeu des cloisons délimite des espaces, que ferment des rideaux de scène. Ces derniers participent à l'ambiance acoustique de cette partie du projet tout en laissant le choix aux salariés le degré de fermeture souhaité et donc d'intimité.

Il n'y a pas de faux plafonds, en dehors des laboratoires : les hauteurs de plenums sont peintes en noir. Les réseaux sont apparents et montrent la vérité technique du projet et renforcent l'esprit industriel voulu par le client.

Les matériaux sont choisis pour leur vérité esthétique et leur pérennité : béton râgréé + lasure, menuiseries vitrées et acier galvanisé.

Le calepin, soigné dessine la façade et renforce le rythme des ensembles menuisés toujours en décalage qui permet un apport de lumière généreux dans les différents bureaux tout en offrant des vues variées sur le paysage.

Les volumes de la partie technique sont peu percés. Des bandeaux vitrés horizontaux, permettent d'éclairer et de donner une référence au ciel, sans contraindre le bon fonctionnement de l'activité.

Le paysage est en résonnance avec la simplicité du bâtiment : une prairie fleurie d'où émerge l'alignement de chênes. Des merlons plantés formeront une haie qui fermera le site à terme.









Liste des projets, études et réalisations

HABITAT



251 logements en accession & sociaux et stationnement - Creil (60)

Maître d'ouvrage : Nexit
Maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes
Coûts : 18,85 M€HT / SHAB : 14690 m² / Plan de Masse



134 logements en accession & sociaux (Collectifs et individuels) - Creil (60)

Maître d'ouvrage : Nexit
Maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes
Construction de 134 sur 3 îlots - 62 logements collectifs en accession, 43 logements sociaux et 29 maisons individuelles
Coûts : 12,2 M€HT / SHAB : 8914 m² / Phase DCE



77 logements en accession - Éco Quartier de l'Ec'Eau port - Creil (60)

HQE & RE2020
Maître d'ouvrage : Immobilière Orphalèse
Maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes - Volga paysagiste
Construction de 77 logements en accession - HQE & RE2020
Coûts : 7,9 M€HT / SHAB : 4658 m² / Concours 2021



32 logements - Creil (60)

RT 2012
Maître d'ouvrage : SCCV Orphalèse
Maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes
Construction de 27 logements collectifs et 5 logements individuels en accession libre - rue Tumerelle et rue Gournay
Coûts : 3,7 M€HT / Surface plancher : 2046m² / SHAB : 1955,60 m² / phase PC



58 logements, 1 commerce et 1 logement réhabilité - Rennes (35)

RT 2012
Maître d'ouvrage : Archipel Habitat / Kermarrec Promotion
Maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes
Construction de 24 logements sur 2 bâtiments Alma Est bd Clémenceau et 34 logements sur 2 bâtiments rue Marcel Sembat
Coûts : 2,25 M€HT + 3,243 M€HT / SHAB : 3242 m² (1417 m² + 1825 m² + 265 m² commerce) / Phase PRO



32 logements, ZAC LA Courrouze - Rennes (35)

Label NF Habitat HQE
Maître d'ouvrage : Keredes (Habitation Familiale)
Maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes / Bruno Garnier architecte / Entreprise Planchais mandataire
Conception - Réalisation de 32 logements collectifs en accession maîtrisée - Zac de la Courrouze - ES1
Coûts : 3,29 M€HT / Surface plancher : 2182m² / Concours lauréat 2019 / livraison décembre 2022



80 logements - Rennes (35)

NF Habitat HQE - Label Effinergie+
Maître d'ouvrage : Habitation Familiale / Legendre Immobilier
Maître d'œuvre : Desaleux Soares architectes
Construction de 70 logements collectifs et 10 individuels dont 48 en accession régulée et 32 en accession libre - rue Jean Coquelin
Coûts : 6,9 M€HT / Surface plancher : 5850m² / phase DET / Livraison prévue 2024



42 logements - Bagnolet (93)

NF Habitat HQE - RT 2012
Maître d'ouvrage : OPH Bagnolet
Maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes mandataires + TransForm architectes associés
Construction de 42 logements collectifs et locatifs sociaux
Coûts : 6,7 M€HT / Surface plancher : 3070m² / Concours lauréat : 2017 / Livraison mars 2022

HABITAT



44 logements - ZAC Normandie Saumurois Rennes (35)

RT 2012 - H&E Profil A

Maître d'ouvrage : Habitation familiale

Maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes (mandataire)

Construction de 44 logements collectifs en accession intermédiaire à prix abordable

Coûts : 3,7 M€ HT / Surface SHAB : 3005 m² / Études : 2014/2015 / Livraison juillet 2020



60 logements - Malakoff (92)

NF Habitat HQE - Label Effinergie+

Maître d'ouvrage : SAIEM du Fond des Groux

Maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes / Les Maçons Parisiens (entreprise générale)

Conception-réalisation de 60 logements PLUS

Coûts : 8,6 M€HT / Surface plancher : 4724m² / Concours : 2017



46 logements - Bd Léon Bourgeois - Rennes (35)

RT 2012

Maître d'ouvrage : Nexit

Maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes - Eudes et conformité

Construction de 46 logements en accession

Coûts : 2,7 M€HT / Surface plancher : 2448 m² / SHAB : 2248 m² / Livraison 2022



59 logements - Orléans (45)

RT 2012 - NF Habitat

Maître d'ouvrage : Bouygues Immobilier

Maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes

Construction de 13 logements collectifs + 2 individuels, sociaux

Construction de 29 logements collectifs + 15 maisons individuelles, en accession libre

Couts : 3,45 M€HT / Surface plancher : 3544m² / SHAB: 3280 m² / Commande directe/ livré en 2020



61 logements - Villepinte (93)

NF Habitat HQE - RT 2012 -10%

Maître d'ouvrage : Immobilière 3F

Maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes / Angevin (entreprise générale)

Construction de 36 logements sociaux et 25 logements en accession

Coûts : 7,2 M€HT / Surface plancher : 4921m² / Concours : 2017



29 logements - Zac de la Courrouze - Rennes (35)

RT 2012 - H&E profil A (-20%) - BBC Effinergie+ - 50 kwh/m²/an

Maître d'ouvrage : Habitation Familiale

Maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes - Entreprise Angevin (mandataire)

Construction de 29 logements locatifs sociaux en accession intermédiaire + stationnements + LCR

Coût : 2,6 M€ HT / surface : 1 832 m² / concours : lauréat 2014 / livraison 2017



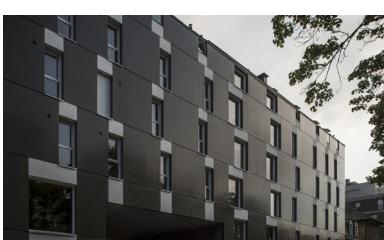
138 logements - Rennes (35)

Maître d'ouvrage : Kaufman & Broad

Maître d'œuvre : Aires Mateus (mandataires) + Desaleux Soares Architectes (associés)

Construction de 138 logements (accession / régulé / sociaux - PASSIVHAUS)

Coûts : 15,8 M€HT / Surface plancher : 8900 m² / Concours : 2016



20 logements et activités - ZAC A Guérin - Rennes (35)

RT 2012

Maître d'ouvrage : SERI-OUEST

Maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes

Construction de 20 logements + stationnements, un équipement communal (40 m²) et des locaux d'activité

Coût : 2,4 M€ HT / surface : 1500 m² / études : 2013 / livraison : 2017

HABITAT



32 logements - Rennes (35)

Maître d'ouvrage : Maine et Loire Habitat
Maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes (mandataires) + Loïc Brandet architecte (associé)
Construction de 32 logements sociaux + commerces + cabinet médical
Coûts : 3,5 M€HT / Surface plancher : 3250 m² / Concours : 2016



70 logements - Cesson (77)

Maître d'ouvrage : Résidence Urbaine de France
Maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes
Construction de 60 logements en conception-réalisation
Coûts : 8,05 M€HT / Surface plancher : 4267 m² / Concours : 2016



56 logements PLS - ZAC Chandon République - Gennevilliers (92)

RT 2012 - H&E profil A - 65kw/h/m²/an
Maître d'ouvrage : Immobilière 3F
Maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes
Construction de 56 logements collectifs PLS + locaux communs
Coût : 6,4 M€ HT / surface : 4697 m² / concours : lauréat 2012 / livraison: 2015



30 logements PLS et PSLA - Mordelles (35)

H&E - BBC 55kw/h/m²/an
Maître d'ouvrage : Aiguillon Construction
Maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes
Construction de 30 logements PLS et PSLA
Coût : 2,25 M€ HT / surface : 2246 m² / études : 2010-11 / livraison : 2015



33 logements - ZAC du Larry - Ilôt B2 - Olivet (45)

RT 2012
Maître d'ouvrage : Centre Immo Promotion
Maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes
Construction de 22 logements collectifs répartis en deux bâtiments et 11 logements intermédiaires
Surface plancher : 2027 m² / Concours : 2015



75 logements - ZAC Clos de la Fontaine - Orléans (45)

BBC Effinergie+ - RT 2005 (65kw/h/m²) - NF Habitat
Maître d'ouvrage : SNI Grand Ouest
Maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes
Construction de 75 logements collectifs : 36 logements en accession sociale + 16 logements locatifs sociaux + 23 logements locatifs + 250 m² de commerces
Coût : 5,55 M€ HT / surface : 5 320m² SHON (3 309m² SHAB) / études : 2010-12 / livraison : 2015



Résidence intergénérationnelle de 202 logements - ZAC Intercampus - Amiens (80)

RT 2012
Maître d'ouvrage : Sodéarif
Maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes - Guillaume Derrien, paysagiste
Résidence intergénérationnelle sociale (100 logements étudiants, 26 logements jeunes actifs, 29 logements familiaux et 47 logements personnes âgées) et commerces
Coûts : 11,2 M€ HT / Surface plancher : 8500 m² / Concours: 2015



54 logements - ZAC Clos de la Fontaine - Orléans (45)

BBC Effinergie+ - RT 2005 (65kw/h/m²) - NF Habitat
Maître d'ouvrage : Bouygues Immobilier
Maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes
Construction de 54 logements collectifs en accession
Coût : 3,45 M€ HT / surface : 3 670m² SHON (2 925m² SHAB) / études : 2010-12 / livraison : 2014

HABITAT



46 logements PLS - ZAC Beausoleil - PACE (35)

H&E - BBC 55kw/h/m²/an

Maître d'ouvrage : Aiguillon Construction

Maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes

Construction de 30 logements collectifs + 6 logements individuels en bande et 10 logements groupés, locatifs sociaux.

Répartis sur 2 lots et 3 bâtiments (lot 1000 : 30+6 / lot 1062 : 10)

Coût : 3,92 M€ HT / surface : 4070 m² / études : 2010-11 / livraison : 2014



42 logements PLS - ZAC des Champs Bleus - Vezin-le-Coquet (35)

H&E - BBC 55kw/h/m²/an

Maître d'ouvrage : Archipel Habitat

Maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes

Construction de 42 logements collectifs PLS

Coût : 3,6 M€ HT / surface : 3454 m² / études : 2010 / livraison : 2014



63 logements en conception réalisation - Zac du clos d'Ambert - Noisy-le-Grand (93)

RT 2012 - H&E - 65kwh/m²/an

Maître d'ouvrage : Immobilière 3F

Maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes (mandataire) - Les Maçons parisiens

Construction en conception réalisation de 63 logements sociaux

Coût : 7,1 M€ HT / surface : 3804 m² / concours : 2014



28 logements - ZAC St Hélier - Rennes (35)

H&E - BBC 55kw/h/m²/an

maître d'ouvrage : Aiguillon Construction

maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes (mandataires)

programme : construction de 28 logements collectifs PLS et PSLA

coût : 2,74 M€ HT / surface: 2478m² / études : 2009-2011 / livraison : 2014



43 logements - Quartier Rouher - Creil (60)

RT 2012

Maître d'ouvrage : Bouygues Immobilier

Maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes

Construction de 36 logements collectifs + 7 maisons de ville individuelles en accession.

Coût : 3,1 M€ HT / surface : 2628 m² / études : 2014



55 logements sociaux - Quartier des Bourderies - Nantes (44)

RT 2012 - H&E

Maître d'ouvrage : Nantes Habitat - Office public de l'Habitat de la ville de Nantes

Maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes (mandataires) - Loïc Brandet, architectes (associés)

Construction de 47 logements collectifs et 8 logements intermédiaires

coût : 4,7 M€ HT / surface : 3379 m² / concours : 2014



61 logements - St Jacques de la Lande (35)

RT 2012

maître d'ouvrage : Habitation Familiale

maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes

programme : Concours Promoteur-Architectes pour la réalisation de 61 logements

coût : 4,5 M€ HT / surface : 3 790 m² / concours 2013



60 logements PLS - ZAC Ste Appoline - Cergy (95)

H&E Profil A - Label Effinergie BBC 65kw/h/m²/an - RT 2005 (-75%)

maître d'ouvrage : Immobilière 3F

maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes

programme : 60 logements collectifs PLS + 60 parkings

coût : 7,5M€ HT / surface : 5 200 m² / études : 2007 / livraison : 2012

HABITAT



45 logements PLS - JV1 - ZAC de la Courrouze - Rennes (35)

H&E - BBC 55kw/h/m²/an

maître d'ouvrage : Habitat 35

maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes (mandataires), Mahmoud Kedi architecte (associés)

programme : 45 logements PLS + commerces

coût : 4,7 M€ HT / surface : 4599 m² / concours : 2011



46 logements PLS - ZAC de la Dhuys - CLICHY / BOIS (93)

H&E profil A - BBC 65kw/h/m²/an

maître d'ouvrage : Immobilière 3F

maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes

programme : construction de 43 logements dont 35 logements collectifs et 8 maisons de ville

coût : 4,34 M€ HT / surface : 3640 m² / concours: 2011



28 logements + 84 logements en réhabilitation - Nantes Degas - Nantes (44)

H&E - BBC 45kw/h/m²/an

maître d'ouvrage : Nantes Habitat

maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes (mandataires) - LoïC Brandet architecte (associé)

programme : construction de 28 logements et réhabilitation de 84 logements + locaux communs

coût : 2,4+2,45 M€ HT / surface: 2883 m² / concours: 2011



104 logements en accession - La Croix Petit - Cergy (95)

Démarche HQE

maître d'ouvrage : SCI Cergy Le Tertre (Kaufman & Broad - Vinci Immobilier)

maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes

programme : 104 logements en accession

coût : 8,7M€ HT / surface : 6 399 m² / études : 2005 / livraison : 2010



21 logements, rue d'Aubervilliers - Paris (75)

Programme HQE

maître d'ouvrage : SIEMP

maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes

programmes : construction de 21 logements + parkings / commerces / activités

coût : 4,5 M€ HT / surface SHON : logements: 1959m² / commerces + activités: 385m² / Concours :2005



90 logements Square Colmar - Quartier Cleunay - Rennes (35)

maître d'ouvrage : Archipel Habitat - OPAC de Rennes Métropole

maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes (mandataires) Mahamoud Keldi, architecte (associé)

programme : 55 PLUS / 20 PLS / 15 PSLA

coût : 5.6 M€ HT / surface: 5 580m² / concours: 2005



Résidence pour jeunes travailleurs de 204 logements - Roissy-en-France (95)

maître d'ouvrage : OPD HLM 95

maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes mandataires + Mahamoud Keldi, architecte associé

programme : construction d'une résidence pour jeunes travailleurs 204 logements

coût : 6.8 M€ HT / surface : 6 200 m² / concours : 2003

HABITAT - RESTRUCTURATION REHABILITATION



Réhabilitation de 204 logements sociaux et résidentialisation - Gennevilliers (92)

Certification : NF Habitat - NF Habitat HQE rénovation

Objectif thermique : Label BBC Effinergie Rénovation

Maître d'ouvrage : Gennevilliers Habitat

Maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes - BET TCE Scoping / BET acoustique Impédance / La Compagnie du Paysage

Coûts : 16,17 M€HT / Concours 2023



Réhabilitation de 64 logements sociaux et restructuration de locaux d'activité en RDC - Bagnolet (93)

NF Habitat HQE - Label Effinergie+

Maître d'ouvrage : OPH Bagnolet

Maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes

Réhabilitation thermique de 64 logements sociaux et restructurion de locaux d'activité en RDC

Coûts : 2,3 M€HT / Surface plancher : 6230 m2 / Phase PRO



Réhabilitation de 202 logements et création d'environ 16 logements - Quartier des Fauvettes / îlot Saint Germaine - Neuilly sur Marne (93)

NF Habitat HQE - Label Effinergie+

Maître d'ouvrage : Batigère

Maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes

Réhabilitation de 202 logements et création d'environ 16 logements en R+1

Coûts : 8 M€HT / Surface plancher : 1383 m2 / Concours 2020



Réhabilitation de 363 logements et requalification des espaces extérieurs - Paris 20e (75)

NF Habitat HQE - Label Effinergie+ - Rénovation Charte Paris Action Climat

Maître d'ouvrage : Paris Habitat

Maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes

Réhabilitation de 363 logements sur 5 bâtiments R+7 et +8 et 1 bâtiment R+19

Coûts : 15,4 M€HT / Surface plancher : 24 425 m2 / Concours 2020



Restructuration de bureaux en 27 logements sociaux - Saint Denis (93)

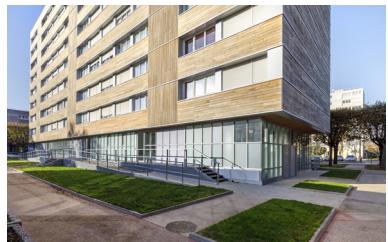
RT 2012

Maître d'ouvrage : Batiplaine / Immobilière 3F

Maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes

Transformation d'un immeuble de bureaux en 27 logements sociaux avec création d'un étage en attique

Coûts : 5,0 M€HT / Surface plancher : 1968 m2 + Banque : 526 m2/ Concours Lauréat 2017 / Livraison : décembre 2021



Réhabilitation 420 logements - Vélizy-Villacoublay (78)

Maître d'ouvrage : Immobilière 3f

Maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes

Réhabilitation de 420 logements sur 10 bâtiments en site occupé

Coûts : 12,7 M€HT / Surface plancher : 24 941 m2 / Concours lauréat : 2015 / Livraison Octobre 2020



Réhabilitation 272 logements sociaux - Quartier du Luth, Gennevilliers (92)

Maître d'ouvrage : Immobilière 3f

Maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes

Réhabilitation de 272 logements sociaux - Quartier du Luth

Coûts : 6,4 M€HT / Surface plancher : 18 999m2 / Concours lauréat : 2017 - Livraison 2022



Requalification des tours 6 et 8 Maurepas - Rennes (35)

NF Habitat HQE - Label Effinergie+ - Rénovation Charte Paris Action Climat

Maître d'ouvrage : Archipel Habitat

Maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes

Requalification de 180 logements et locaux d'activités

Coûts : 9 M€HT / Concours 2019

HABITAT - RESTRUCTURATION REHABILITATION



Réhabilitation de 116 logements et de l'aménagement extérieur de la résidence «Le Petit Bois» - Pierrelaye (95)

Maître d'ouvrage : Domnis

Maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes - Praxys paysagiste

Travaux de réhabilitation de l'enveloppe extérieure de 116 logements répartis sur 4 bâtiments et de réaménagement des espaces extérieurs de la résidence «Le Petit Bois» sise rue Aimée Viennet

Coûts : 3,08 M€HT / Surface plancher : 6793 m² / Concours 2018



Réhabilitation de 101 logements - Paris (75)

Maître d'ouvrage : ICF La Sablière

Maître d'œuvre : Desaleux Soares architectes

Réhabilitation de 101 logements

Coûts : 3,5 M€HT / Surface plancher : 5680 m² / Concours : 2016



Réhabilitation de 80 logements et construction de 40 logements - Quartier du Blosne Rennes (35)

Maître d'ouvrage : Habitation familiale - HF Gestion

Maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes - Guillaume Derrien paysagiste - Angevin : entreprise générale (mandataire)

Réhabilitation énergétique de 80 logements (+parties communes) + construction de 40 logements

Coûts : réha. : 1,932M€HT - Options : 2,33 + 1,392M€HT / Surface plancher : 1581 + 956 m² pour les options / Concours : 2015



Réhabilitation de logements - Quartier du Blosne - Rennes (35)

Maître d'ouvrage : Archipel Habitat

Maître d'œuvre : Desaleux Soares, architectes

Réhabilitation des clos et couvert, des parties communes et des logements

Coûts : 5,1 M€ HT / Surface : 16 688 m² / Etudes: 2014 / Livraison 2016



Réhabilitation de 312 logements ANRU rue de Brest et de Camaret - Nantes (44)

Maître d'ouvrage : Nantes Habitat

Maître d'œuvre : Loïc Brandet, architectes (mandataires) Desaleux Soares Architectes (associés) - ZEPHIR, Paysagiste

Réhabilitation de 312 logements réhabilités sur 6 immeubles + résidentialisation

Coût : 8,2 M€ HT / surface : 24 540 m² / études : 2006 / livraison : 2014



Réhabilitation de 394 logements ANRU - Quartier Europe Saint Brieuc (22)

maître d'ouvrage : CABRI HABITAT

maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes

programme : réhabilitation de 394 logements

coût : 8 M€ HT + 4 M€ HT (tranche conditionnelle) / études : 2008-09 / livraison : 2011



Réhabilitation et résidentialisation de 70 logements - Saint Brieuc (22)

maître d'ouvrage : CABRI HABITAT

maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes

programme : réhabilitation et résidentialisation de 70 logements

coût : 1,5 M€ HT / surface : - m² / études : 2008 / livraison : 2009



Restructuration de l'ancienne clinique des Binelles en logements - Sèvres (92)

Programme HQE

maître d'ouvrage : SEMI-SEVRES

maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes

programme : création de 9 logements en accession (2-2 studios / 1-2pièces / 2-3pièces / 3-4pièces)

coût : 1.1M€ HT / surface : 800 m² / études : 2004 / livraison : 2006

EQUIPEMENTS



Construction d'une crèche - Massy (91)

maître d'ouvrage : Les Maçons Parisiens

maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes - Praxys paysagiste

programme: construction d'une crèche 30 berceaux au sein du siège social de l'entreprise les Maçons Parisiens
coût : 24,8 M€ HT / surface : 348 m²

Livraison juin 2021



Extension et réhabilitation partielle d'une plateforme animalerie - Biosite Campus de Villejean - Rennes (35)

maître d'ouvrage : Université de Rennes

maître d'œuvre : Transform architectes mandataires, Desaleux Soares Architectes associés

programme : Extension et réhabilitation partielle de la plateforme animalerie Arche - Structure Biosite
coût : 920 k€ HT / SU : 350 m² / Concours 2021



Musée d'Histoire Maritime de Saint Malo et l'aménagement de ses abords à Saint Malo (35)

Simulation Thermique Dynamique

Maître d'ouvrage : Mairie de Saint Malo

Maître d'œuvre : Aires Mateus architecte mandataire, Desaleux Soares architectes associés

Construction neuve du musée d'Histoire Maritime de Saint Malo en bord à quai du bassin Duguay-Trouin sur le site des actuels silos quai Terre Neuve.

Coût : 12,75 M€ HT / surface : 5503m² / Concours 2017



Restructuration et construction d'un bâtiment CFA à Montgermont (35)

HPE (haute performance énergétique pour le CEP de ref. -40%)

Maître d'ouvrage : Commune de Montgermont

Maître d'œuvre : Bak Gordon architecte mandataire, Desaleux Soares architectes associés

Restructuration de 2 bâtiments existants (Odile Decq & Benoit Cornette) d'environ 5 500m² et construction neuve d'un bâtiment

Coût : 15 M€ HT / surface : 11000m² / Concours 2017



Réhabilitation de la Halle Perret en pôle culturel à Montataire (60)

RT 2012

maître d'ouvrage : Commune de Montataire

maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes (mandataires) - SCENE: scénographe

programme : Réhabilitation d'une halle Perret en un pôle culturel et création d'une salle de spectacle et d'une école de musique

coût : 5,3 M€ HT / surface : 3 152m² / Concours 2013



Centre d'accueil de loisirs sans hébergement à Villepinte (93)

Démarche HQE : RT 2005 -50%

maître d'ouvrage : Commune de Villepinte

maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes (mandataires)

programme : construction d'un centre d'accueil de loisir sans hébergement + salle polyvalente + office

coût : 2,8 M€ HT / surface : 1 530m² / Etude : 2011 / Livraison : 2013



Crèche et restaurant scolaire à Nogent-sur-Oise (60)

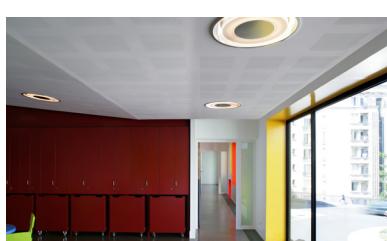
Démarche HQE : RT 2005 -50% - Certification BBC Certivéa

maître d'ouvrage : Commune de Nogent-Sur-Oise

maître d'œuvre : Agence D+H (mandataires), Desaleux Soares Architectes (associés)

programme : Construction d'une crèche et d'un restaurant - locaux personnels - locaux techniques

coût : 2,2 M€ HT / surface : 1 293 m² / Etude : 2011 / Livraison : 2013



Maison de la Famille à Sèvres (92)

maître d'ouvrage : Ville de Sèvres

maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes

programme : accueil parents & enfants, salles d'activités, bureaux psychologues & médiation familiale

coût : 0,66 M€ HT / surface : 350 m² / Etude : 2008 / Livraison : 2009

EQUIPEMENTS



Maison de l'Emploi à Sèvres (92)
maître d'ouvrage : Ville de Sèvres
maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes
programme : bureaux et accueil du public
coût : 0,36 M€ HT / surface : 250 m² / Etude : 2007 / Livraison : 2008



Musée Conservatoire de la cartoucherie à Survilliers (95)
maître d'ouvrage : Commune de Survilliers
maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes
programme : transformation d'un bâtiment industriel en musée
coût : 0,415 M€ HT / surface : 250 m² / Etude : 2001-2006 / Livraison : 2007



Restructuration de l'ancienne clinique des Binelles en logements et en archive municipale - Sèvres (92)
Programme HQE
maître d'ouvrage : SEMI-SEVRES
maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes
programme : création de 9 logements en accession et des archives municipales
coût : 1.1M€ HT / surface : 800 m² / études : 2004 / livraison : 2006



Pôle petite enfance - Gif-sur-Yvette
maître d'ouvrage : Commune de Gif-sur-Yvette
maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes, en association avec Basselier et Jarzaguet architectes
programme : Pôle petite enfance de 110 place
coût : 3,7 M€ HT / surface: 2800 m² / concours: 2005



Médiathèque - Quartier Franc-Moisin - Saint Denis (93)
maître d'ouvrage : Ville de Saint Denis
maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes, en association avec Mahmoud Keldi architecte
programme : Construction d'une médiathèque annexe et d'une salle polyvalente
coût : 1,35 M€ HT / surface: 790 m² / concours: 2003

ENSEIGNEMENT



Restructuration lourde du bâtiment F - Lycée Professionnel Rosa Parks - Rostrenen (22)

Maître d'ouvrage : Région Bretagne - SemBreiz

Maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes

Restructuration d'un bâtiment accueillant des salles de classes et ateliers- travaux en site occupé.

Coût : 4,79 M€ HT / surface utile : 2636 m² / Concours 2021 / Phase PRO



Restructuration et extension des ateliers du lycée François Arago - Nantes (44)

Maître d'ouvrage : Région Pays de la Loire

Maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes

Restructuration et extension des ateliers du lycée François Arago

Coût : 2,69 M€ HT / surface utile : 1985,5 m² (1227 m² restructurés + 758,5 m² créés) - SP : 2157 m² (1227 m² restructurés + 930 m² créés) / Concours 2021



Construction du nouveau groupe scolaire de Granville - Granville (50)

Label Biosourcé - BEPOS Effinergie 2013 - Certification HQE

Maître d'ouvrage : Commune de Granville

Maître d'œuvre : DDL (mandataires) + Desaleux Soares Architectes (associés)

Construction d'un groupe scolaire de 10 classes + restaurant scolaire.

Coût : 6,1 M€ HT / surface utile : 3 437m² / concours : Lauréat 2016 / livraison juillet 2019



Construction d'une école maternelle, et restructuration d'une école élémentaire & ALSH - St Germain en Laye (78)

RT 2012 - Cibles TP: 4&5 Cibles P:1,2,6,7,9 & 10

Maître d'ouvrage : Ville de Saint Germain en Laye

Maître d'œuvre : Lusso & Laurent Architectes (mandataires) + Desaleux Soares Architectes (associés)

SLG Paysage, paysagiste

Construction d'une école maternelle de 6 classes, restaurants scolaire maternelle et élémentaire, restructuration de l'école élémentaire de 12 classes et de l'ALSH.

Coût : 6,3 M€ HT / surface : 2 840 m² / concours Lauréat : 2015 / livraisons 2018-2019



Construction d'une école - Drancy (93)

Maître d'ouvrage : Commune de Drancy

Maître d'œuvre : Agence D+H mandataires + Desaleux Soares Architectes associés

Construction d'une école élémentaire de 10 classes, d'une salle de centre de loisirs, accueil périscolaire, restaurant et locaux techniques

coût : 4,5 M€ HT / surface utile : 1228m² / concours 2017



Construction d'un groupe scolaire - Villepinte (93)

label Ecoquartier et Biodiversity

Maître d'ouvrage : Commune de Villepinte

Maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes + Cruard Charpente, entreprise mandataire

Construction d'un groupe scolaire de 12 classes, , accueil périscolaire, restaurant et locaux techniques

coût : 6,5M€ HT / surface utile : 2 097m² / concours 2017



Restructuration et extension du collège Evariste Galois - Montauban de Bretagne (35)

RT 2012

Maître d'ouvrage : Conseil général d'Ille et Vilaine

Maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes (mandataires) + Agence Keldi (associés)

Restructuration et extension d'un collège

Coût : 4,3 M€ HT / surface : 4 582 m² / concours : 2015



Regroupement de l'INSSET et de l'IUT de St Quentin - Saint Quentin (02)

RT 2012

maître d'ouvrage : Université de Picardie Jules Vernes

maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes (mandataires) + Agence Keldi (associés)

programme : Extension de l'IUT pour la création de différents pôles (enseignement, vie sociale, bibliothèque...)

coût : 5,8 M€ HT / surface : 3 000 m² / concours : 2012

ENSEIGNEMENT



Groupe scolaire avec restauration et structure petite enfance - Creil (60)

RT 2012 - BBC / Cibles traitées : 1 à 5 et 7,8,10

maître d'ouvrage : Ville de Creil

maître d'œuvre : Agence D+H (mandataires) + Desaleux Soares Architectes

programme : Construction d'un groupe scolaire avec restauration scolaire et structure petite enfance

coût : 5,8 M€ HT / surface : 4 000 m² / concours : 2012



Bâtiment de Génie Informatique - Centre Benjamin Franklin - Compiègne (60)

RT 2012 - BBC / Cibles traitées : 1 à 5 et 7,8,10

maître d'ouvrage : Université de Technologie de Compiègne

maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes (mandataires) + Agence D+H

programme : Construction d'un bâtiment Génie Informatique

coût : 6 M€ HT / surface : 3 500 m² / concours : 2011



Bâtiment d'enseignement supérieur - Compiègne (60)

RT 2005 / Cibles traitées : 1,3,4,6 et de 7 à 10

maître d'ouvrage : Université de Technologie de Compiègne

maître d'œuvre : DesaleuxSoares Architectes (mandataires) + Agence D+H

programme : Salles de chimie/biologie - Amphithéâtre - Bunker - Réserves -Parking

coût : 2,35 M€ HT / surface : 1 400m² / concours Lauréat 2010



Restructuration des TP Chimie - Campus de Beaulieu (35)

maître d'ouvrage : Université Rennes 1

maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes

programme : restructuration des TP de chimie

coût : 1,09 M€ HT / surface : 1500 m² / études : 2008-2009 / livraison : 2009



Restructuration et extension des Départements GEA et Carrières Sociales de l'IUT de Rennes (35)

Démarche HQE : RT 2005 -30%

maître d'ouvrage : Université de Rennes 1

maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes

programme : restructuration et extension du bâtiment 8: cafétéria, bibliothèque universitaire, bureaux.

coût : 1,34 M€ HT / surface : 630 m² / études : 2007 / livraison : 2009



Restructuration et extension de l'Atelier Mécanique à l'Université de Rennes (35)

maître d'ouvrage: Université de Rennes 1

maître d'œuvre: Desaleux Soares Architectes

programme: Restructuration et extension du pôle de projet technologique Tr.2 : salles de travail CAO, ateliers

Coûts : 1,07 M€ HT / Surface : 660 m² / Concours : 2008

TERTIAIRE



Construction de locaux tertiaires - Zac Atalante à Rennes (35)

RT 2012

maître d'ouvrage : Greestone Immobilier

maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes

programme: construction de bureaux sur 2 bâtiments + parkings

coût : 7,4 M€ HT / surface: 5295 m² - Livraison avril 2023



Construction du siège social - Massy (91)

Effinergie+

maître d'ouvrage : Les Maçons Parisiens

maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes

programme: construction du siège social + ateliers + crèche

coût : 24,8 M€ HT / surface: 9735 m² (bureaux 6700m² - ateliers 2697m² - crèche 343m²)

Livraison juin 2021



Siège social - Bruz (35)

RT 2012 - CEP 75kwh/m²/an

maître d'ouvrage : Triskem international

maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes

programme: construction du siège social et des locaux de production

coût : 1,065 M€ HT / surface: 646 m² / études : 2014 / livraison : 2016



3 immeubles de bureaux Quartier des 2 Lions à Tours (37)

120kwh/m²/an

maître d'ouvrage : Delta Azur

maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes - Daniel KAHANE, architecte (mandataire)

programme : Construction de 3 immeubles de bureaux

coût : 13,8 M€ HT / surface : 1 2000 m² / Etude : 2005 / Livraison : 2009



Extension d'une imprimerie à Lieusaint (77)

maître d'ouvrage : Imprimerie Martinenq

maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes - Claude Deltour architecte

programme : Extension de l'imprimerie Martinenq

coût : 2,6 M€ HT / surface : 3 000 m² / Etude : 2006-2007 / Livraison : 2008

HABITAT INDIVIDUEL



Construction d'une maison - Guichen (35)

Ossature bois / toiture végétalisée / récupération de EP / plancher chauffant.
maître d'ouvrage : Privé
maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes
coût : 0,24 M€ HT / surface: 165m² / études : 2005 / livraison : 2007



Réhabilitation d'un loft - Roubaix (59)

maître d'ouvrage : Privé
maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes
surface: 120m²



Construction d'une maison - Durban-Corbières (11)

maître d'ouvrage : Privé
maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes
coût : 0,14 M€ HT / surface: 190m² / études : 2001 / livraison : 2003



Construction d'une maison - Rennes (35)

maître d'ouvrage : Privé
maître d'œuvre : Desaleux Soares Architectes
études : 2010